

Jippoteket AB 559220-4324

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

INNEHÅLL SIDA

- Förvaltningsberättelse 2
- Resultatdisposition 3
- Resultaträkning 4
- Balansräkning 5
- Noter 6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i kopian överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Alice Öberg, Styrelseledamot
2023-02-16



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Jippoteket AB, 559220-4324 med säte i Malmö får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av lokaler (fest, konferens och semesterboende).

Bolaget har sitt säte i Malmö. Stort fokus har legat på renovering och upprustning av fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering har påverkat årets resultat negativt. Covid-19 har påverkat möjligheten att hyra ut till större sällskap så som till fest och bröllop och detta haft en negativ effekt på bolagets intäkter.

Kapitaltillskott på 210 tkr har tillförts för att kompensera för underskottet.

FLERÅRSÖVERSIKT

År	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 - 2021- 12-31	2019-09-30 - 2020- 12-31
Nettoomsättning	110 339	155 882	103 571
Resultat efter finansiella poster	-210 126	-111 231	-298 684
Soliditet Soliditet (%) = (Justerat eget kapital / totalt kapital) x 100	2%	2%	2%

Eget kapital + ((1- skattesatsen) x obeskattade reserver) = justerat eget kapital

Förändringar i eget kapital

	AKTIEKAPITAL	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	TOTALT
Belopp vid årets ingång	50 000	111 316	- 111 231	50 084
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		- 111 231	111 231	
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-210 126	-210 126
Belopp vid årets utgång	50 000	210 085	-210 126	49 958

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	210 085
Årets resultat	- 210 126
Totalt	- 42

Styrelsen föreslår att stående medel disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	- 42

AB

Resultaträkning

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	110 339	155 882
<u>Summa Rörelseintäkter</u>	110 339	155 882
RÖRELSEKOSTNADER		
Lokalkostnader	-107 402	-108 616
Försäljningskostnader	-21 542	-9 027
Administrationskostnader	-14 093	-13 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 867	-36 538
<u>Summa Rörelsekostnader</u>	-191 904	-167 324
<u>Rörelseresultat</u>	-81 565	-11 442
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 561	-99 789
<u>Summa Finansiella poster</u>	-128 561	-99 789
<u>Resultat efter finansiella poster</u>	-210 126	-111 231
Resultat före skatt	-210 126	-111 231
SKATTER	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
<u>Årets resultat</u>	-210 126	-111 231

2023042820736

Balansräkning

Period	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		2 656 870	2 231 037
Anläggningstillgångar	3	2 531 739	2 120 409
Byggnader på egen mark		2 179 719	1 823 689
Akkumulerade avskrivningar på byggnader		-113 538	- 69 880
Mark		366 600	366 600
Markanläggningar		104 166	-
Akkumulerade avskrivningar på markanläggningar		-5 208	
Byggnadsinventarier		-	-
Omsättningstillgångar		125 131	110 628
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)		-	31 539
Momsfordran		120 874	42 663
Företagskonto / affärskonto		4 257	36 426
Eget kapital och skulder		2 656 870	2 231 037
Eget kapital		49 958	50 084
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust		-409 915	- 298 684
Erhållna aktieägartillskott		620 000	410 000
Årets resultat		-210 126	- 111 231
Långfristiga skulder		2 606 912	2 180 953
Övriga skulder till kreditinstitut		656 500	695 500
Övriga långfristiga skulder		1 079 355	808 808
Övriga långfristiga skulder		871 056	676 645
Kortfristiga skulder		-	-
Leverantörsskulder		-	-
Utgående moms, 12 %		-	-
Ingående moms		-	-
Förutbetalda hyresintäkter		-	-

Noter

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

NOT 1. REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag. (Då det är första året bolaget tillämpar dessa principer kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan åren.)

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOT 2. MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-09-30 -2020-12- 31
Medelantalet anställda	0.0	0.0	0.0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

NOT 3. Anläggningstillgångar

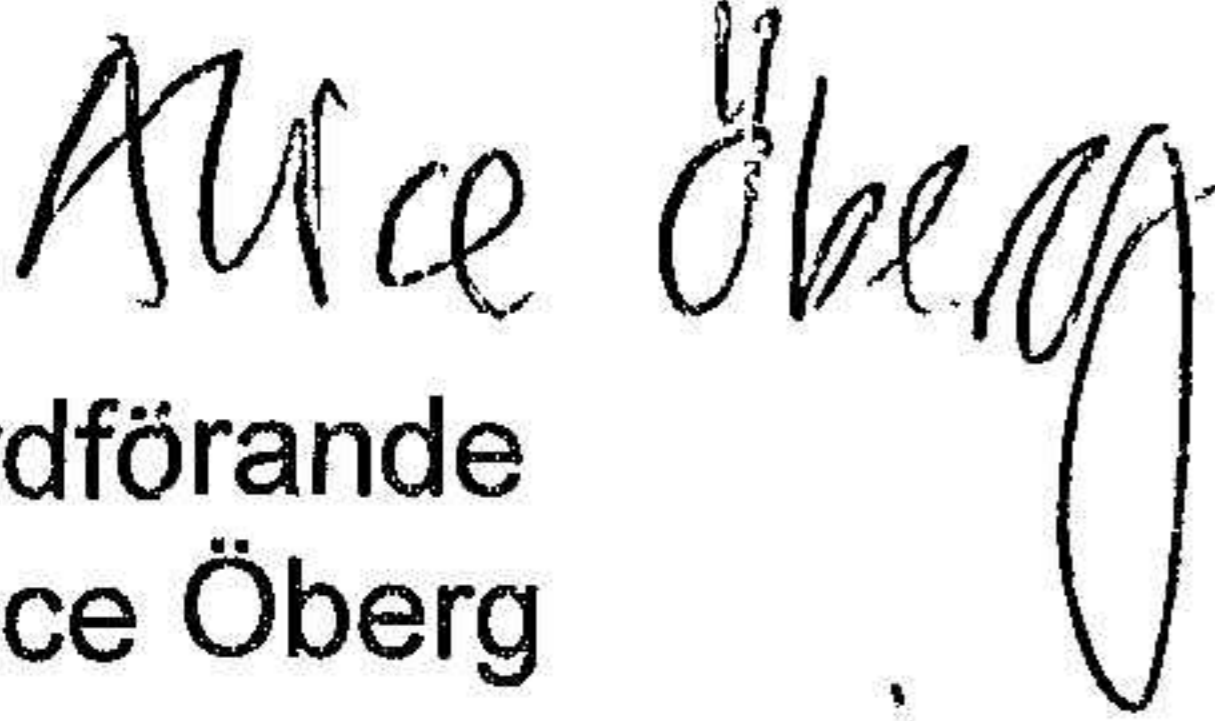
	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 190 289	2 033 700
Årets inköp	460 196	156 589
Försäljningar/utrangeringar 0	0	0
Omklassificering m.m. 0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 650 485	2 190 289
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-69 880	-33 342
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Omklassificering m.m.	0	0
Årets avskrivningar	-48 866	-36 538
Utgående avskrivningar	-118 746	-69 880
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	2 531 739	2 120 409

NOT 4. VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPETS UTGÅNG

Det har inte varit några väsentliga händelser efter årets utgång.

Underskrifter

Malmö 2022-01-02



Ordförande
Alice Öberg



Styrelseledamot
Carl Rydholm

2025042820739