

# Årsredovisning

för

## AC Fastighetsförvaltning AB

559200-9012

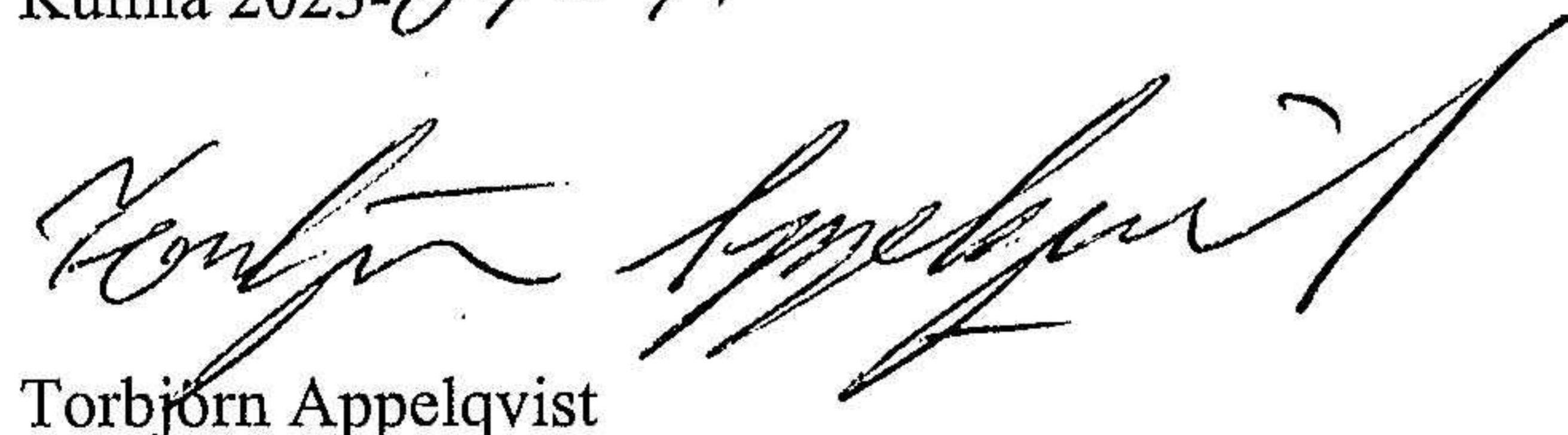
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AC Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2023-04-11



Torbjörn Appelqvist

**Årsredovisning**  
för  
**AC Fastighetsförvaltning AB**

559200-9012

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för AC Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Moderbolag är Metallteknik Invest Svealand AB, 559129-8533, som äger 100% av bolagets aktier.

Företaget har sitt säte i Kumla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 302	2 563	2 759	740 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	2 380	1 582	1 851	229
Soliditet (%)	18	11	7	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	638 988	350 149	<b>1 039 137</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		350 149	-350 149	<b>0</b>
Årets resultat			703 230	<b>703 230</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>989 137</b>	<b>703 230</b>	<b>1 742 367</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	989 137
årets vinst	703 230
	<b>1 692 367</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 692 367
	<b>1 692 367</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 301 661	2 562 544
		<b>3 301 661</b>	<b>2 562 544</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 317	-147 474
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-473 209	-465 176
		<b>-541 526</b>	<b>-612 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 760 135</b>	<b>1 949 894</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 248	-368 294
		<b>-380 232</b>	<b>-368 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 379 903</b>	<b>1 581 600</b>
Bokslutsdispositioner		-1 490 000	-1 140 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>889 903</b>	<b>441 600</b>
Skatt på årets resultat		-186 673	-91 451
<b>Årets resultat</b>		<b>703 230</b>	<b>350 149</b>

2023041310058

OL

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 727 503	11 189 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 492	51 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	140 248	0
		<b>10 908 243</b>	<b>11 241 204</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000 000	0
		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar** 11 908 243 11 241 204

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		894	1 170
		<b>894</b>	<b>1 170</b>

*Kassa och bank* 959 929 979 128

**Summa omsättningstillgångar** 960 823 980 298

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 869 066 12 221 502

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

989 137

638 988

Årets resultat

703 230

350 149

**1 692 367**

**989 137**

**Summa eget kapital**

**1 742 367**

**1 039 137**

**Obeskattade reserver**

697 438

407 438

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

8 020 000

8 660 000

Skulder till koncernföretag

1 200 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 220 000**

**9 660 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

640 000

640 000

Leverantörsskulder

88 250

0

Aktuella skatteskulder

132 668

232 110

Övriga skulder

338 343

232 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 209 261**

**1 114 927**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 869 066**

**12 221 502**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,5% - 20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 365 500	11 685 500
Inköp		680 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 365 500</b>	<b>12 365 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 175 608	-713 219
Årets avskrivningar	-462 389	-462 389

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 637 997 -1 175 608

Utgående redovisat värde 10 727 503 11 189 892

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 54 099

Inköp 54 099

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 54 099 54 099

Ingående avskrivningar -2 787

Årets avskrivningar -10 820 -2 787

Utgående ackumulerade avskrivningar -13 607 -2 787

Utgående redovisat värde 40 492 51 312

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

2022-12-31 2021-12-31

Inköp 140 248 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 140 248 0

Utgående redovisat värde 140 248 0

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

2022-12-31 2021-12-31

Tillkommande fordringar 1 000 000 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 000 000 0

Utgående redovisat värde 1 000 000 0

2023041310062

OL

2023041310063

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 460 000	6 100 000
	<b>5 460 000</b>	<b>6 100 000</b>


**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>

Kumla 2023-04-11



Olof Jörnégren Carlsson  
Ordförande



Torbjörn Appelqvist  
Verkställande direktör

OL