

**Bengtsson handel Fastighets AB**  
**Org nr 559417-5381**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-11 - 2024-01-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

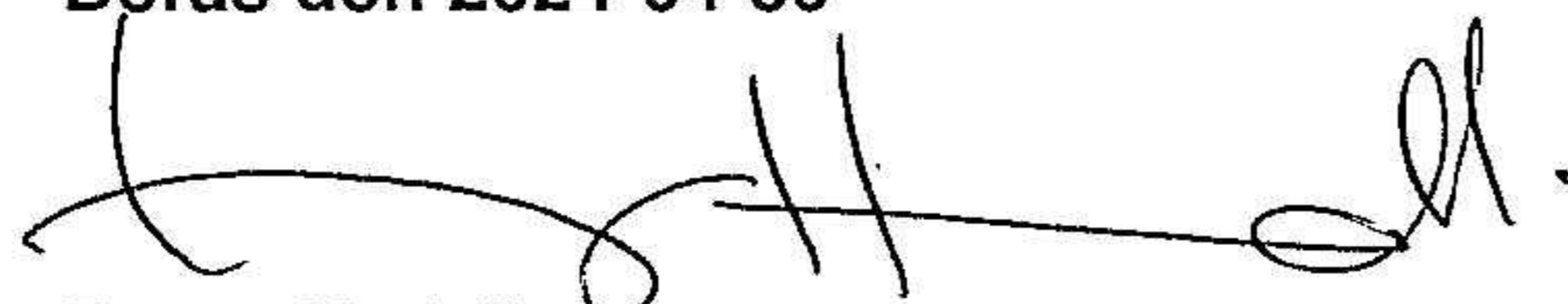
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Bengtsson handel Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-04-30.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Borås den 2024-04-30**

  
**Emmy Hedell**

**Bengtsson handel Fastighets AB**  
**Org nr 559417-5381**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-11 - 2024-01-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta byggnader och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Borås.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023/24</u>
Nettoomsättning	tkr	1 022
Resultat efter finansiella poster	tkr	155
Balansomslutning	tkr	8 539
Soliditet	%	2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

I januari 2023 har bolaget förvärvat en fastighet från sitt tidigare moderbolag.

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Fritt eget</u> <u>kapital</u>	<u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u>
<b>Eget kapital 2023-01-11</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>
Årets resultat		122 985	122 985
<b>Eget kapital 2024-01-31</b>	<b>25 000</b>	<b>122 985</b>	<b>147 985</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets vinst		122 985
		<u>122 985</u>
	kronor	<u>122 985</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		122 985
		<u>122 985</u>
	kronor	<u>122 985</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-11 -2024-01-31</b>
Nettoomsättning		1 021 553
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-138 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-462 885
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-601 806</u>
<b>Rörelseresultat</b>		419 747
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-267 506
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-264 623</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		155 124
Skatt på årets resultat		-32 139
<b>Årets vinst</b>		<u>122 985</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	3	7 555 115
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Uppskjutna skattefordringar	4	12 769
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 567 884</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Övriga kortfristiga fordringar		3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 764
		<u>88 767</u>
<u>Kassa och bank</u>		882 773
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>971 540</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>8 539 424</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital		25 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Årets vinst		122 985
<b>Summa eget kapital</b>		<u>147 985</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Skulder till koncernföretag		8 018 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 018 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuella skatteskulder		44 908
Övriga skulder		61 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 490
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>373 439</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>8 539 424</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader på annans mark 5-40 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har ingen anställd personal.

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-11
	<u>-2024-01-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>-160 167</u>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2024-01-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-
Inköp	8 018 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 018 000
Årets avskrivningar	<u>-462 885</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-462 885</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 555 115</u>

**Not 4 Uppskjuten skatt**

	<u>2024-01-31</u>
Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på fastigheter	12 769
	<u>12 769</u>

**Not 5      Upplåning**

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

**Not 6      Uppgift om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borås Livs AB (559026-4585) med säte i Borås.

Borås Livs AB upprättar koncernredovisning.

Borås 2024-04-26



Emmy Hedell

2024052719696