

Årsredovisning för
Hotell Mysoxen i Sveg AB
556281-1363

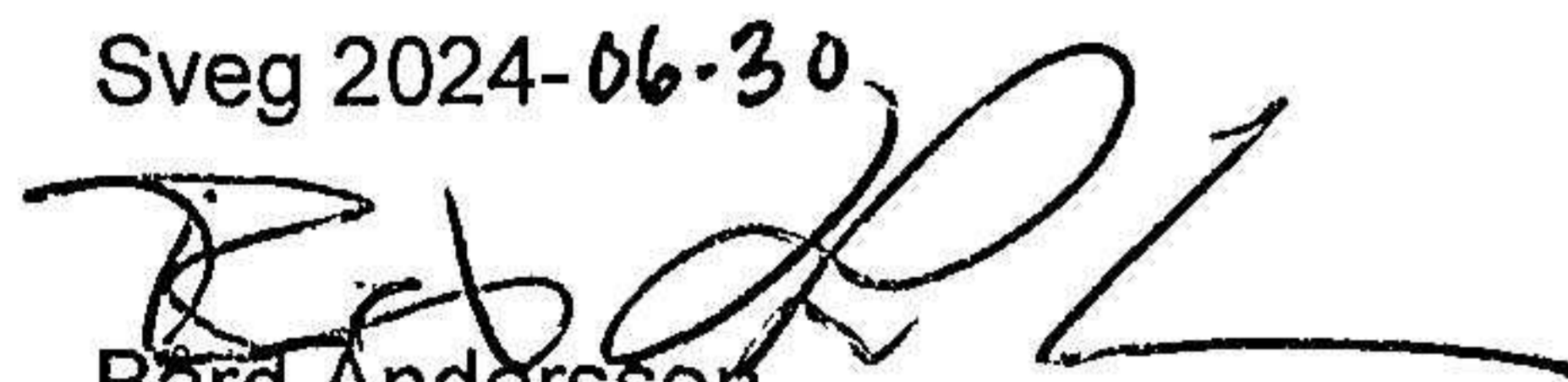
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Mysoxen i Sveg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -06-30 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sveg 2024-06-30


Bård Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Mysoxen i Sveg AB, 556281-1363, med säte i Sveg Härjedalens Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets respektive koncernens verksamhet omfattar hotell och restaurangverksamhet, campingverksamhet samt fastighetsförvaltning. Samtliga verksamheter bedrivs ifrån egna fastigheter dels i Sveg (Härjedalens Kommun) och dels i Ljusdal (Gävleborgs län). Restaurangverksamheterna i både Sveg och Ljusdal är utarrangerade till extern arrendator.

Verksamheten i Sveg omfattar förutom den egna hotellverksamheten, de helägda dotterbolagen Mysoxen Fastigheter AB, som bedriver fastighetsförvaltning, och Svegs Camping AB, som bedriver traditionell campingverksamhet. Därtill Lilla Hotellet i Sveg AB, med hotellrörelsen Lilla Hotellet i den egna fastigheten.

I Ljusdal bedrivs verksamheten av det helägda dotterbolaget Stadshotellet i Ljusdal AB med traditionell hotellverksamhet dels i den egna fastigheten dels i den s.k Gyllene Hästen och dels i det av egna dotterbolagets Fastighets KB Norra Järnvägen arrenderade fastigheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I jämförelse med föregående års verksamhet för såväl moderbolaget som koncernen har året inneburit en något lägre beläggning. En utveckling som hänger samman med att vindkraftsutbyggnaden i närområdet har börjat färdigställas.

För de kommande, närmaste åren är verksamheten och resultat lite ovissa, beroende av beslut om utbyggnaden av vindkraften och övriga projekt i närområden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	12 501 623	12 896 800	9 827 228	5 058 762
Resultat efter finansiella poster	5 593 641	5 501 537	4 870 376	1 118 010
Soliditet, %	53	54	51	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	20 000	10 215 078
Utdelning			-2 500 000
Årets resultat			3 490 632
Vid årets slut	1 000 000	20 000	11 205 710

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till kr 1 614 749 (1 614 749 kr).

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel kr 11 205 710

Belopp i kr

balanserat resultat	7 715 078
årets resultat	3 490 632
Totalt	11 205 710
disponeras för	
utdelning, 10 000 aktier à kr 250	2 500 000
balanseras i ny räkning	8 705 710
Summa	11 205 710

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *h*

2024072206837

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 501 623	12 896 800
Övriga rörelseintäkter		920 085	2 075 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		13 421 708	14 971 815
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 061 165	-1 973 436
Övriga externa kostnader		-2 143 798	-1 963 072
Personalkostnader	2	-4 509 933	-4 873 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-502 928	-570 184
Summa rörelsekostnader		-8 217 824	-9 379 890
Rörelseresultat		5 203 884	5 591 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515 289	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 532	-90 388
Summa finansiella poster		389 757	-90 388
Resultat efter finansiella poster		5 593 641	5 501 537
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-973 000	-1 740 000
Förändring av överavskrivningar		-170 000	143 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 143 000	-1 597 000
Resultat före skatt		4 450 641	3 904 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-960 009	-821 897
Årets resultat		3 490 632	3 082 640

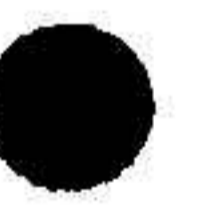
2024072206838

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 444 359	5 612 576
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 202 554	1 509 193
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 031 488	426 083
Summa materiella anläggningstillgångar		11 678 401	7 547 852
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	226 766	226 766
Andra långfristiga fordringar	7	10 515 289	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 742 055	5 226 766
Summa anläggningstillgångar		22 420 456	12 774 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		780 506	1 118 138
Fordringar hos koncernföretag		4 372 184	6 613 464
Övriga fordringar		624 563	450 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 291	36 672
Summa kortfristiga fordringar		5 843 544	8 218 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 777 644	6 877 084
Summa kassa och bank		3 777 644	6 877 084
Summa omsättningstillgångar		9 621 188	15 095 779
SUMMA TILLGÅNGAR		32 041 644	27 870 397

h



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 715 078	7 132 438
Årets resultat		3 490 632	3 082 640
Summa fritt eget kapital		11 205 710	10 215 078
Summa eget kapital		12 225 710	11 235 078
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	4 943 000	3 970 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 137 000	967 000
Summa obeskattade reserver		6 080 000	4 937 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 279 638	1 912 506
Summa långfristiga skulder		1 279 638	1 912 506
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		317 604	317 604
Leverantörsskulder		1 150 639	869 890
Skulder till koncernföretag		4 486 462	2 837 742
Skatteskulder		-	1 256 427
Övriga skulder		6 010 208	4 117 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 383	386 613
Summa kortfristiga skulder		12 456 296	9 785 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 041 644	27 870 397

h

2024072206840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	12	10
Summa	12	10

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 600 870	9 600 870
	<u>9 600 870</u>	<u>9 600 870</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 988 294	-3 820 077
-Årets avskrivning enligt plan	-168 217	-168 217
	<u>-4 156 511</u>	<u>-3 988 294</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 444 359	5 612 576
Taxeringsvärden		
Byggnad	5 270 000	5 270 000
Mark	1 436 000	1 436 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 651 439	7 635 439
Årets inköp	28 072	16 000
	<u>7 679 511</u>	<u>7 651 439</u>
Utgående anskaffningsvärde för inventarier		
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-6 142 246	-5 740 279
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-334 711	-401 967
	<u>-6 476 957</u>	<u>-6 142 246</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier		
Utgående redovisat värde för inventarier	1 202 554	1 509 193

Not 5 Pågående ombyggnad och renovering hotellfastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	426 083	67 064
Investeringar	4 605 405	359 019
Redovisat värde vid årets slut	5 031 488	426 083

Avser om- o tillbyggnad av frukostmatsal samt omfattande renovering av restaurang.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 766	226 766
Redovisat värde vid årets slut	226 766	226 766

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

h

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stadshotellet i Ljusdal AB, 556568-4619, Ljusdals Kommun	1 000	100	100 000
Mysoxen Fastigheter AB, 556867-6885, Härjedalens Kommun	500	100	50 000
Svegs Camping AB, 556905-7341, Härjedalens Kommun	1 000	100	76 664
Lilla Hotellet i Sveg AB, 556647-3905, Härjedalens K.	1 000	100	2
Fastighets KB Norra Järnvägen 41 i Ljusdal, 969634-2220, Ljusdals Kommun	1		100
			226 766

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000 000	-
-Tillkommande tillgångar	5 000 000	5 000 000
-Värdeförändring per balansagen	515 289	-
Redovisat värde vid årets slut	10 515 289	5 000 000

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 740 000	1 740 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 550 000	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018-nr2		577 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019-nr2	1 653 000	1 653 000
	4 943 000	3 970 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	-	-900 000
Outnyttjad del	-	900 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 100 000

Eventalförpliktelser

Villkorat aktieägartillskott	1 614 749	1 614 749
Borgen för koncernbolag	2 500 000	2 500 000
Summa eventualförpliktelser	4 114 749	4 114 749

Underskrifter

Sveg 2024 0610



Bård Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2024



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Mysoxen i Sveg AB
Org.nr 556281-1363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Mysoxen i Sveg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Mysoxen i Sveg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Mysoxen i Sveg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

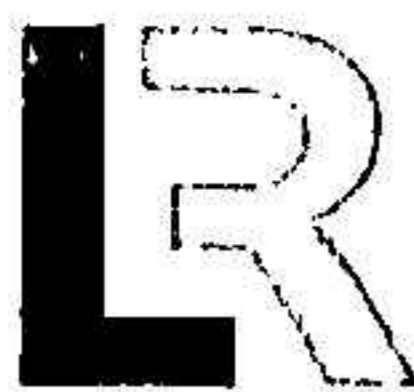
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Mysoxen i Sveg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Mysoxen i Sveg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2024

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor