



ÅRSREDOVISNING

för

BYGGR1 AB

556616-5253

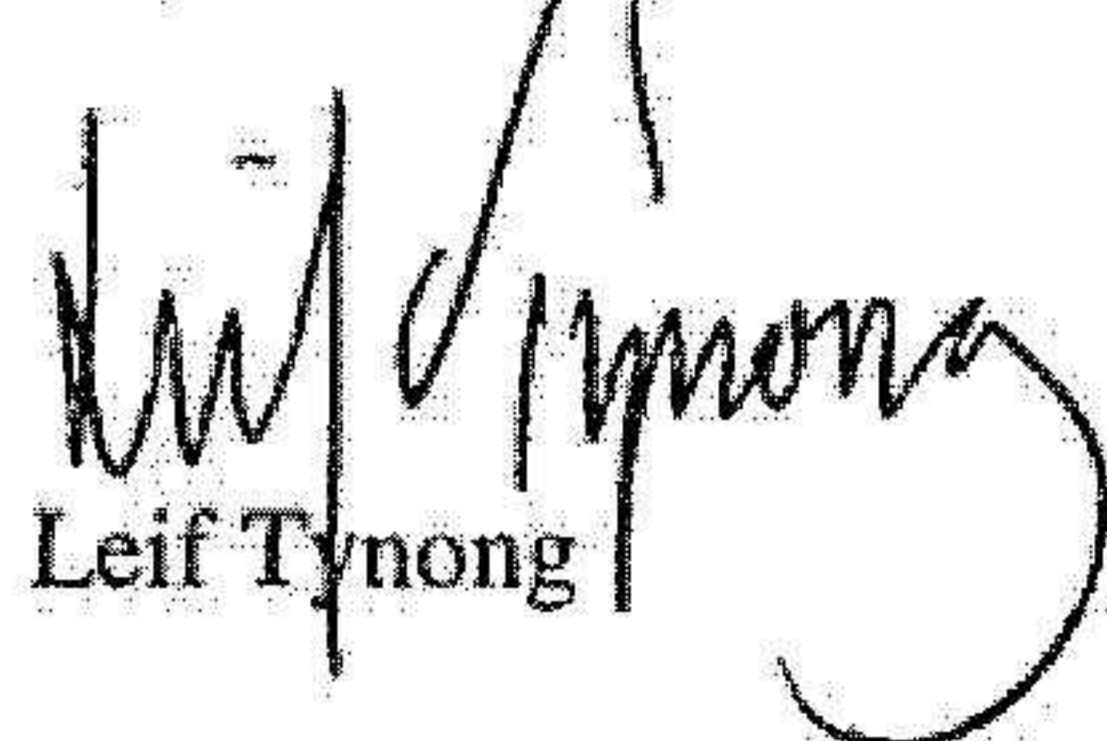
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-07. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 november 2022


Leif Tynong

Bygg R1 AB är ett byggföretag i Stockholmsregionen som vänder sig till beställare från privata fastighetsbolag och från den offentliga sektorn. Verksamheten har sakta men säkert utvecklats och bolaget är en välrenommerad aktör i branschen. Företaget har en etablerad kundbas och en ökande efterfrågan från större fastighetsägare och projektutvecklare.

Bolaget har historiskt haft en kontinuerlig omsättningsökning samtidigt som man hållit lönsamheten på en god nivå. Aktuell orderbok säkrar stora delar av de närmaste årens intäkter.

Affärsidé

Med stort engagemang och till rätt pris genomför Bygg R1 AB entreprenader åt professionella byggherrar till ett förväntat resultat.

Inriktning och huvudmål för verksamheten

- Att inom det geografiska området arbeta med generalentreprenader och totalentreprenader avseende nyproduktion, om- och tillbyggnad av bostäder, lokaler, kontor, sjukhus och skolor.
- Att finna balans mellan offentliga och privata beställare.
- Att tillhöra de medelstora byggentreprenadföretagen i regionen med en omsättning mellan 600 - 800 Mkr per år.

Organisation

Bygg R1 AB är organiserade som en traditionell byggmästare. Huvudansvaret för projekten har arbetschefen medan arbetsplatsansvaret ligger på platschefen. I förekommande fall finns även egna arbetsledare, entreprenadingenjörer och hantverkare. Kalkyl, inköp och övrig administration sker oftast centralt från företagets huvudkontor. Företaget har under de senare åren förstärkt organisationen för att kunna anpassa sig till en högre volym. Den 24 maj 2022 förvärvade Metrolit Holding AB samtliga aktier i Bygg R1. Bolaget kommer i fortsättningen verka som en självständig enhet inom den nya koncernen med eget varumärke och med en beprövad lönsam affärsmodell.

Produktcertifiering kvalitet / miljö / arbetsmiljö

Bygg R1 ABs verksamhetssystem för Kvalitets-, Miljö- och Arbetsmiljöarbete är certifierat enligt byggsektorns system BKMA (tidigare BF9K).

Tjänster

Bolagets inriktning är nyproduktion och ombyggnad av hus där man har det totala ansvaret för entreprenaden. Exempel på projekt är bostäder i form av flerfamiljshus, kommersiella lokaler och offentliga byggnader. Med byggbranschens kvalitetssäkringssystem BKMA säkerställs att kvalitetsnormer, miljönormer och arbetsmiljönormer uppfylls. Bolaget arbetar nära sina kunder med en stark förankring i Stockholmsregionen.

Nyproduktion

Bygg R1s ambition är att vara flexibel och på ett lyhört sätt fånga upp önskemål och viljeriktningar. Arbetet ska sedan utföras på ett strukturerat och kvalitetssäkrat sätt utan krångel för beställaren. Dessutom ska det självklart vara färdigt i tid. Det sammanfattar i korta ordalag Bygg R1s synsätt. Bolaget vill medverka till ett sunt byggande i Storstockholm. Bygg R1 är vana att arbeta nära uppdragsgivare och tillsammans med andra entreprenörer.

Ombyggnad

En ombyggnad handlar inte bara om att bygga om. Det är lika mycket en fråga om att se till att de tider och kalkyler som fastställts hålls, att arbetet inte stör eventuell pågående verksamhet, att logistiken fungerar smidigt och att arbetet

ska vara klart i utsatt tid. Bygg R1 har metoder för det och är vana att hantera olika typer av ombyggnader. Bland referenserna återfinns bland annat ombyggnad av sjukhus, laboratorium, centrumanläggningar, bostäder, lokaler, sporthallar och skolor.

Verksamhetsåret

Vårt verksamhetssystem bygger på BKMAs certifieringsregler. Ett system under ständig förbättring och vid revisionen som utfördes av DNV i maj konstaterades inga avvikelser. Kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöarbetet fungerar med andra ord fortsatt bra.

Bygg R1 har en bra balans mellan privata och offentliga beställare. Vi har under året genomfört ombyggnation av lokaler såsom kontor, butiker, restauranger, visningsrum, förskolor etcetera och våra nyproduktionsprojekt har främst varit totalentreprenader för bostadsrättslägenheter, hyresrätter och skolor.

I det stora hela så har bolaget en välmående organisation vilket också märks på den låga personalomsättningen.

Efter varje projekt genomförs kundundersökningar och vi kan konstatera att resultat är mycket nöjda kunder.

Coronasituationen

Företaget har följt och kommer att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Hemarbete fungerar inte i vår bransch men vi har försökt göra det bästa av situationen som råder och vi tycker det fungerat förhållandevis bra. De som varit sjuka har också tagit sitt ansvar med att varit hemma enligt rekommendationen. Vi har i något projekt upplevt vissa störningar men inte drabbats av allvarliga förseningar.

Ägarförhållanden

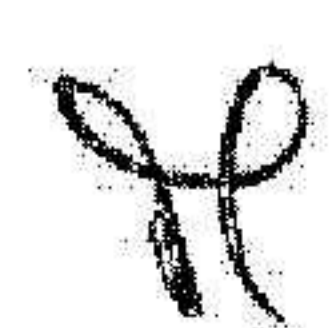
Bolaget har under räkenskapsåret sålts och är från och med maj 2022 ett helägt dotterbolag till Metrolit Holding AB.

Framtida projekt

Bygg R1 har en välfylld projektportfölj som kommer bidra till en stabil verksamhetsutveckling inom de närmsta åren samt goda indikationer på fler inkommande projekt.

Pågående Projekt

När det gäller upparbetade intäkter och kostnader avseende projekt så är dessa poster i bokslutet värderade enligt samma principer som föregående år.



BYGGR1 AB

3 (14)

Org. Nr. 556616-5253

2022110804149

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	364 033 795	350 276 839	408 829 878	350 452 842
Resultat efter finansiella poster	35 966 535	38 445 536	38 145 093	32 556 704
Resultat i % av nettoomsättningen	9,9%	11,0%	9,3%	9,3%
Balansomslutning	107 687 563	150 086 545	128 526 659	139 960 777
Soliditet %	27,4%	30,5%	35,5%	32,7%
Medeltal anställda	58	58	57	56

Koncernförhållanden

Bolaget har under året blivit sålt och har nya ägare. Ny ägare är Metrolit Holding AB som äger 100 %.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	14 648 552	30 107 687
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma			30 107 687	-30 107 687
Utdelning enligt beslut av årets årsstämma			-30 000 000	
Utdelning enligt beslut på extrastämman			-14 759 238	
Årets resultat				21 193 963
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	-2 999	21 193 963

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-2 999
årets vinst	21 193 963
	21 190 964

disponeras så att

till aktieägare utdelas (1950 kronor per aktie)	9 000 000
i ny räkning överföres	12 190 964
	21 190 964

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av den befintliga verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1,3	364 033 795	350 276 839
Övriga rörelseintäkter		437 554	38 243
Summa rörelseintäkter		364 471 349	350 315 082
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	1,3	-273 286 585	-258 394 005
Övriga externa kostnader	4,5	-11 921 880	-11 796 336
Personalkostnader	6	-43 851 654	-41 657 701
Summa rörelsekostnader		-329 060 119	-311 848 042
Rörelseresultat		35 411 230	38 467 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	573 563	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 258	-21 791
Summa finansiella poster		555 305	-21 504
Resultat efter finansiella poster		35 966 535	38 445 536
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-9 150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 150 000	0
Resultat efter finansiella poster		26 816 535	38 445 536
Skatt på årets resultat	8	-5 622 572	-8 337 849
Årets resultat		21 193 963	30 107 687

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		0	37 746
Kundfordringar		48 107 631	29 128 138
Aktuella skattefordringar		3 251 196	0
Övriga fordringar		2 736 509	2 608 038
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	10	9 910 174	46 781 720
Övriga kortfristiga placeringar	11	0	40 000 000
Summa kortfristiga fordringar		64 005 510	118 555 642
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank		43 682 053	31 530 903
Summa kassa och bank		43 682 053	31 530 903
Summa omsättningstillgångar		107 687 563	150 086 545
Summa tillgångar		107 687 563	150 086 545

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

13

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 999

14 648 552

Årets resultat

21 193 963

30 107 687

Summa fritt eget kapital

21 190 964

44 756 239

Summa eget kapital

22 210 964

45 776 239

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14

9 150 000

0

Summa obeskattade reserver

9 150 000

0

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

15

9 464 596

413 939

Leverantörsskulder

35 579 307

22 982 313

Aktuell skatteskuld

0

424 933

Övriga skulder

10 836 672

5 656 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

20 446 024

74 832 283

Summa kortfristiga skulder

76 326 599

104 310 306

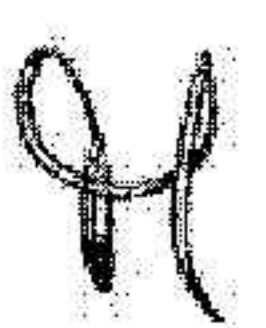
Summa eget kapital och skulder

107 687 563

150 086 545

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	14 648 552	30 107 687
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma			30 107 687	-30 107 687
Utdelning enligt beslut av årets årsstämma			-30 000 000	
Utdelning enligt beslut på extrastämma			-14 759 238	
Årets resultat				21 193 963
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	-2 999	21 193 963



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		35 411 230	38 467 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	0	0
Erhållen ränta och realisationsresultat		573 563	287
Erlagd ränta		-18 258	-21 791
Betald skatt		-9 298 701	-9 965 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		26 667 834	28 480 071
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av upparbetade ej fakturerade intäkter		36 871 546	-42 558 451
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-19 070 218	7 047 781
Minskning(-)/ökning(+) av fakturerade ej upparbetade intäkter		9 050 657	-1 590 111
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-36 609 431	24 669 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 910 388	16 049 216
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Utbetald utdelning		-44 759 238	-30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-44 759 238	-30 000 000
Årets kassaflöde		-27 848 850	-13 950 784
Likvida medel vid årets början		71 530 903	85 481 687
Likvida medel vid årets slut	18	43 682 053	71 530 903

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingar

Från och med 2014 tillämpas årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Entreprenaduppdrag till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbete utförs.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

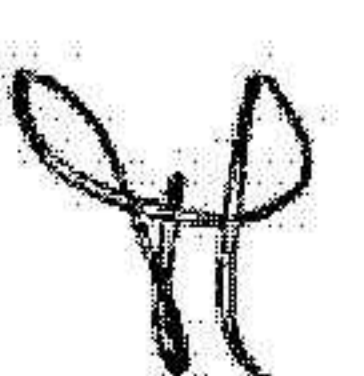
Bolaget har under året blivit sålt och har nya ägare. Ny ägare är Metrolit Holding AB som äger 100 %. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av det slutgiltiga utfallet på bolagets pågående entreprenaduppdrag.

Upplysningar till enskilda poster

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
3 Inköp och försäljning inom koncernen		
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,00%	1,80%
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
4 Leasingavgifter	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal		
Leasingavgifter, årets kostnad	1 771 134	1 906 180
	1 771 134	1 906 180
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:		
Inom ett år	3 414 661	3 523 028
Senare än ett år men inom fem år	1 293 493	1 400 024
Senare än fem år	0	0
Summa	4 708 154	4 923 052
De mest väsentliga hyresavtalen avser lokalhyra och fordon.		
5 Ersättning till revisorer	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Arvoden och kostnadsersättningar		
Mazars AB		
Revisionsuppdraget	142 700	192 814
Övriga tjänster	0	0
Summa	142 700	192 814



6 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	5
Män	51	53
	58	58
	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Företagsledningen		
Män	3,8	4
Kvinnor	0,1	0
	3,9	4

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30		
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Styrelse och VD (varav pensionskostnader)	0	0 (0)	0	0 (0)
Övriga anställda (varav pensionskostnader)	29 143 709	12 455 190 (3 103 342)	27 904 362	11 553 526 (2 669 975)
Summa (varav pensionskostnader)	29 143 709	12 455 190 (3 103 342)	27 904 362	11 553 526 (2 669 975)

7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Räntor	2	260
Valutakursvinster	43	27
Resultat från finansiella omsättningstillgångar	573 518	0
	573 563	287

8 Skatt på årets resultat

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Aktuell skatt	5 657 121	8 337 849
Uppskjuten skatt	0	0
Korrigering tidigare års skatt	-34 549	0
Summa	5 622 572	8 337 849
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	26 816 535	38 445 535
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (21,4%)	5 524 206	8 227 343
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	123 644	76 012
Ej skattepliktiga intäkter	0	-56
Schablonintäkt fondinnehav	9 270	34 549
Summa	5 657 121	8 337 849

9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	1 903 645	1 903 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 903 645	1 903 645
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 903 645	-1 903 645
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 903 645	-1 903 645
Utgående balans	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

10 Upparbetade men ej fakturerade intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upparbetade intäkter	182 757 210	251 573 452
Fakturerade belopp	-172 847 036	-204 791 732
Redovisat belopp	9 910 174	46 781 720

11 Övriga kortfristiga placeringar

	2022-06-30	2021-06-30
Bokfört värde	0	40 000 000
Marknadsvärde	0	41 702 751

12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Belopp vid årets ingång	10 000	100
Utgående balans	10 000	100

13 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

	2022-06-30	2021-06-30
Till bolagsstämman förfogande står:		
balanserad vinst eller förlust	-2 999	14 648 552
årets resultat	21 193 963	30 107 687
	21 190 964	44 756 239
Styrelsen föreslår att:		
till aktieägarna utdelas	9 000 000	30 000 000
i ny räkning överföres	12 190 964	14 756 239
	21 190 964	44 756 239

14 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	9 150 000	0
Summa	9 150 000	0

15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-06-30	2021-06-30
Upparbetade intäkter	-260 152 616	-2 300 000
Fakturering	269 617 212	2 713 939
Redovisat belopp	9 464 596	413 939

16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Särskild löneskatt pensioner	714 739	585 859
Upplupna sociala avgifter	863 926	670 048
Övriga upplupna kostnader	11 816 275	66 590 945
Upplupna semesterlöner	7 051 084	6 985 431
	20 446 024	74 832 283

17 Ej kassaflödespåverkande poster

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivningar	0	0
	0	0

18 Likvida medel

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Kassa	43 682 053	31 530 903
Kortfristiga placeringar	0	40 000 000
	43 682 053	71 530 903

Övriga upplysningar

19 Resultatdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-2 999
årets vinst	21 193 963
	21 190 964

disponeras så att

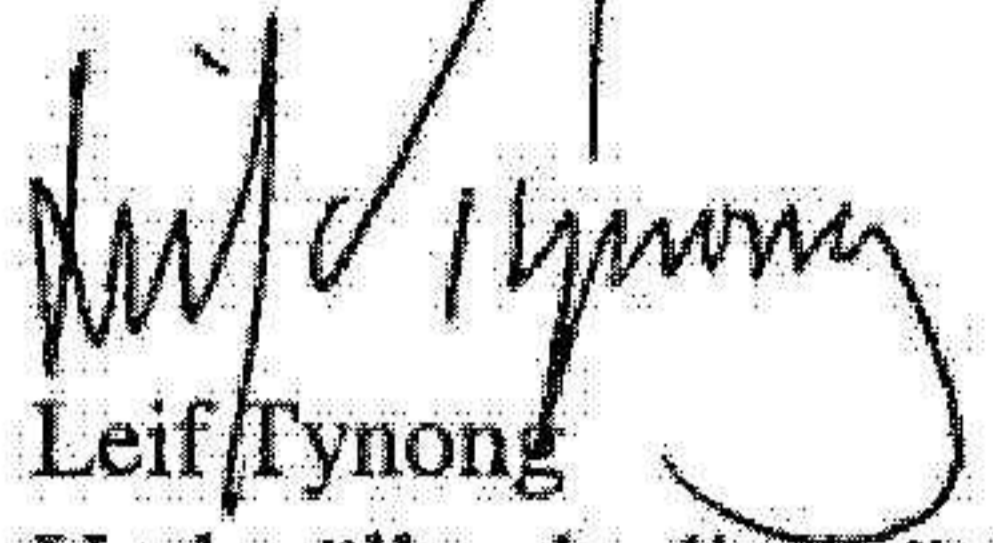
till aktieägare utdelas (1950 kronor per aktie)	9 000 000
i ny räkning överföres	12 190 964
	21 190 964

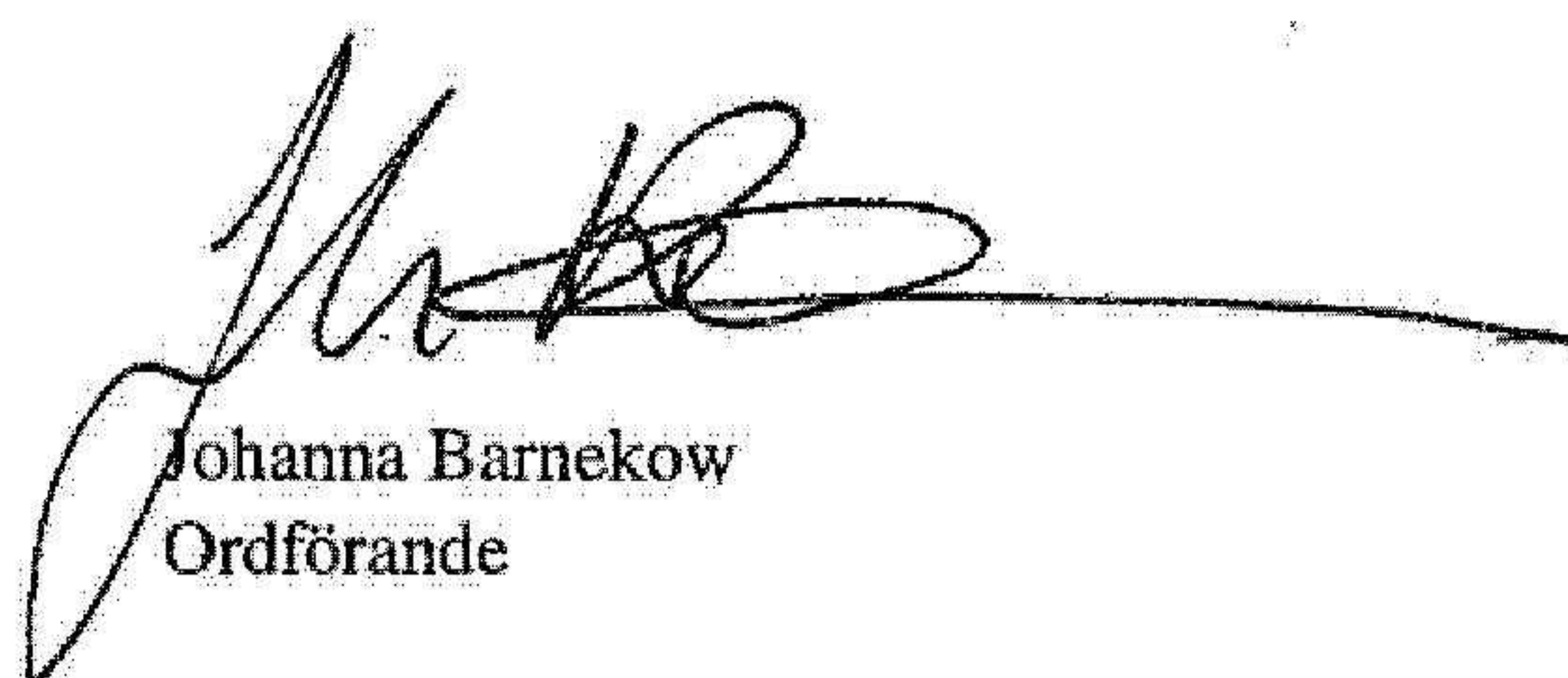
BYGGR1 AB
556616-5253

14 (14)

2022110804160

Stockholm 2022-11-01

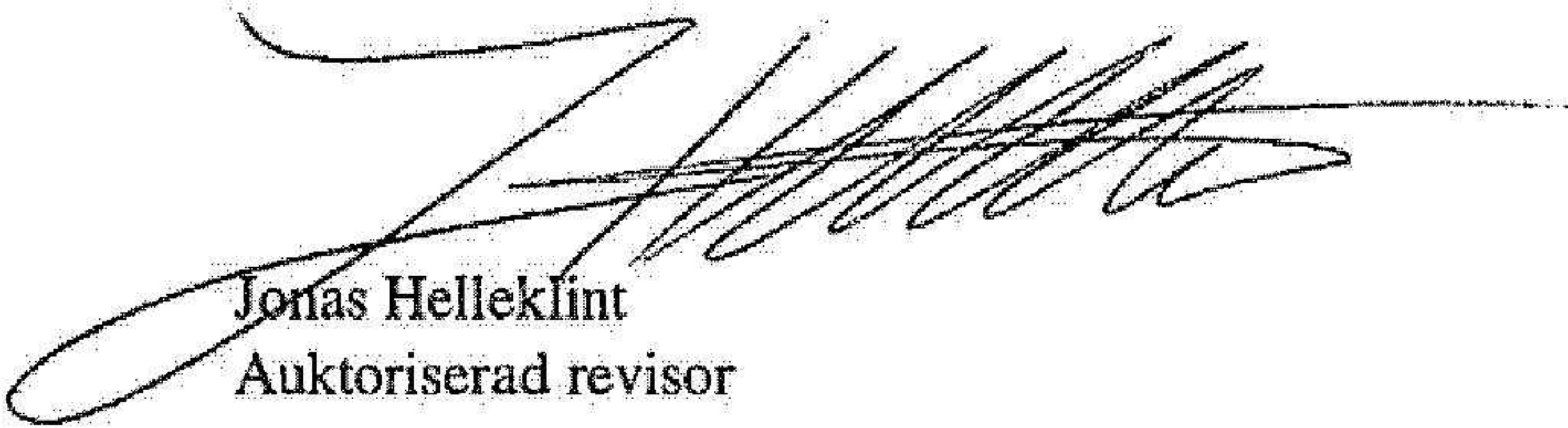

Leif Tynong
Verkställande direktör


Johanna Barnekow
Ordförande


Tomas Jervebo

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/11 2022.


Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg R1 AB
Org. nr 556616-5253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg R1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg R1 AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg R1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg R1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg R1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

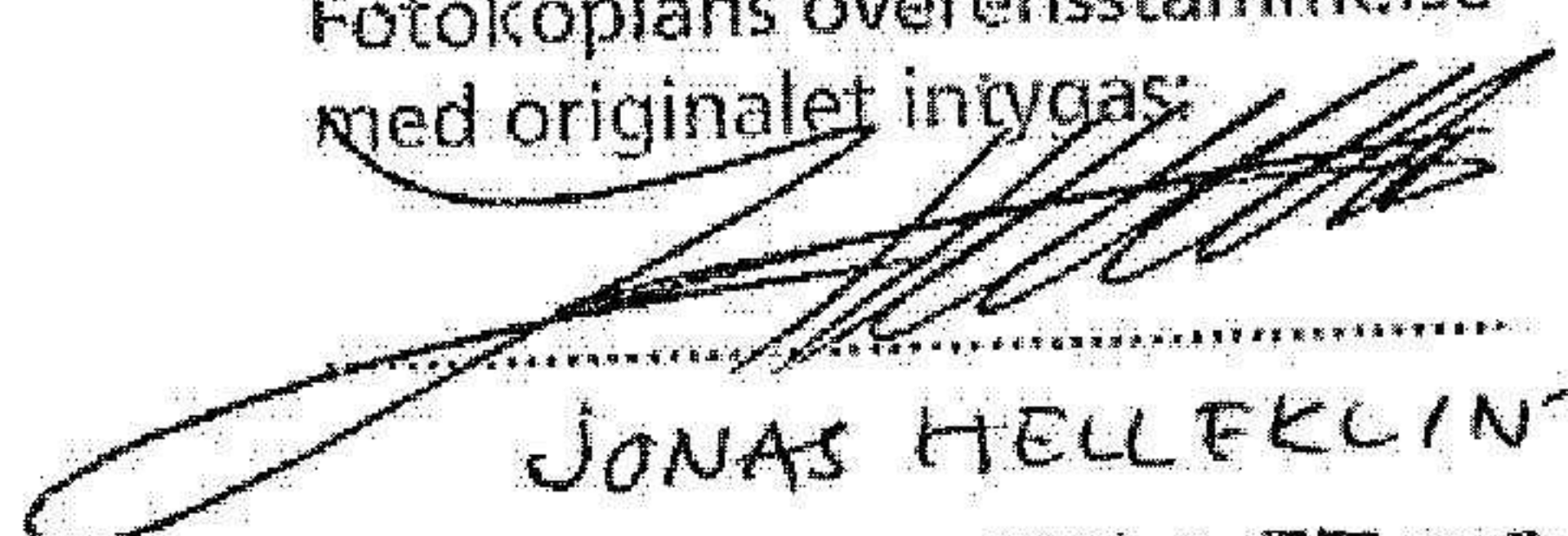
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 november 2022


Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


JONAS HELLEKLINT
08-796 3700