

# Årsredovisning

för

## Ulfjul AB

559518-8607

Räkenskapsåret

2025-02-10 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Holm, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Ulfjul AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-10 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	2 009
Resultat efter finansiella poster	30
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		23 622	<b>23 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 622</b>	<b>48 622</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	23 622
disponeras så att i ny räkning överföres	23 622
	<b>23 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-02-10  
-2025-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 008 783
Övriga rörelseintäkter	5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 013 783</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 569 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 696 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>317 433</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 937
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-286 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>30 496</b>

### Resultat före skatt

**30 496**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 874
<b>Årets resultat</b>	<b>23 622</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 541 346
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 078
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 585 424</b>

**Summa anläggningstillgångar** 11 585 424

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		54 359
Fordringar hos koncernföretag		118 600
Övriga fordringar		5 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 083
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 380</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		218 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>486 517</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 071 941

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

23 622

**Summa fritt eget kapital**

**23 622**

**Summa eget kapital**

**48 622**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 536 686

Leverantörsskulder

100 848

Skulder till koncernföretag

60 000

Skatteskulder

6 874

Övriga skulder

3 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

314 997

**Summa kortfristiga skulder**

**12 023 319**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 071 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	11 661 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 661 977</b>
Årets avskrivningar	-120 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 541 346</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31
Inköp	49 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 900</b>
Årets avskrivningar	-5 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 078</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckning	17 736 000
	<b>17 736 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget kommer efter räkenskapsårets slut säljas till ny ägare.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joakim Holm*  
Joakim Holm

2026-02-11