

Årsredovisning för
Econtrarius Förvaltning Aktiebolag

556282-6866

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Steringer
Styrelsesuppleant

2024-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Econtrarius Förvaltning Aktiebolag, 556282-6866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fast och lös egendom såsom aktier och andelar jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har från november 2000 anskaffat 27 radhus i Söderhamn och bedriver därefter uthyrning med dessa. 2009 såldes ett av radhusen och företaget har sedan dess ägt 26 st radhus.

Bolaget är sedan april 2014 ett helägt dotterbolag till 556567-8215, Hälsingebok AB.

Under 2019-2022 har stora rustningsinsatser gjorts. Alla lägenheterna har fått ett nyrustat badrum och nya altaner. Flera tak har bytts ut samt att fiber har dragits in till lägenheterna. Rustningsbehovet har tidigare varit stort och det har påverkat lönsamheten negativt. Tack vare denna insats kommer nu kostnaderna för reparationer att minska.

Under 2023-2024 har luftvärmepumpar installerats i 21 lägenheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 100 248	1 963 551	1 889 463	1 878 485
Resultat efter finansiella poster	18 639	279 558	-107 107	-49 840
Soliditet %	4,8	4,6	1,8	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 400	10 080	66 672	279 558
Balanseras i ny räkning			279 558	-279 558
Årets resultat				18 639
Belopp vid årets utgång	100 400	10 080	346 230	18 639

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	346 230
Årets resultat	18 639
Summa	364 869
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	364 869
Summa	364 869

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 100 248	1 963 551
Övriga rörelseintäkter		1 793	360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 102 041	1 963 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 142 619	-1 143 134
Personalkostnader		-252 324	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 975	-203 975
Summa rörelsekostnader		-1 598 918	-1 347 109
Rörelseresultat		503 123	616 802
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 173	18 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 657	-355 473
Summa finansiella poster		-484 484	-337 244
Resultat efter finansiella poster		18 639	279 558
Resultat före skatt		18 639	279 558
Årets resultat		18 639	279 558

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 219 326	7 423 301
Inventarier, verktyg och installationer	3	454 377	131 962
Summa materiella anläggningstillgångar		7 673 703	7 555 263
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 388 243	1 388 243
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 388 243	1 388 243
Summa anläggningstillgångar		9 061 946	8 943 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 411	112 254
Övriga fordringar		61 059	117 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 501	17 625
Summa kortfristiga fordringar		221 971	246 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		688 834	751 207
Summa kassa och bank		688 834	751 207
Summa omsättningstillgångar		910 805	998 112
SUMMA TILLGÅNGAR		9 972 751	9 941 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 400	100 400
Reservfond		10 080	10 080
Summa bundet eget kapital		110 480	110 480
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		346 230	66 672
Årets resultat		18 639	279 558
Summa fritt eget kapital		364 869	346 230
Summa eget kapital		475 349	456 710
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 222 836	9 222 836
Summa långfristiga skulder		9 222 836	9 222 836
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 071	16 774
Övriga skulder		17 587	225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 908	245 073
Summa kortfristiga skulder		274 566	262 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 972 751	9 941 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 547 908	11 547 908
Utgående anskaffningsvärden	11 547 908	11 547 908
Ingående avskrivningar	-4 124 607	-3 920 632
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 975	-203 975
Utgående avskrivningar	-4 328 582	-4 124 607
Redovisat värde	7 219 326	7 423 301

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	164 952	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	444 250	164 952
Utgående anskaffningsvärden	609 202	164 952
Ingående avskrivningar	-32 990	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 835	-32 990
Utgående avskrivningar	-154 825	-32 990
Redovisat värde	454 377	131 962

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 388 243	1 388 243
Utgående anskaffningsvärden	1 388 243	1 388 243
Redovisat värde	1 388 243	1 388 243

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 222 836	9 222 836

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	11 879 000	11 879 000
Summa ställda säkerheter	11 879 000	11 879 000

Underskrifter

Söderhamn

Martin Ayres

Martin Ayres
Styrelseordförande

2024-10-30
Datum

Anna Steringer

Anna Steringer
Styrelsesuppleant

2024-10-30
Datum