

# Årsredovisning

för

## Älvsbyhus Mark AB

556262-6175

Räkenskapsåret

2023

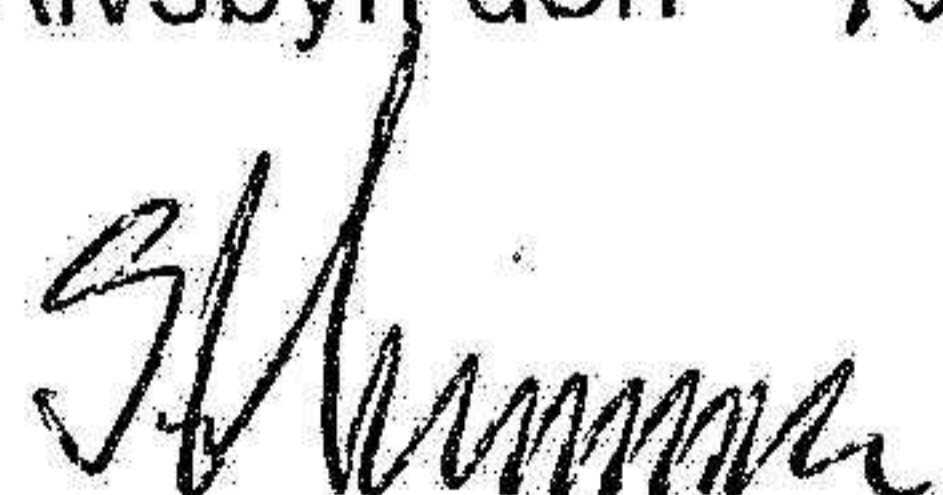
### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Älvsbyhus Mark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älvsbyn den 30/5 2024



Stefan Johansson

KS S

Styrelsen för Älvsbyhus Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa tomter, tomtmark och markområden för vidareförsäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älvsbyhus Intressenter AB (556526-5591).

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina påverkar hela världen just nu och vårt bolag har påverkats av brist på vissa material och högre inköspriser. Våra inköp av tomtmark sker i etapper och vi försöker matcha dessa inköp med efterfrågan.

#### Hållbarhetsupplysningar

Bolaget jobbar systematiskt med miljöarbetet för att förebygga onödig påverkan på miljön. Hållbarhetsrapporten upprättas av koncernmodern.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 400	24 124	35 558	3 643
Resultat efter finansiella poster	-331	7 152	10 723	2 411
Soliditet (%)	43	47	26	5

Omsättningen har under året minskat med mer än 30%, detta beror på minskad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 208 542	5 674 174	14 002 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 674 174	-5 674 174	0
Årets resultat				18 981	18 981
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 882 716	18 981	14 021 697

Koncernens överensstämmelse  
med Originalet inryggs:

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 882 716
årets vinst	18 981
	<b>13 901 697</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 901 697
	<b>13 901 697</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ES SJ

Fotokopierad överensstämmelse  
Med originalinlägget

*Annika Schenberg*

2024053117995

2024053112996

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 399 998	24 124 328
Övriga rörelseintäkter		14 953	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 414 951</b>	<b>24 124 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 112 565	-16 311 021
Övriga externa kostnader	2	-383 349	-390 915
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 495 914</b>	<b>-16 701 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-80 963</b>	<b>7 422 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6 909	2 042
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-242 950	-272 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-249 859</b>	<b>-270 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-330 822</b>	<b>7 151 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		380 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>380 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 178</b>	<b>7 151 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 197	-1 477 524
<b>Årets resultat</b>		<b>18 981</b>	<b>5 674 174</b>

KS SJ

*Amis*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

36 542 622

33 169 053

Summa varulager

36 542 622

33 169 053

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 794 884

2 009 595

Summa kortfristiga fordringar

1 794 884

2 009 595

Summa omsättningstillgångar

38 337 506

35 178 648

**SUMMA TILLGÅNGAR**

38 337 506

35 178 648

K3 SJ

Protokollens överansvarig (med) ISB  
MED Utskriftens Inrygning:



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 882 716

8 208 542

Årets resultat

18 981

5 674 174

**Summa fritt eget kapital**

**13 901 697**

**13 882 716**

**Summa eget kapital**

**14 021 697**

**14 002 716**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

2 983 000

3 363 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 983 000**

**3 363 000**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

20 181 036

13 328 254

**Summa långfristiga skulder**

**20 181 036**

**13 328 254**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

30 000

Leverantörsskulder

535 558

766 596

Skatteskulder

593 515

3 665 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 700

22 700

**Summa kortfristiga skulder**

**1 151 773**

**4 484 678**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 337 506**

**35 178 648**

↔ SJH

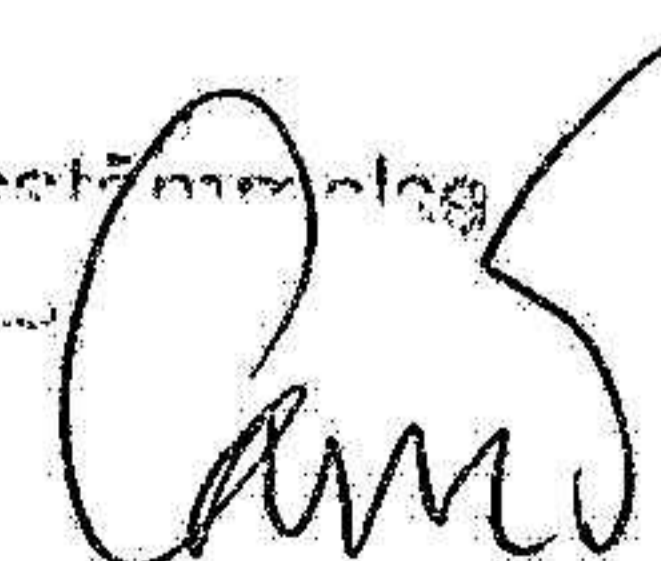
Carin S

2024053112999

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-330 822	7 151 698
Betald skatt		-3 102 064	-360 022
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-3 432 886</b>	<b>6 791 676</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-3 373 569	8 290 052
Förändring av kortfristiga fordringar		214 711	-1 415 813
Förändring av leverantörsskulder		-231 038	222 311
Förändring av kortfristiga skulder		-30 000	-969 357
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 852 782</b>	<b>12 918 869</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 852 782</b>	<b>12 918 869</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		-13 328 254	-26 247 123
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	7	<b>-20 181 036</b>	<b>-13 328 254</b>

KS S/M



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Älvsbyhus Intressenter AB (556526-5591), säte i Älvsbyn

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

	2023	2022
<b>E&amp;Y</b>		
Revisionsarvode	45 375	32 310
	<b>45 375</b>	<b>32 310</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,43 %	0,09 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

ES SJ  
Företagets överensförklaring  
Ålvsbyhus Mark AB



**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	242 734	266 717
Övriga räntekostnader	216	6 019
	<b>242 950</b>	<b>272 736</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	160 000
Periodiseringsfond 2020	383 000	603 000
Periodiseringsfond 2021	2 600 000	2 600 000
	<b>2 983 000</b>	<b>3 363 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	13 440	3 464

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Saldo på centralkonto koncernföretag	-20 181 036	-13 328 254
	<b>-20 181 036</b>	<b>-13 328 254</b>

K3 SJ  
HA

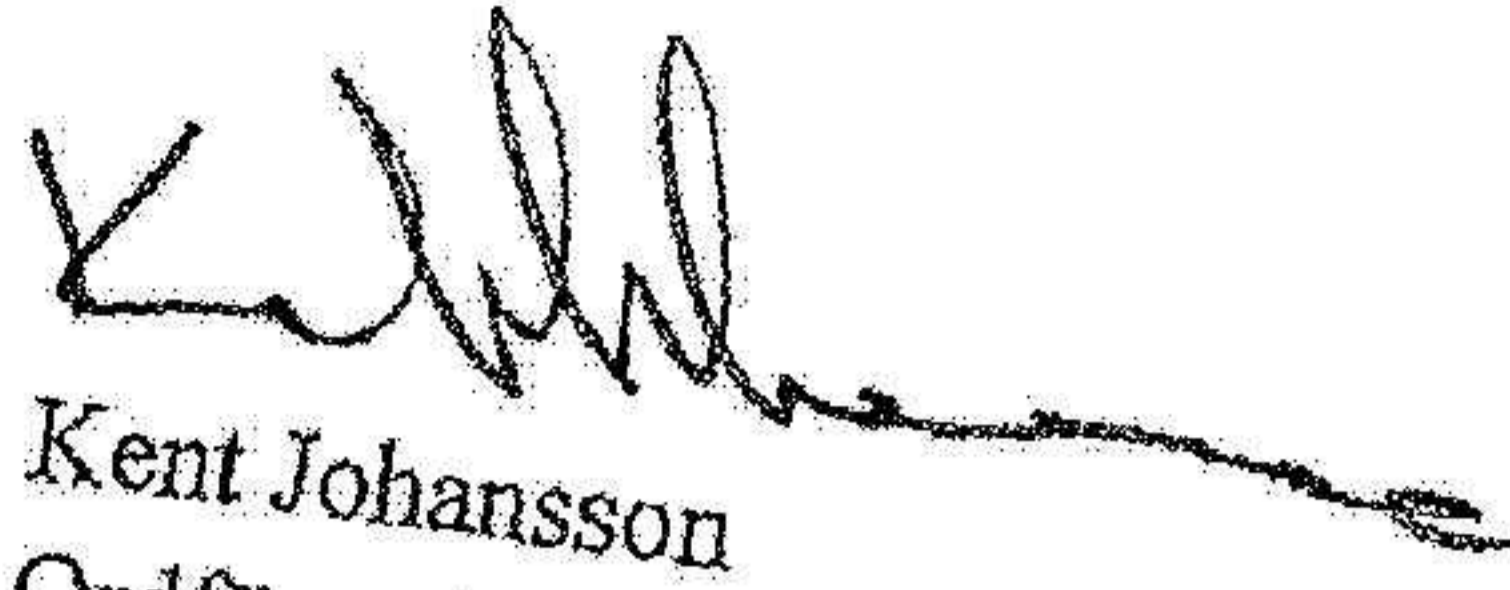
Am S

Älvsbyhus Mark AB  
Org.nr 556262-6175

9(9)

2024053113002

Älvsbyn den 18/4 - 2024

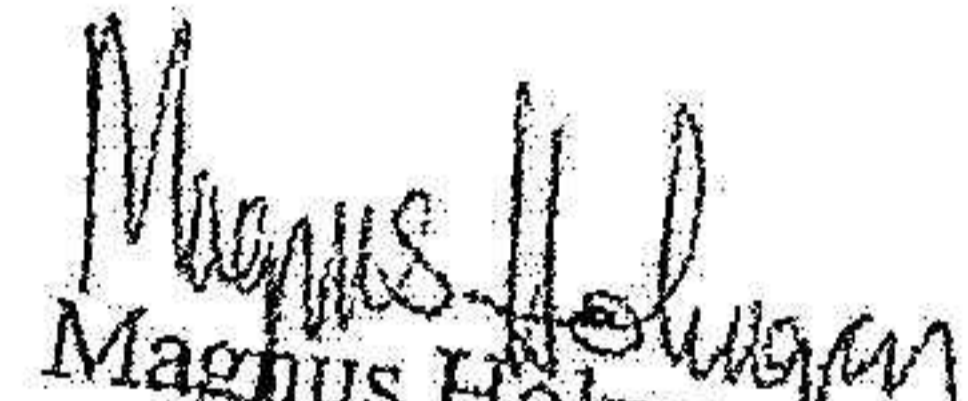


Kent Johansson  
Ordförande



Stefan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/4 - 2024  
Ernst & Young Aktiefbolag



Magnus Hölmgren  
Auktoriserad revisor

Fotokontingens Äverbestämning  
2024 utgåva nr 1/2024



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsbyhus Mark AB, org.nr 556262-6175

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsbyhus Mark AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsbyhus Mark ABs finansiella ställning per 31 December 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvsbyhus Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

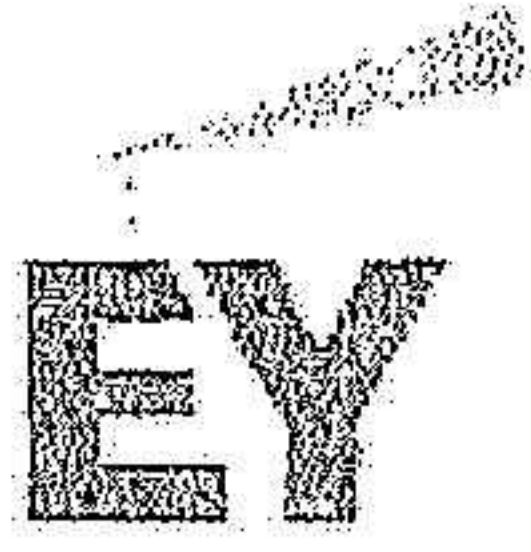
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024053115004

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Älvsbyhus Mark AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvsbyhus Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 25 april 2024

Ernst & Young AB

  
Magnus Holmgren  
Auktoriserad Revisor

Bolagsstyrelsens övervakningsmyndighet  
2024-05-31 15:00:04

