

Årsredovisning

för

Slåttervägen Holding AB

559341-1985

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slåttervägen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024, beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Styrelseledamot



Jens Borge-Andersen

Årsredovisning

för

Slåttervägen Holding AB

559341-1985

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Slåttervägen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 063	-2 066
Soliditet (%)	42,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25 000	25 925	-366 075	-315 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			366 075	366 075
Erhållna aktieägartillskott			60 000 000	60 000 000
Årets resultat			-4 908 650	-4 908 650
Belopp vid årets utgång	25 000	25 925	55 091 350	55 142 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 025 925
årets förlust	-4 908 650
	55 117 275
disponeras så att i ny räkning överföres	55 117 275
	55 117 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-18
-2022-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 534 324

-2 066 075

Summa rörelsekostnader

-2 534 324

-2 066 075

Rörelseresultat

-2 534 324

-2 066 075

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-4 955 307

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

1 427 020

0

Summa finansiella poster

-3 528 287

0

Resultat efter finansiella poster

-6 062 611

-2 066 075

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 864 371

1 700 000

Summa bokslutsdispositioner

1 864 371

1 700 000

Resultat före skatt

-4 198 240

-366 075

Skatter

Skatt på årets resultat

-710 410

0

Årets resultat

-4 908 650

-366 075

2024120203762



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 547 625

12 821 026

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 547 625

12 821 026

Summa anläggningstillgångar

50 547 625

12 821 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 787 314

24 779 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 491 045

0

Summa kortfristiga fordringar

80 278 359

24 779 950

Kassa och bank

Kassa och bank

318 785

4 779

Summa kassa och bank

318 785

4 779

Summa omsättningstillgångar

80 597 144

24 784 729

SUMMA TILLGÅNGAR

131 144 769

37 605 755

2024120203763



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 025 925

392 000

Årets resultat

-4 908 650

-366 075

Summa fritt eget kapital

55 117 275

25 925

Summa eget kapital

55 142 275

50 925

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

627 194

0

Skulder till koncernföretag

74 422 826

37 554 830

Skatteskulder

710 410

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 063

0

Summa kortfristiga skulder

76 002 493

37 554 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 144 769

37 605 755

2024120203764



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 821 026	0
Inköp	50 522 625	12 821 026
Försäljningar	-12 796 026	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 547 625	12 821 026
Utgående redovisat värde	50 547 625	12 821 026

Not 3 Koncernuppgifter

Slåttervägen Holding AB är ett helägt dotterbolag till Vatne Property AS, org.nr 917989281 med säte i Oslo. Moderbolaget i koncernen är Vatne Capital AS org.nr 921883374 med säte i Oslo. Vatne Capital AS är undantaget från att upprätta koncernredovisning.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn från Vatne Living AB till Slåttervägen Holding AB

SPG Group Strömstad Holding har sedan hösten 2023 krävt att Slåttervägen Holding AB ska fullgöra ett åtagande enligt share sale and purchase agreement daterat den 14 december 2021, att förvärva aktierna i SPG Group Strömstad Holding II AB. - Parterna har under hösten 2023 fört diskussioner i syfte att finna en lösning i samförstånd men lyckades inte få till något tilläggsavtal, SPG krävde att tillträde skulle genomföras den 8 januari 2024

Efter diskussioner med SPG Strömstad ("Säljare") och Slåttervägen ("Köpare") så befinner man sig i följande situation: Köparen betalar ytterligare 40 miljoner kronor under december 2024 - januari 2025, exakt tidpunkt diskuteras fortsatt. Säljaren och köparen ska gemensamt sälja fastigheten under perioden Q2 – Q4 2025, även här diskuteras exakt tidpunkt fortfarande. Säljaren har uppgett att de erhållit en värdering av fastigheten om 395 Mkr. Om värdet vid försäljningstillfället är lägre än det erlagda beloppet måste köparen stå för mellanskillnaden.

Vatne Property AS kommer att stå för betalningen av 40 miljoner kronor, förutom att täcka mellanskillnaden om försäljningspriset blir lägre.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Einar Stanghelle Futsæter
Ordförande

Jens Borge-Andersen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Göteborg Kommanditbolag

Nils Lars Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557532283606

Dokument

Årsredovsning Slättervägen Holding AB 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-11-21 12:51:38 CET (+0100) av Pontus
Lyngsten (PL)
Färdigställt 2024-11-21 16:21:53 CET (+0100)

Initierare

Pontus Lyngsten (PL)
RSM
pontus.lyngsten@rsm.se

Signerare

Jens Borge-Andersen (JB)
Personnummer 14067447582
jba@vatnecapital.com



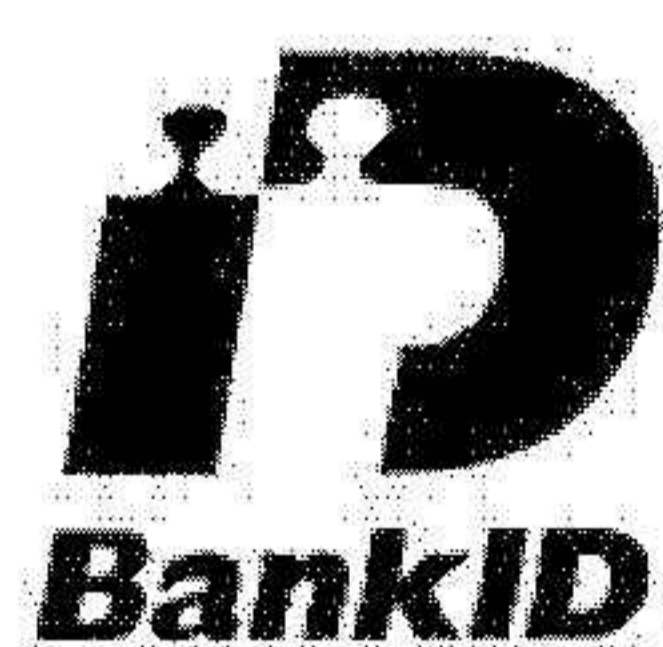
Namnet som returnerades från norskt BankID var "Jens
Borge-Andersen"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-01-02 16:27:19 CET (+0100)
Signerade 2024-11-21 14:11:05 CET (+0100)

Einar Stanghelle Futsaeter (ESF)
Personnummer 30078234101
esf@vatnecapital.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Einar
Stanghelle Futsaeter"
BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-02-21 09:44:15 CET (+0100)
Signerade 2024-11-21 12:52:30 CET (+0100)

Johan Magnusson (JM)
Personnummer 19631008-5656
johan.magnusson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN MAGNUSSON"
Signerade 2024-11-21 16:21:53 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557532283606

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Slåttervägen Holding AB
Org.nr. 559341-1985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slåttervägen Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slåttervägen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Slåttervägen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slåttervägen Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Slåttervägen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

RSM Göteborg KB

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557532284157

Dokument

RB Slättervägen Holding AB 2023 559341-1985 (2024-11-20)

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-11-21 12:52:56 CET (+0100) av Pontus

Lyngsten (PL)

Färdigställt 2024-11-21 16:22:38 CET (+0100)

Initierare

Pontus Lyngsten (PL)

RSM

pontus.lyngsten@rsm.se

Signerare

Johan Magnusson (JM)

Personnummer 19631008-5656

johan.magnusson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN MAGNUSSON"

Signerade 2024-11-21 16:22:38 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

