

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kramfors Stadshotell AB

Org.nr. 556958-6232

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Gabrielsson, Styrelseledamot  
2026-02-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver hotell, gym, lokaluthyrning och restaurangverksamhet. Bolaget är dotterföretag till Mickes Måleri i Ådalen AB, org nr 556651-1977.

Företagets säte är Kramfors kommun.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 068 145	4 653 296	4 838 700	4 769 515
Resultat efter finansiella poster	31 806	16 809	156 975	141 603
Soliditet (%)	38,42	37,29	34,30	26,59
Balansomslutning	3 232 900	3 285 603	3 551 754	3 530 630
Kassalikviditet (%)	37,67	52,60	64,68	58,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	932 190	7 012	989 202
Balanseras i ny räkning		7 012	-7 012	0
Årets resultat			23 291	23 291
Belopp vid årets utgång	50 000	939 202	23 291	1 012 493

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	500 000	500 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	939 202
Årets resultat	23 291
	<u>962 493</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	962 493
	<u>962 493</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kramfors Stadshotell AB

Org.nr. 556958-6232

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 068 145	4 653 296
Övriga rörelseintäkter	<u>299 269</u>	<u>500 191</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 367 414</b>	<b>5 153 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-350 035	-330 038
Övriga externa kostnader	-1 780 996	-2 410 559
Personalkostnader	2 -2 015 589	-2 180 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-170 291</u>	<u>-163 409</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 316 911</b>	<b>-5 084 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 503</b>	<b>68 654</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	644	13
Räntekostnader	<u>-19 341</u>	<u>-51 858</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 697</b>	<b>-51 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>31 806</b>	<b>16 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	80 000	0
Förändring av överavskrivningar	<u>-72 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>39 806</b>	<b>16 809</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 515	-9 797
<b>Årets resultat</b>	<b><u>23 291</u></b>	<b><u>7 012</u></b>

# Kramfors Stadshotell AB

Org.nr. 556958-6232

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 303 108	2 395 508
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	243 419	278 621
Inventarier, verktyg och installationer	5	134 361	97 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>311 064</u>	<u>70 363</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 991 952</b>	<b>2 841 542</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 993 952</b>	<b>2 843 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		101 279	132 981
Övriga fordringar		43 887	25 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>92 718</u>	<u>116 553</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>237 884</b>	<b>274 899</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 064</u>	<u>167 162</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 064</b>	<b>167 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 948</b>	<b>442 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 232 900</b>	<b>3 285 603</b>

## Kramfors Stadshotell AB

Org.nr. 556958-6232

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		939 202	932 190
Årets resultat		23 291	7 012
Summa fritt eget kapital		962 493	939 202
<b>Summa eget kapital</b>		1 012 493	989 202
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	170 000
Ackumulerade överavskrivningar		199 524	127 524
Summa obeskattade reserver		289 524	297 524
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Checkräkningskredit	10	90 723	0
Övriga skulder till kreditinstitut		76 660	258 938
Skulder till koncernföretag		1 129 257	899 628
Summa långfristiga skulder		1 296 640	1 158 566
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		191 670	172 192
Leverantörsskulder		89 944	214 238
Skulder till koncernföretag		0	46 629
Skatteskulder		0	18 131
Övriga skulder		57 969	89 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 660	299 745
Summa kortfristiga skulder		634 243	840 311
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 232 900	3 285 603

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Ingående avskrivningar	-804 492	-712 092
Årets avskrivningar	-92 400	-92 400
Utgående avskrivningar	-896 892	-804 492
Redovisat värde	2 303 108	2 395 508

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>352 015</u>	<u>352 015</u>
	Utgående anskaffningsvärden	352 015	352 015
	Ingående avskrivningar	-73 394	-38 192
	Årets avskrivningar	<u>-35 202</u>	<u>-35 202</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-108 596</u>	<u>-73 394</u>
	Redovisat värde	243 419	278 621
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	179 037	179 037
	Inköp	<u>80 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	259 037	179 037
	Ingående avskrivningar	-81 987	-46 180
	Årets avskrivningar	<u>-42 689</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-124 676</u>	<u>-81 987</u>
	Redovisat värde	134 361	97 050
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	70 363	70 363
	Inköp	<u>240 701</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>311 064</u>	<u>70 363</u>
	Redovisat värde	311 064	70 363
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
	Redovisat värde	2 000	2 000

## NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	76 660	1 205 195
	Förfaller senare än 5 år	1 129 257	0
Not 9	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/koncernskuld om 268 330 kronor respektive 1 129 257 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	76 660	258 938
	Skulder till koncernföretag	1 129 257	899 628
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	191 670	172 192
	Skulder till koncernföretag	0	46 629
Not 10	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

### Not 12 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Mickes Maleri i Ådalen AB, org.nr. 556651-1977, säte Kramfors

## NOTER

### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

*Mikael Gabrielsson*

Mikael Gabrielsson

2026-02-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den . 23 februari 2026.

Baker Tilly Asplunds AB

*Hanna Hedin*

Hanna Hedin

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Kramfors Stadshotell AB, org.nr 556958-6232

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kramfors Stadshotell AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kramfors Stadshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kramfors Stadshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kramfors Stadshotell AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kramfors Stadshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kramfors  
2026-02-23  
Baker Tilly Asplunds AB

*Hanna Hedin*

Hanna Hedin

Auktoriserad revisor