

Bolagsverket

2024-07-02

2024070321464

Årsredovisning för

Sundsvall Birsta 1:11 AB

559308-9815

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsvall Birsta 1:11 AB, 559308-9815, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägar och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Fastigheter Holding I AB

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades 2021

Flerårsöversikt

	2021	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	407 587		
Resultat efter finansiella poster	-1 009 326	-1 400 489	-83 228
Soliditet, %	8	1	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		116 283
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			890 674
Vid årets slut	25 000		1 006 957

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 600 000 kr (1 600 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1006 957, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	116 283
Årets resultat	890 674
Totalt	1 006 957
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 006 957
Summa	1 006 957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		407 587	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>407 587</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-666 058	-1 091 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 994	-82 724
Summa rörelsekostnader		<u>-750 052</u>	<u>-1 173 877</u>
Rörelseresultat		<u>-342 465</u>	<u>-1 173 877</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 014	790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 875	-227 402
Summa finansiella poster		<u>-666 861</u>	<u>-226 612</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 009 326</u>	<u>-1 400 489</u>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		1 900 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 900 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>890 674</u>	<u>-1 400 489</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>890 674</u>	<u>-1 400 489</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 253 764	2 337 758
Summa materiella anläggningstillgångar		2 253 764	2 337 758
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		9 940 000	8 040 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 940 000	8 040 000
Summa anläggningstillgångar		12 193 764	10 377 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 063	-
Övriga fordringar		33 584	-
Summa kortfristiga fordringar		102 647	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	28 113
Summa kassa och bank		-	28 113
Summa omsättningstillgångar		102 647	28 113
SUMMA TILLGÅNGAR		12 296 411	10 405 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 283	1 516 772
Årets resultat		890 674	-1 400 489
Summa fritt eget kapital		1 006 957	116 283
Summa eget kapital		1 031 957	141 283
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 230 876	1 422 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 257 000	8 459 500
Summa långfristiga skulder		10 487 876	9 881 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		90 256	12 150
Skatteskulder		124 420	62 210
Övriga skulder		-	-173 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 902	212 442
Summa kortfristiga skulder		776 578	383 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 296 411	10 405 871

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	_____	_____
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 420 482	2 230 040
-Nyanskaffningar	_____	190 442
	2 420 482	2 420 482
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 724	
-Årets avskrivning enligt plan	-83 994	-82 724
	-166 718	-82 724
Redovisat värde vid årets slut	2 253 764	2 337 758

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>7 177 000</u>	<u>7 109 500</u>
	7 177 000	7 109 500

2024070321470

2024070321472

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Birsta 1:11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-25



Kristofer Johansson
Verkställande direktör

Bolagsverket

2024 -07- 02