

# Årsredovisning

för

## Mexit AB

559171-4471

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Heijel, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Mexit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska köpa, bygga, försälja och förvalta fastigheter. Vidare ska bolaget äga samt förvalta värdepapper och obligationer. Bolaget bedriver sin verksamhet i region Göteborg.

Företaget har sitt säte i Surte.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	397	466	661	484
Resultat efter finansiella poster	224	227	341	419
Soliditet (%)	57,5	53,9	41,5	32,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	593 388	179 804	<b>823 192</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		179 804	-179 804	<b>0</b>
Årets resultat			175 670	<b>175 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>773 192</b>	<b>175 670</b>	<b>998 862</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 192
årets vinst	175 670
	<b>948 862</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	548 862
	<b>948 862</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		396 680	466 314
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>396 680</b>	<b>466 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 197	-133 744
Personalkostnader	2	-24 012	-38 004
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 957	-53 855
Övriga rörelsekostnader		0	-13 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 166</b>	<b>-238 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>224 514</b>	<b>227 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355	-135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-311</b>	<b>-135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 203</b>	<b>227 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 203</b>	<b>227 474</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 533	-47 670
<b>Årets resultat</b>		<b>175 670</b>	<b>179 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	565 008	582 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>565 008</b>	<b>582 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>565 008</b>	<b>582 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		105 358	39 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 358</b>	<b>39 810</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 065 865	903 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 065 865</b>	<b>903 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 171 223</b>	<b>943 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 736 231</b>	<b>1 526 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 192	593 388
Årets resultat		175 670	179 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>948 862</b>	<b>773 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>998 862</b>	<b>823 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	684 929
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>684 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 346	0
Övriga skulder		707 862	18 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 161	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>737 369</b>	<b>18 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 736 231</b>	<b>1 526 490</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	641 325	641 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>641 325</b>	<b>641 325</b>
Ingående avskrivningar	-58 360	-40 403
Årets avskrivningar	-17 957	-17 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 317</b>	<b>-58 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>565 008</b>	<b>582 965</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	359 000
Försäljningar/utrangeringar		-359 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	35 898
Årets avskrivningar		-35 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Göteborg 2023-02-28

*Magnus Heijel*  
Magnus Heijel