

Årsredovisning

för

Ekhagen Fastighetsutveckling AB

559478-9009

Räkenskapsåret

2024-04-08 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hammarstedt, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ekhagen Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-08 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter och markområden samt förmedla husaffärer och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-286
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		287 042		287 042
Årets resultat			-286 266	-286 266
Belopp vid årets utgång	25 000	287 042	-286 266	25 776

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 287 042 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 042
årets förlust	-286 266
	776
disponeras så att i ny räkning överföres	776
	776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-08
-2025-08-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Handelsvaror	-62 301
Övriga externa kostnader	-17 706
Summa rörelsekostnader	-80 007
Rörelseresultat	-80 007
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 259
Summa finansiella poster	-206 259
Resultat efter finansiella poster	-286 266
Resultat före skatt	-286 266
Årets resultat	-286 266

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

2

4 133 453

Summa varulager

4 133 453

Kassa och bank

Kassa och bank

648

Summa kassa och bank

648

Summa omsättningstillgångar

4 134 101

SUMMA TILLGÅNGAR

4 134 101

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

287 042

Årets resultat

-286 266

Summa fritt eget kapital

776

Summa eget kapital

25 776

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 898 996

Summa långfristiga skulder

3 898 996

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

181 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 217

Summa kortfristiga skulder

209 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 134 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40-50
Markanläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

2025-08-31

Aktiverade nedlagda utgifter	4 133 453
	4 133 453

Västervik 2026-03-31

Johan Hammarstedt
Johan Hammarstedt
Verkställande direktör

Ulf Lindén
Ulf Lindén
Ordförande

Johan Lindén
Johan Lindén

Johan Permert
Johan Permert