

**Årsredovisning**  
för  
**Swibco Invest AB**  
556889-3399

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Firoz Einbeigi, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Swibco Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av egna lokaler och är ett helägt dotterbolag till Swibco Sweden Holding AB, 556731-1278.

Bolaget äger fastigheten Härryda Solsten 1:164

Företaget har sitt säte i Landvetter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	828	761	927	597
Resultat efter finansiella poster	111	179	374	56
Soliditet (%)	6,3	5,5	4,4	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	47 200	516 011	142 540	<b>765 751</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			142 540	-142 540	<b>0</b>
Årets resultat				87 701	<b>87 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>47 200</b>	<b>658 551</b>	<b>87 701</b>	<b>853 452</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 47 200 kr (47 200 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	705 752
årets vinst	87 701
	<b>793 453</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	793 453
	<b>793 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

827 782

761 352

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**827 782**

**761 352**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 430

-158 580

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-252 718

-252 718

**Summa rörelsekostnader**

**-413 148**

**-411 298**

**Rörelseresultat**

**414 634**

**350 054**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

645

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-304 426

-170 652

**Summa finansiella poster**

**-303 781**

**-170 634**

**Resultat efter finansiella poster**

**110 853**

**179 420**

**Resultat före skatt**

**110 853**

**179 420**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 152

-36 881

**Årets resultat**

**87 701**

**142 540**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

12 352 066

12 604 784

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 352 066**

**12 604 784**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 352 066**

**12 604 784**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

645 534

668 346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 629

28 618

**Summa kortfristiga fordringar**

**674 163**

**696 964**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

465 149

574 037

**Summa kassa och bank**

**465 149**

**574 037**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 139 312**

**1 271 001**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 491 379**

**13 875 786**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		705 752	236 866
Årets resultat		87 701	468 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>793 453</b>	<b>705 752</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>853 453</b>	<b>765 752</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 940 000	4 940 000
Skulder till koncernföretag		7 472 000	7 672 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 412 000</b>	<b>12 612 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	240 000
Skatteskulder		175 713	215 200
Övriga skulder		50 213	42 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 926</b>	<b>498 034</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 491 379</b>	<b>13 875 786</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 710 763	13 710 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 710 763</b>	<b>13 710 763</b>
Ingående avskrivningar	-1 105 978	-853 260
Årets avskrivningar	-252 718	-252 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 358 696</b>	<b>-1 105 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 352 067</b>	<b>12 604 785</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 740 000	3 980 000
	<b>3 740 000</b>	<b>3 980 000</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 700 000	4 940 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landvetter 2024-06-19

*Seif Einbeigi*  
Seif Einbeigi  
Ordförande

*Firoz Einbeigi*  
Firoz Einbeigi

*Zakaria Einbeigi*  
Zakaria Einbeigi