

Årsredovisning

för

Rustika Fastigheter Aktiebolag

556161-7290

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Juto, Styrelseledamot

2024-06-15

Styrelsen för Rustika Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Luleå kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Storheden 1:47 avyttrats till dotterbolaget Granforsen i Luleå AB, 559430-6903.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 327	1 455	1 318	1 410
Resultat efter finansiella poster	771	475	343	409
Soliditet (%)	87,9	85,9	83,5	81,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	17 511 742	449 482	18 441 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			449 482	-449 482	0
Årets resultat				406 596	406 596
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	17 961 224	406 596	18 847 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 961 223
årets vinst	406 596
	18 367 819
disponeras så att i ny räkning överföres	18 367 819
	18 367 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 326 524

1 454 705

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 326 524

1 454 705

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-381 367

-407 864

Personalkostnader

-54 716

-50 947

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 480

-447 521

Summa rörelsekostnader

-444 563

-906 332

Rörelseresultat

881 961

548 373

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-412 308

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

430 983

81 033

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 138

-154 305

Summa finansiella poster

-110 463

-73 272

Resultat efter finansiella poster

771 498

475 101

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-141 000

106 000

Förändring av överavskrivningar

8 480

-424

Summa bokslutsdispositioner

-132 520

105 576

Resultat före skatt

638 978

580 677

Skatter

Skatt på årets resultat

-232 382

-131 195

Årets resultat

406 596

449 482

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 963 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 141	30 621
Summa materiella anläggningstillgångar		22 141	4 994 609
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	1 370 000
Summa anläggningstillgångar		47 141	6 364 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 583	10 529
Fordringar hos koncernföretag		5 439 474	0
Övriga fordringar		81	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 996	110 241
Summa kortfristiga fordringar		5 490 134	120 770
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 050 291	11 031 627
Summa kassa och bank		12 050 291	11 031 627
Summa omsättningstillgångar		22 540 425	16 152 397
SUMMA TILLGÅNGAR		22 587 566	22 517 006

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 961 223	17 511 742
Årets resultat		406 596	449 482
Summa fritt eget kapital		18 367 819	17 961 224
Summa eget kapital		18 847 819	18 441 224
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 257 000	1 116 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 365	9 845
Summa obeskattade reserver		1 258 365	1 125 845
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	2 230 000
Summa långfristiga skulder		0	2 230 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 230 000	557 500
Leverantörsskulder		18 748	17 793
Skatteskulder		146 941	30 520
Övriga skulder		20 677	23 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 016	90 976
Summa kortfristiga skulder		2 481 382	719 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 587 566	22 517 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 445 827	11 445 827
Försäljningar/utrangeringar	-11 445 827	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 445 827
Ingående avskrivningar	-6 481 840	-6 042 799
Försäljningar/utrangeringar	6 481 840	
Årets avskrivningar		-439 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 481 840
Utgående redovisat värde	0	4 963 987

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 217	601 217
Försäljningar/utrangeringar	-354 957	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 260	601 217
Ingående avskrivningar	-570 596	-562 116
Försäljningar/utrangeringar	354 957	
Årets avskrivningar	-8 480	-8 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 119	-570 596
Utgående redovisat värde	22 141	30 621

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 000	4 020 000
Avgående fordringar	-1 370 000	-2 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 370 000
Utgående redovisat värde	0	1 370 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	2 230 000
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	2 230 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
	0	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-05-24

Leif Juto

Leif Juto