

# Årsredovisning

för

## Curt-Lennart Lilja CLL Fastighet AB

556192-3227

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kurt Lennart Lilja, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen för Curt-Lennart Lilja CLL Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.  
Företaget har sitt säte i Gnosjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 000	2 000	1 838	518
Resultat efter finansiella poster	1 667	1 691	1 516	322
Soliditet (%)	66,4	52,4	39,6	25,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 759 298	1 004 375	<b>4 883 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 004 375	-1 004 375	<b>0</b>
Årets resultat				955 543	<b>955 543</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 763 673</b>	<b>955 543</b>	<b>5 839 216</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 763 673
årets vinst	955 543
	<b>5 719 216</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 719 216
	<b>5 719 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 000 000	2 000 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 886	-51 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258 293	-246 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 179</b>	<b>-298 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 669 821</b>	<b>1 701 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		991	9 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 661	-20 172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 670</b>	<b>-10 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 667 151</b>	<b>1 691 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-415 000	-424 000
Förändringar av överavskrivningar		-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-455 000</b>	<b>-424 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 212 151</b>	<b>1 267 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-256 608	-262 685
<b>Årets resultat</b>		<b>955 543</b>	<b>1 004 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 127 064	10 314 295
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 530	63 942
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 296 594</b>	<b>10 378 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 296 594</b>	<b>10 378 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		233	157 511
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233</b>	<b>157 511</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		247	867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247</b>	<b>867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480</b>	<b>158 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 297 074</b>	<b>10 536 615</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 763 673	3 759 299
Årets resultat		955 543	1 004 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 719 216</b>	<b>4 763 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 839 216</b>	<b>4 883 674</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 218 000	803 000
Ackumulerade överavskrivningar		40 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 258 000</b>	<b>803 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		197 498	335 772
Övriga skulder		2 987 360	4 499 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 199 858</b>	<b>4 849 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 297 074</b>	<b>10 536 615</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 254 520	12 254 520
Inköp	56 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 311 170</b>	<b>12 254 520</b>
Ingående avskrivningar	-1 940 225	-1 697 041
Årets avskrivningar	-243 881	-243 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 184 106</b>	<b>-1 940 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 127 064</b>	<b>10 314 295</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	222 686	155 379
Inköp	120 000	67 307
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 686</b>	<b>222 686</b>
Ingående avskrivningar	-158 744	-155 379
Årets avskrivningar	-14 412	-3 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 156</b>	<b>-158 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 530</b>	<b>63 942</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Gnosjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kurt Lennart Lilja*  
Kurt Lennart Lilja

2025-05-01