

# Årsredovisning

för

## Flygmaskinen 10 Fastigheter i Halmstad AB

559075-9501

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Karppinen, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Flygmaskinen 10 Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Torsson & Karppinen Förvaltning AB, org nr 559075-9345.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 371         | 353         | 346         | 341         |
| Resultat efter finansiella poster | 19          | 18          | 69          | 87          |
| Soliditet (%)                     | 6           | 6           | 5           | 4           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 191 873                        | 1 651                     | <b>243 524</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 651                          | -1 651                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 858                     | <b>2 858</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>193 524</b>                 | <b>2 858</b>              | <b>246 382</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 193 524        |
| årets vinst                                 | 2 858          |
|   | <b>196 382</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 196 382        |
|   | <b>196 382</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 370 902        | 353 100        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 14 562         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>370 902</b> | <b>367 662</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -98 671         | -100 901        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -62 008         | -62 008         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-160 679</b> | <b>-162 909</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>210 223</b>  | <b>204 753</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 348             | 137             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -191 763        | -186 545        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-191 415</b> | <b>-186 408</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>18 808</b>   | <b>18 345</b>   |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Lämnade koncernbidrag              | -15 300        | -16 200        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-15 300</b> | <b>-16 200</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>3 508</b>   | <b>2 145</b>   |

### Skatter

|                         |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -650         | -494         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>2 858</b> | <b>1 651</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 4 139 637         | 4 201 645         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 139 637</b>  | <b>4 201 645</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 139 637</b>  | <b>4 201 645</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 14 015            | 20 837            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 7 186             | 6 992             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>21 201</b>     | <b>27 829</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 172 271           | 175 605           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>172 271</b>    | <b>175 605</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>193 472</b>    | <b>203 434</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 333 109</b>  | <b>4 405 079</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

193 524

191 873

Årets resultat

2 858

1 651

**Summa fritt eget kapital**

**196 382**

**193 524**

**Summa eget kapital**

**246 382**

**243 524**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 156 964

3 233 968

Skulder till koncernföretag

800 087

792 741

**Summa långfristiga skulder**

**3 957 051**

**4 026 709**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 004

77 004

Leverantörsskulder

2 539

7 051

Övriga skulder

7 194

597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 939

50 194

**Summa kortfristiga skulder**

**129 676**

**134 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 333 109**

**4 405 079**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 641 833        | 4 641 833        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 641 833</b> | <b>4 641 833</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -440 188         | -378 180         |
| Årets avskrivningar                             | -62 008          | -62 008          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-502 196</b>  | <b>-440 188</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 139 637</b> | <b>4 201 645</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 848 948        | 2 925 952        |
|  | <b>2 848 948</b> | <b>2 925 952</b> |

**Not Ställda säkerheter**

|                          | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 3 850 000         | 3 850 000         |
|                          | <b>3 850 000</b>  | <b>3 850 000</b>  |

Halmstad 2025-06-25

*Teddy Torsson*  
Teddy Torsson  
Ordförande

*Peter Karppinen*  
Peter Karppinen