

Årsredovisning
för
FMT Fastigheter AB
559374-7636

Räkenskapsåret
2022-04-06 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Blomqvist, Styrelseledamot
2023-11-21

Styrelsen för FMT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-06 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt uthyrning av lokaler och annan förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

På grund av den turbulenta fastighetsmarknaden 2023 så har bolaget aktivt avvaktat med upphandlingar av fastigheter och förväntat sig att marknaden stabiliserar sig under 2024. Bolaget har även flertalet investeringar som vill investera när marknaden stabiliserats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-231
Soliditet (%)	-14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-231 209	-231 209
Belopp vid årets utgång	25 000	-231 209	-206 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-231 209
behandlas så att i ny räkning överföres	-231 209
	-231 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-06
-2023-04-30
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 209

Summa rörelsekostnader

-231 209

Rörelseresultat

-231 209

Resultat efter finansiella poster

-231 209

Resultat före skatt

-231 209

Årets resultat

-231 209

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 900

Summa kortfristiga fordringar

1 900

Kassa och bank

Kassa och bank

1 476 041

Summa kassa och bank

1 476 041

Summa omsättningstillgångar

1 477 941

SUMMA TILLGÅNGAR

1 477 941

Balansräkning	Not	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-231 209
Summa fritt eget kapital		-231 209
Summa eget kapital		-206 209
Långfristiga skulder		
	2	
Övriga skulder		1 680 000
Summa långfristiga skulder		1 680 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000
Summa kortfristiga skulder		4 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 477 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

2023-04-30

Långfristig skuld

1 680 000

1 680 000

Stockholm 2023-11-21

Tomas Blomqvist
Tomas Blomqvist
Ordförande

Peter Ahlund
Peter Ahlund

Sten Arne Hjalmarsson
Sten Arne Hjalmarsson