

Årsredovisning
för
Kurortsstaden förvaltning 2 AB
559100-1226

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Trinhdal, Styrelseledamot
2025-12-05

Styrelsen för Kurortsstaden förvaltning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av hyresfastigheter i Varbergs kommun, Porsmad 2:1. Bestående av 12 st radhuslägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kurortsstaden förvaltning AB, 556800-3619.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget gjort följande större åtgärder:

Två lägenheter har totalrenoverats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 417	1 382	1 285	1 277
Resultat efter finansiella poster	-165	590	250	460
Soliditet (%)	8,3	9,3	9,7	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	690 439	2 939	743 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 939	-2 939	0
Årets resultat			81	81
Belopp vid årets utgång	50 000	693 378	81	743 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 378
årets vinst	81
	693 459
disponeras så att	
i ny räkning överföres	693 459
	693 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 416 747	1 381 762
Övriga rörelseintäkter	0	2 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 416 747	1 383 899

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 233 217	-355 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-88 659	-100 355
Summa rörelsekostnader	-1 321 876	-456 255
Rörelseresultat	94 871	927 644

Finansiella poster

Ränteintäkter från koncernbolag	71 565	78 345
Räntekostnader och liknande resultatposter	-331 493	-416 384
Summa finansiella poster	-259 928	-338 039
Resultat efter finansiella poster	-165 057	589 605

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-658 480
Förändring av periodiseringsfonder	167 700	70 000
Förändring av överavskrivningar	0	6 129
Summa bokslutsdispositioner	167 700	-582 351
Resultat före skatt	2 643	7 254

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 562	-4 315
Årets resultat	81	2 939

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 290 362	4 372 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 129
Summa materiella anläggningstillgångar		4 290 362	4 379 021
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 703 972	4 868 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 703 972	4 868 350
Summa anläggningstillgångar		8 994 334	9 247 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 775	0
Övriga fordringar		24 398	24 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 699	30 473
Summa kortfristiga fordringar		68 872	55 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 894	497 745
Summa kassa och bank		245 894	497 745
Summa omsättningstillgångar		314 766	552 836
SUMMA TILLGÅNGAR		9 309 100	9 800 207

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		693 378	690 439
Årets resultat		81	2 939
Summa fritt eget kapital		693 459	693 378
Summa eget kapital		743 459	743 378
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 200	206 900
Summa obeskattade reserver		39 200	206 900
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 139 972	8 373 432
Summa långfristiga skulder		8 139 972	8 373 432
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		186 768	186 768
Skatteskulder		47 125	44 647
Övriga skulder		25 200	25 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 376	219 882
Summa kortfristiga skulder		386 469	476 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 309 100	9 800 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 345 000	9 345 000
	9 345 000	9 345 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 958 432	4 958 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 958 432	4 958 432
Ingående avskrivningar	-585 540	-503 010
Årets avskrivningar	-82 530	-82 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-668 070	-585 540
Utgående redovisat värde	4 290 362	4 372 892

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 125	89 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 125	89 125
Ingående avskrivningar	-82 996	-65 171
Årets avskrivningar	-6 129	-17 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 125	-82 996
Utgående redovisat värde	0	6 129

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 392 900	7 626 360
	7 392 900	7 626 360

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 326 740 kronor (8 560 200 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 139 972	8 373 432
	8 139 972	8 373 432
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 768	186 768
	186 768	186 768

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18

Varberg

Gustaf Trinhdal
Gustaf Trinhdal
Ordförande
2025-11-25

Daniel Redlund
Daniel Redlund
2025-11-25