

Årsredovisning
för
Syntronic i Sandviken Aktiebolag
556319-8992

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Syntronic i Sandviken Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2025-10-15



Björn Jansson

Årsredovisning
för
Syntronic i Sandviken Aktiebolag

556319-8992

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Syntronic i Sandviken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget utgör moderföretag för en koncern med dotterbolagen Syntronic Greenwich Mean Time AB, orgnr 559003-6694, Syntronic Bluesky AB, org nr 559081-0973 samt Syntronic Whitecloud AB orgnr 556267-6428.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 342	2 316	2 247	2 188
Resultat efter finansiella poster	1 463	784	1 644	1 133
Balansomslutning	11 968	17 330	10 202	16 301
Soliditet (%)	52	9	14	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	331 665	441 150	1 132 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			441 150	-441 150	0
Årets resultat				3 760 658	3 760 658
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	772 815	3 760 658	4 893 473

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 814
årets vinst	3 760 658
	4 533 472
disponeras så att i ny räkning överföres	4 533 472
	4 533 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025102707305

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Nettoomsättning		2 341 916	2 316 489
		2 341 916	2 316 489
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-478 546	-804 567
Övriga externa kostnader		-186 555	-520 381
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 866	-197 674
		-870 967	-1 522 622
Rörelseresultat		1 470 949	793 867
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 029	5 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 357	-15 120
		-8 328	-10 101
Resultat efter finansiella poster		1 462 621	783 766
Bokslutsdispositioner	2	3 270 000	-233 000
Resultat före skatt		4 732 621	550 766
Skatt på årets resultat	3	-971 963	-109 616
Årets resultat		3 760 658	441 150

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

6 024 305

6 215 903

Inventarier, verktyg och installationer

6

159 302

173 570

6 183 607

6 389 473

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8, 9

250 000

250 000

250 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

6 433 607

6 639 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

288 935

286 399

Fordringar hos koncernföretag

4 522 554

7 800 000

Övriga fordringar

132 644

195 438

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 612

44 866

4 998 745

8 326 703

Kassa och bank

536 029

2 363 599

Summa omsättningstillgångar

5 534 774

10 690 302

SUMMA TILLGÅNGAR

11 968 381

17 329 775

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

772 814

331 665

Årets resultat

3 760 658

441 150

4 533 472

772 815

Summa eget kapital

4 893 472

1 132 815

Obeskattade reserver

10

1 700 000

570 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

51 250

186 250

Leverantörsskulder

59 532

196 438

Aktuella skatteskulder

694 274

0

Övriga skulder

4 210 650

14 900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

359 203

344 272

Summa kortfristiga skulder

5 374 909

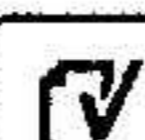
15 626 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 968 381

17 329 775

2025102707307



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider används för komponenterna:

Stomme & Grund 100år
Tak 25år
Fönster & Fasad 50år
Värme, Sanitet & el 50år
Ventilation, styr och reglerutrustning 25år
Stomkompletteringar 50år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-1 550 000	0
Återföring från periodiseringsfond	420 000	317 000
Mottagna koncernbidrag	4 650 000	0
Lämnade koncernbidrag	-250 000	-550 000
	3 270 000	-233 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-971 963	-109 616
Totalt redovisad skatt	-971 963	-109 616

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 732 621		550 766
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-974 920	20,60	-113 458
Ej skattepliktiga intäkter		624	-0,19	1 034
Övrigt	-0,05	2 333	-0,51	2 808
Redovisad effektiv skatt	20,54	-971 963	19,90	-109 616

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 251 424	7 144 174
Inköp	0	107 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 251 424	7 251 424
Ingående avskrivningar	-1 035 521	-852 115
Årets avskrivningar	-191 598	-183 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 227 119	-1 035 521
Utgående redovisat värde	6 024 305	6 215 903
Taxeringsvärden byggnader	7 369 000	5 977 000
Taxeringsvärden mark	1 993 000	1 526 000
	9 362 000	7 503 000
Bokfört värde byggnader	5 687 620	5 879 218
Bokfört värde mark	336 685	336 685
	6 024 305	6 215 903

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	9 260 000	9 260 000
	9 260 000	9 260 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	285 332	285 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 332	285 332
Ingående avskrivningar	-111 762	-97 494
Årets avskrivningar	-14 268	-14 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 030	-111 762
Utgående redovisat värde	159 302	173 570

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Syntronic Greenwich Mean Time AB	100 %	100 %	50 000
Syntronic Bluesky AB	100%	100%	50 000
Syntronic Whitecloud AB	100%	100%	150 000
			250 000

	Org.nr	Säte
Syntronic Greenwich Mean Time AB	559003-6694	Sandviken
Syntronic Bluesky AB	559081-0973	Sandviken
Syntronic Whitecloud AB	556257-6428	Gävle

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelse dotterbolag	51 945 510	54 860 990
	51 945 510	54 860 990

Not 10 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	420 000
Periodiseringsfond 2021	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2025	1 550 000	0
	1 700 000	570 000

Not 11 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	61 %

Sandviken, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Jansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

14.10.2025 15:55

SENT BY OWNER:

Andreas Thunarf · 29.09.2025 12:56

DOCUMENT ID:

HJeieUy_2gx

ENVELOPE ID:

Bkil8J_2gl-HJeieUy_2gx

DOCUMENT NAME:

SIS Årsredovisning 2024-2025 250919.pdf

10 pages

SHA-512:

9c34acba57093a4d497f25cb6a9810cd48fa934ce80ed6
552d937cd12aff4455f9d637cecc9bc7892de18abc266c
67a7ce1f12d5f01f76c4f98f232899abde26

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN L C JANSSON bjja@syntronic.com	Signed	13.10.2025 15:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/04/16)
2. THOMAS HOLMGREN thomas.holmgren@se.gt.com	Signed	14.10.2025 15:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025102707314

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Syntronic i Sandviken Aktiebolag

Org.nr. 556319 - 8992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Syntronic i Sandviken Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syntronic i Sandviken Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Syntronic i Sandviken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syntronic i Sandviken Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Syntronic i Sandviken Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

2025102707317



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

14.10.2025 15:53

SENT BY OWNER:

Andreas Thunarf · 29.09.2025 13:12

DOCUMENT ID:

HkbpFtJd3lg

ENVELOPE ID:

rylaFtJOhll-HkbpFtJd3lg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Syntronic i Sandviken Aktiebolag 2024-05-01–2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

8da0c49e9501195878ec412c5ebbbd5ee33951e364518b18d5198e2518202706ebd193c6119e444b06eb55e7103a2c6bcd867de9cfee43706d972a1250f6051

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
THOMAS HOLMGREN thomas.holmgren@se.gt.com	Signed	14.10.2025 15:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025102707318

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed