

Årsredovisning

för

Johansson Retail och Fastighet AB

559213-6252

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot

2025-01-28

Styrelsen för Johansson Retail och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	493	1 783	1 608	1 564	1 690
Resultat efter finansiella poster	78	658	719	697	673
Soliditet (%)	82	65	60	57	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	566 859	520 864	1 137 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-356 000		-356 000
Balanseras i ny räkning		520 864	-520 864	0
Årets resultat			60 535	60 535
Belopp vid årets utgång	50 000	731 723	60 535	842 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 723
årets vinst	60 535
	792 258
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	582 258
	792 258

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		493 156	1 782 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		493 156	1 782 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 273	-91 469
Personalkostnader	2	-289 133	-1 009 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 790	-29 201
Summa rörelsekostnader		-419 196	-1 129 689
Rörelseresultat		73 960	653 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 192	7 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 720	-2 953
Summa finansiella poster		4 472	4 415
Resultat efter finansiella poster		78 432	657 571
Resultat före skatt		78 432	657 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 897	-136 707
Årets resultat		60 535	520 864

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 438	100 636
Summa materiella anläggningstillgångar		90 438	100 636
Summa anläggningstillgångar		90 438	100 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	204 717
Övriga fordringar		409	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 050	5 181
Summa kortfristiga fordringar		6 459	209 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		924 053	1 437 226
Summa kassa och bank		924 053	1 437 226
Summa omsättningstillgångar		930 512	1 647 124
SUMMA TILLGÅNGAR		1 020 950	1 747 760
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731 723	566 859
Årets resultat		60 535	520 864
Summa fritt eget kapital		792 258	1 087 723
Summa eget kapital		842 258	1 137 723
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 500
Skatteskulder		166 026	304 616
Övriga skulder		5 166	135 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	165 752
Summa kortfristiga skulder		178 692	610 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 020 950	1 747 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 887	129 000
Inköp	31 592	58 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 479	187 887
Ingående avskrivningar	-87 251	-58 050
Årets avskrivningar	-41 790	-29 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 041	-87 251
Utgående redovisat värde	90 438	100 636

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2025-01-28

Magnus Johansson
Magnus Johansson