

Årsredovisning
för
KUR Fastighet AB
559091-3322
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KUR Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 5 februari 2025



Krister Lindén

2025072308767

Årsredovisning
för
KUR Fastighet AB
559091-3322
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för KUR Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 009	1 232	1 126	1 020
Resultat efter finansiella poster	646	254	355	354
Soliditet (%)	11	8	13	10

Den ökade omsättningen beror på ökad yta att hyra ut.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60	1 096	202	1 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202	-202	0
Årets resultat			513	513
Belopp vid årets utgång	60	1 298	513	1 872

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (fg år 200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 298 390
årets vinst	513 120
	1 811 510
disponeras så att i ny räkning överföres	1 811 510
	1 811 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 009

1 231

Övriga rörelseintäkter

0

46

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 009

1 277

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222

-250

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-392

-364

Summa rörelsekostnader

-614

-614

Rörelseresultat

1 395

663

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-807

-484

Summa finansiella poster

-749

-409

Resultat efter finansiella poster

646

254

Resultat före skatt

646

254

Skatter

Skatt på årets resultat

-133

-52

Årets resultat

513

202

2025072308769

↑
↓

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 891

8 087

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

6 031

Summa materiella anläggningstillgångar

15 891

14 118

Summa anläggningstillgångar

15 891

14 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1 235

Summa kortfristiga fordringar

0

1 235

Kassa och bank

Kassa och bank

1 812

1 405

Summa kassa och bank

1 812

1 405

Summa omsättningstillgångar

1 812

2 640

SUMMA TILLGÅNGAR

17 703

16 758

2025072308770

9

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60

60

Summa bundet eget kapital

60

60

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 298

1 096

Årets resultat

513

202

Summa fritt eget kapital

1 811

1 298

Summa eget kapital

1 871

1 358

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 896

5 184

Skulder till koncernföretag

9 628

9 628

Summa långfristiga skulder

14 524

14 812

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

288

288

Leverantörsskulder

323

44

Skatteskulder

80

0

Övriga skulder

42

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

575

256

Summa kortfristiga skulder

1 308

588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 703

16 758

2025072308771

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 600	8 600
	8 600	8 600

Not 2 Byggnader och mark

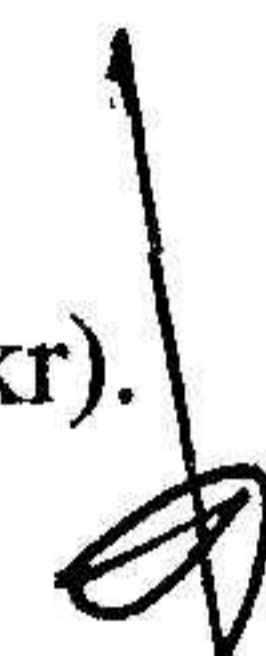
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 270	10 270
Inköp	8 196	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 466	10 270
Ingående avskrivningar	-2 183	-1 819
Årets avskrivningar	-392	-364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 575	-2 183
Utgående redovisat värde	15 891	8 087

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 031	0
Inköp	0	6 031
Omklassificeringar	-6 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 031
Utgående redovisat värde	0	6 031

Not 4 Långfristiga skulder

Del som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 3 456 tkr (fg år 3 744 tkr).



2025072308773

Falkenberg den 5 februari 2025

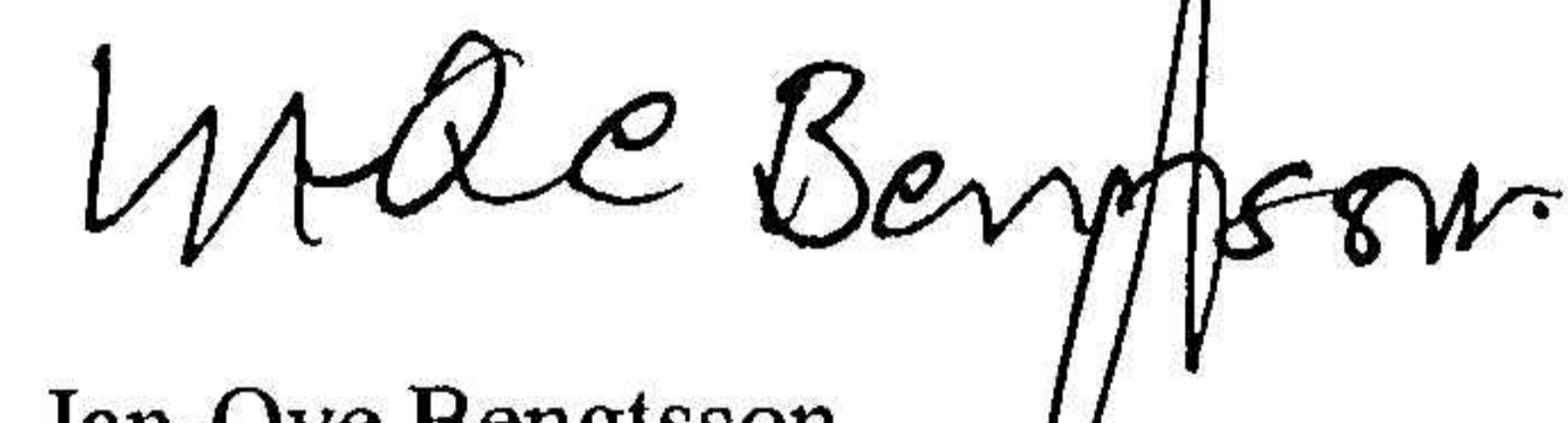

Krister Lindén
Ordförande


Roger Pettersson

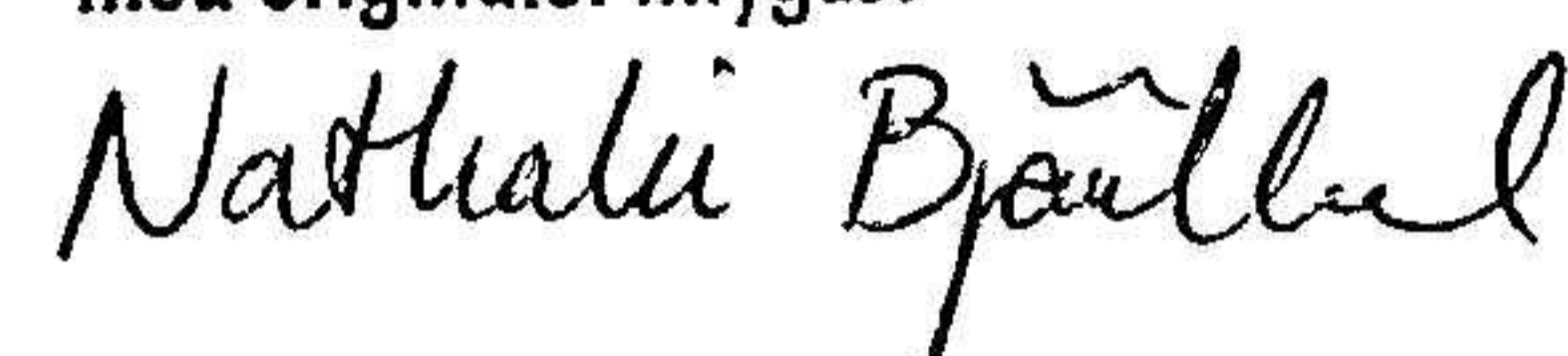

Ulf Pentéus

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2025


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KUR Fastighet AB
Org.nr 559091-3322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KUR Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KUR Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KUR Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KUR Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KUR Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

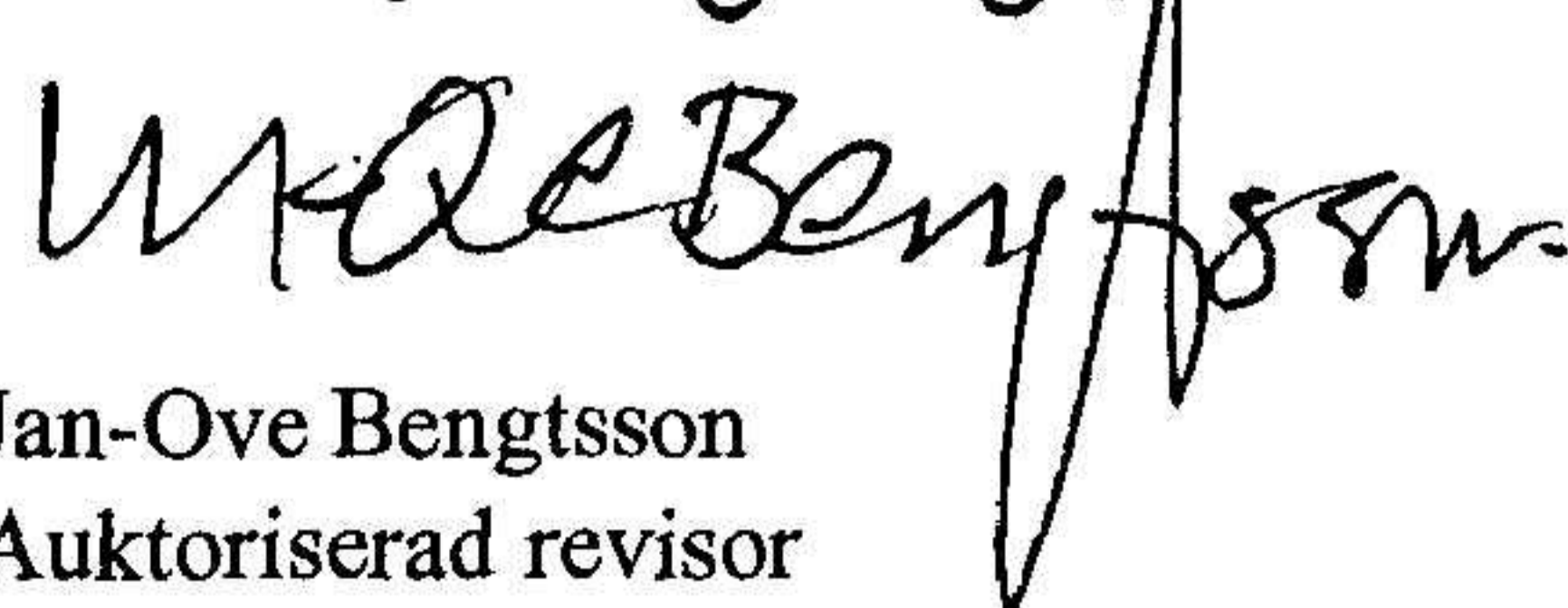
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-02-05


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

