

ÅRSREDOVISNING

för

Hyr i Vimmerby AB


Org.nr. 556932-3925

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hyr i Vimmerby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2023-02-28



Örjan Arvidsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hyr i Vimmerby AB

Org.nr. 556932-3925

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	298 270	301 153	358 950	332 790
Resultat efter finansiella poster	99 648	-2 024	162 912	108 650
Soliditet (%)	13,14	10,42	10,19	7,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	67 266	-2 024	65 242
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-2 024	2 024	0
Årets resultat			33 953	33 953
Belopp vid årets utgång	50 000	65 242	33 953	99 195

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	65 242
Årets resultat	33 953
	<u>99 195</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	99 195
	<u>99 195</u>

Styrelsen föreslår att lämnat koncernbidrag till dotterbolaget TunaBo i Vimmerby AB fastställs.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		298 270	301 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 270	301 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 861	-260 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 254	-24 110
Summa rörelsekostnader		-182 115	-284 800
Rörelseresultat		116 155	16 353
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 507	-18 377
Summa finansiella poster		-16 507	-18 377
Resultat efter finansiella poster		99 648	-2 024
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		39 648	-2 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 695	0
Årets resultat		33 953	-2 024

2023032710773

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 017 979

1 036 989

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 244

Summa materiella anläggningstillgångar

1 017 979

1 041 233

Summa anläggningstillgångar

1 017 979

1 041 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 444

3 189

Summa kortfristiga fordringar

3 444

3 189

Kassa och bank

Kassa och bank

113 459

61 105

Summa kassa och bank

113 459

61 105

Summa omsättningstillgångar

116 903

64 294

SUMMA TILLGÅNGAR

1 134 882

1 105 527

2023032710774

OK

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 242

67 266

Årets resultat

33 953

-2 024

Summa fritt eget kapital

99 195

65 242

Summa eget kapital

149 195

115 242

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

794 000

830 000

Summa långfristiga skulder

794 000

830 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Skulder till koncernföretag

60 409

40 409

Skatteskulder

6 870

209

Övriga skulder

56 020

55 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 388

28 185

Summa kortfristiga skulder

191 687

160 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 134 882

1 105 527

2023032710775

OA

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 022	1 192 022
Utgående anskaffningsvärden	1 192 022	1 192 022
Ingående avskrivningar	-155 033	-136 023
Årets avskrivningar	-19 010	-19 010
Utgående avskrivningar	-174 043	-155 033
Redovisat värde	1 017 979	1 036 989

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 499	25 499
Utgående anskaffningsvärden	25 499	25 499
Ingående avskrivningar	-21 255	-16 155
Årets avskrivningar	-4 244	-5 100
Utgående avskrivningar	-25 499	-21 255
Redovisat värde	0	4 244

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	614 000	686 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 830 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	794 000	830 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Skulder till koncernföretag	60 409	40 409
Övriga skulder	56 019	55 481

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 125 000	1 125 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TunaBo i Vimmerby AB, Org. nr 559113-5404, säte Vimmerby kommun i Kalmar Län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby


Örjan Arvidsson
2023-02-28

2023032710777