

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elena Gomez fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559258-0871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elena Arvidsson Gomez, Styrelseledamot

2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri samt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	623 397	790 922	1 092 996	1 600 799
Resultat efter finansiella poster	-189 048	171 693	202 681	442 089
Soliditet (%)	-41,36	44,49	65,08	63,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	33 838	127 309	186 147
Utdelning		-155 000	0	-155 000
Balanseras i ny räkning		127 309	-127 309	0
Erhållna aktieägartillskott		103 000		103 000
Årets resultat			-189 048	-189 048
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>109 147</u>	<u>-189 048</u>	<u>-54 901</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		103 000		0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	109 147
Årets resultat	-189 048
	<u>-79 901</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-79 901
	<u>-79 901</u>

Elena Gomez fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559258-0871

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		623 397	790 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		623 397	790 922
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-467 301	-366 951
Personalkostnader	2	-292 539	-188 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 540	-29 655
Övriga rörelsekostnader		0	-16 843
Summa rörelsekostnader		-799 380	-602 159
<b>Rörelseresultat</b>		-175 983	188 763
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 121	-17 098
Summa finansiella poster		-13 065	-17 070
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-189 048	171 693
<b>Resultat före skatt</b>		-189 048	171 693
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-44 384
<b>Årets resultat</b>		-189 048	127 309

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>128 505</u>	<u>168 045</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 505</b>	<b>168 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 505</b>	<b>168 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	30 000
Övriga fordringar		230	634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 080</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 310</b>	<b>30 634</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 905</u>	<u>219 701</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 905</b>	<b>219 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 215</b>	<b>250 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>132 720</b>	<b>418 380</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		109 147	33 839
Årets resultat		-189 048	127 309
Summa fritt eget kapital		-79 901	161 148
Summa eget kapital		-54 901	186 148
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 733	151 970
Summa långfristiga skulder		121 733	151 970
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 000	27 600
Leverantörsskulder		4 925	2 363
Skatteskulder		0	980
Övriga skulder		20 963	36 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		65 888	80 262
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>132 720</b>	<b>418 380</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	197 700	0
Inköp	0	197 700
Utgående anskaffningsvärden	197 700	197 700
Ingående avskrivningar	-29 655	0
Årets avskrivningar	-39 540	-29 655
Utgående avskrivningar	-69 195	-29 655
Redovisat värde	128 505	168 045

#### Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	0	41 570
--------------------------	---	--------

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Elena Arvidsson Gomez  
Elena Arvidsson Gomez

2025-06-30