

Årsredovisning
för
Skånsk Husförvaltning AB
559278-5512

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Johansson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för Skånsk Husförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget redovisar sitt andra räkenskapsår och sysslar med uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i GENARP.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 026	633	745	425
Resultat efter finansiella poster	68	-732	-1 386	-507
Soliditet (%)	-14,5	-5,3	6,6	-9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-173 475	-731 582	-880 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-731 582	731 582	0
Erhållna aktieägartillskott	-510 000			-510 000
Återbetalning aktieägartillskott	510 000			510 000
Årets resultat			59 652	59 652
Belopp vid årets utgång	25 000	-905 057	59 652	-820 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-905 057
årets vinst	59 652
	-845 405
behandlas så att i ny räkning överföres	-845 405
	-845 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 026 470	633 373
Övriga rörelseintäkter		429	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 026 899	633 373
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 929	-8 502
Övriga externa kostnader		-672 428	-899 219
Personalkostnader	2	-21 916	-284 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 795	-119 795
Summa rörelsekostnader		-821 068	-1 311 823
Rörelseresultat		205 831	-678 450
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 315	-53 463
Summa finansiella poster		-138 251	-53 132
Resultat efter finansiella poster		67 580	-731 582
Resultat före skatt		67 580	-731 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 928	0
Årets resultat		59 652	-731 582

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 517 833	4 590 874
Inventarier, verktyg och installationer	4	614 350	296 185
Summa materiella anläggningstillgångar		5 132 183	4 887 059
Summa anläggningstillgångar		5 132 183	4 887 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 008	14 935
Fordringar hos koncernföretag		38 800	1 660 001
Övriga fordringar		13 670	0
Summa kortfristiga fordringar		422 478	1 674 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 514	422 033
Summa kassa och bank		117 514	422 033
Summa omsättningstillgångar		539 992	2 096 969
SUMMA TILLGÅNGAR		5 672 175	6 984 028

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-905 057	336 525
Årets resultat		59 652	-731 582
Summa fritt eget kapital		-845 405	-395 057
Summa eget kapital		-820 405	-370 057
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		1 870 687	1 909 891
Summa långfristiga skulder		1 870 687	1 909 891
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		20 706	0
Skulder till koncernföretag		4 305 850	5 385 100
Skatteskulder		7 821	2 629
Övriga skulder		287 516	56 465
Summa kortfristiga skulder		4 621 893	5 444 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 672 175	6 984 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: för byggnader 20 år, för maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 652 075	3 652 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 652 075	3 652 075
Ingående avskrivningar	-206 951	-133 910
Årets avskrivningar	-73 041	-73 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 992	-206 951
Utgående redovisat värde	3 372 083	3 445 124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	352 525	352 525
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 525	352 525
Ingående avskrivningar	-70 240	-23 486
Årets avskrivningar	-46 754	-46 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 994	-70 240
Utgående redovisat värde	235 531	282 285

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 635 463	1 695 373
	1 635 463	1 695 373

Not 6 Checkräkningskredit

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Genarp 2025-03-21

Niklas Johansson
Niklas Johansson
Verkställande direktör