

Kvarnängen Skogar Säbyholm AB

556994-1189

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Börjesson, Styrelseledamot
2025-01-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kvarnängen-gruppen AB, org nr 559042-0690, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	1 351 087	1 334 083	1 406	758 987
Resultat efter finansiella poster	-665 082	-902 622	-552 550	8 093
Soliditet (%)	26	30	36	37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	8 856 328	-902 622	8 003 706
Balanseras i ny räkning		-902 622	902 622	0
Årets resultat			-665 082	-665 082
Vid årets utgång	50 000	7 953 706	-665 082	7 338 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 953 706
Årets resultat	-665 082
Summa	7 288 624

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	7 288 624
Summa	7 288 624

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 351 087	1 334 083
Övriga rörelseintäkter		150 000	82 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 501 087	1 416 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 294 729	-1 748 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 471	-6 340
Summa rörelsekostnader		-1 526 200	-1 754 982
Rörelseresultat		-25 113	-338 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 694	1 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660 663	-565 740
Summa finansiella poster		-639 969	-564 413
Resultat efter finansiella poster		-665 082	-902 622
Resultat före skatt		-665 082	-902 622
Årets resultat		-665 082	-902 622

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 454 658	25 737 792
Inventarier, verktyg och installationer	4	161 512	149 890
Summa materiella anläggningstillgångar		26 616 170	25 887 682
Summa anläggningstillgångar		26 616 170	25 887 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 833	13 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 300	0
Summa kortfristiga fordringar		35 133	13 031
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 119 190	638 521
Summa kassa och bank		1 119 190	638 521
Summa omsättningstillgångar		1 154 323	651 552
Summa tillgångar		27 770 493	26 539 234

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 953 706	8 856 328
Årets resultat		-665 082	-902 622
Summa fritt eget kapital		7 288 624	7 953 706
Summa eget kapital		7 338 624	8 003 706
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 080 000	16 080 000
Summa långfristiga skulder		16 080 000	16 080 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	913 414
Skulder till koncernföretag		3 987 500	1 500 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		29 369	27 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		4 351 869	2 455 528
Summa eget kapital och skulder		27 770 493	26 539 234

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-08-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 799 075
Inköp	907 959
Utgående anskaffningsvärden	26 707 034
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-61 283
Årets avskrivningar	-191 093
Utgående avskrivningar	-252 376
Redovisat värde	26 454 658

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	149 890
Inköp	52 000
Utgående anskaffningsvärden	201 890
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-40 378
Utgående avskrivningar	-40 378
Redovisat värde	161 512

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Kvarnängen-gruppen AB, med organisationsnummer 559042-0690 och säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-09-01
- 2024-08-31

Fastighetsinteckning	17 250 000
Summa ställda säkerheter	17 250 000

Underskrifter

Årsredovisning för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB, 556994-1189
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Fredrik Börjesson
Fredrik Börjesson
Styrelseledamot
2024-12-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Maria Annelie Sergel
Jeanette Maria Annelie Sergel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnängen Skogar Säbyholm AB, org.nr 556994-1189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnängen Skogar Säbyholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvarnängen Skogar Säbyholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnängen Skogar Säbyholm AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvarnängen Skogar Säbyholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel
Auktoriserad revisor