

Årsredovisning

ES Fastigheter i Skåne AB

559336-2121

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Adel El Bayrouti
2024-01-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samt uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2309	2109-2209
Nettoomsättning	321	232
Resultat efter finansiella poster	73	91
Soliditet %	68	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man under detta räkenskapsåret kunde hyra ut hela perioden i jämförelse med året innan.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	72 419
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		72 419	-72 419
- Erhållna aktieägartillskott		50 000	
- Årets resultat			57 959
- Belopp vid årets utgång	25 000	422 419	57 959

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	422 419
Årets resultat	57 959
Summa	480 378

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	480 378
Summa	480 378

RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-09-22 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	320 763	232 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	320 763	232 180
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-7 228	0
Övriga externa kostnader	-214 836	-115 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 448	-25 637
Summa rörelsekostnader	-247 512	-140 924
Rörelseresultat	73 251	91 256
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174	-40
Summa finansiella poster	-151	-40
Resultat efter finansiella poster	73 100	91 216
Resultat före skatt	73 100	91 216
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 141	-18 797
Årets resultat	57 959	72 419

BALANSRÄKNING

1

		2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	457 874	483 322
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		457 874	483 322
Summa anläggningstillgångar		457 874	483 322
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		60 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		60 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	24 221
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	24 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 689	113 388
<i>Summa kassa och bank</i>		222 689	113 388
Summa omsättningstillgångar		282 689	137 609
SUMMA TILLGÅNGAR		740 563	620 931

BALANSRÄKNING

	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	422 419	300 000
Årets resultat	57 959	72 419
<i>Summa fritt eget kapital</i>	480 378	372 419
Summa eget kapital	505 378	397 419
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 211 750	191 750
Summa långfristiga skulder	211 750	191 750
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	7 552	10 900
Övriga skulder	15 883	20 862
Summa kortfristiga skulder	23 435	31 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	740 563	620 931

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	508 959	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	508 959
	Utgående anskaffningsvärden	508 959	508 959
	Ingående avskrivningar	-25 637	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 448	-25 637
	Utgående avskrivningar	-51 085	-25 637
	Redovisat värde	457 874	483 322

Not 3	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	191 750	191 750

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Adel El Bayrouiti

Adel El Bayrouiti

2024-01-22

Nedal Shnene

Nedal Shnene

2024-01-22

Anwar Khamis El Bayrouiti

Anwar Khamis El Bayrouiti

2024-01-22