

Årsredovisning för
Söderängen Fastigheter AB

559082-6524

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Muhamed Raouf
Styrelseledamot

2024-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderängen Fastigheter AB, 559082-6524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt verksamhet förenlig med detta.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 530 802 | 347 307 | 373 091 | 270 880 |
| Resultat efter finansiella poster | 105 738 | -23 575 | 15 428 | 10 988 |
| Soliditet % | 5,7 | 4,2 | 3,7 | 3,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 158 685 | 33 555 |
| Balanseras i ny räkning | | 33 555 | -33 555 |
| Årets resultat | | | 87 073 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 192 240 | 87 073 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 192 240 |
| Årets resultat | 87 073 |
| Summa | 279 313 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 279 313 |
| Summa | 279 313 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 530 802 | 347 307 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 530 802 | 347 307 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -25 124 | -88 478 |
| Personalkostnader | 2 | -86 239 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -97 279 | -128 287 |
| Summa rörelsekostnader | | -208 642 | -216 765 |
| Rörelseresultat | | 322 160 | 130 542 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -216 422 | -154 117 |
| Summa finansiella poster | | -216 422 | -154 117 |
| Resultat efter finansiella poster | | 105 738 | -23 575 |
| Resultat före skatt | | 105 738 | -23 575 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 665 | 57 130 |
| Årets resultat | | 87 073 | 33 555 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 5 710 381 | 5 807 660 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 710 381 | 5 807 660 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 710 381 | 5 807 660 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 35 532 | 4 768 |
| Summa kassa och bank | | 35 532 | 4 768 |
| Summa omsättningstillgångar | | 35 532 | 4 768 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 745 913 | 5 812 428 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 192 240 | 158 685 |
| Årets resultat | | 87 073 | 33 555 |
| Summa fritt eget kapital | | 279 313 | 192 240 |
| Summa eget kapital | | 329 313 | 242 240 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 4 303 610 | 4 971 217 |
| Övriga skulder | | 1 027 671 | 562 331 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 331 281 | 5 533 548 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | -4 502 | 1 637 |
| Övriga skulder | | 77 981 | 10 538 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 840 | 24 465 |
| Summa kortfristiga skulder | | 85 319 | 36 640 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 745 913 | 5 812 428 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Ingående avskrivningar | -60 000 | -60 000 |
| Utgående avskrivningar | -60 000 | -60 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 414 235 | 6 414 235 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 414 235 | 6 414 235 |
| Ingående avskrivningar | -606 575 | -478 288 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -97 279 | -128 287 |
| Utgående avskrivningar | -703 854 | -606 575 |
| Redovisat värde | 5 710 381 | 5 807 660 |

Not 5 Långfristiga skulder

Underskrifter

Muhamed Raouf

2024-08-01

Muhamed Raouf
Styrelseledamot

Datum