

Årsredovisning 2023-01-01–2023-12-31

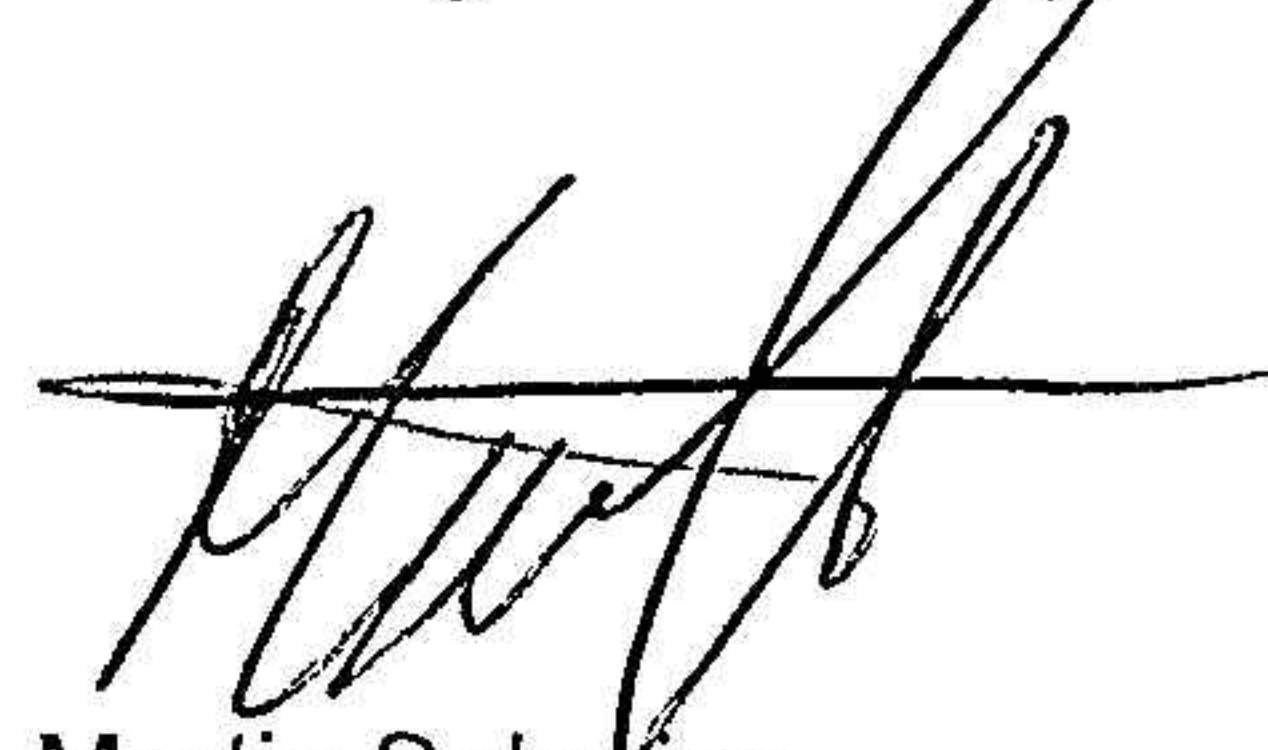
Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB

org.nr. 556976-9382

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 april 2024.

Årsstämman beslöt dessutom att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 14 maj 2024



Martin Salenius

GÖTEBORGS LASTBILCENTRALS FASTIGHET AB 556976-9382

ÅRSREDOVISNING 2023

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	14

Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB

Styrelsen för Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kr.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvärvades den 5 december 2014. Förvärvet gjordes som ett led i förvärv av mark i Gårdsten där föreningen uppfört ett nytt Logistikcenter i form av terminal, lager och kontor, samt uppställningsplatser för fordon. Detta togs i bruk i januari 2016.

Markytan uppgår till till knappt 74 000 m² och total terminalyta till 6 200 m², magasinnya till 2 900 m² och kontorsyta till 1 800 m². Den totala investeringskostnaden uppgår till drygt 169 000 tkr.

Den 16 december 2022 förvärvade bolaget två tomtmarker om totalt drygt 27 000 m² belägna i direkt anslutning till nuvarande Fastighet. Den förvärvade arealen har genom fastighetsreglering överförts till köparens Fastighet när fastighetsbildningsbeslutet vann laga kraft i mars 2023. Total markyta uppgår därmed till drygt 101 000 m². Den totala investeringskostnaden uppgår till drygt 20 000 tkr.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GLC Ekonomisk Förening, Göteborgs Lastbilcentral (org.nr. 757201-2594) med säte i Göteborg.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiella risker

Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. Finansieringen av logistikanläggningen i Gårdsten är säkerställd genom ett banklån på 51 250 tkr som förfaller 2024-05-27 och ett banklån på 4 750 tkr som förfaller 2024-12-18. GLC har ett lånelöfte och är i process att omsätta lånen och binda om lånen på en löptid om minst 12 månader. Lånen justeras var 3:e månad efter vad 90 dagar Stibor räntan är och amorteras med 4 750 tkr årligen. På förfalldagen kommer bolaget att behöva refinansiera sina utestående skulder. Bolagets förmåga att framgångsrikt refinansiera denna skuld beror på villkoren för de finansiella marknaderna i allmänhet vid denna tidpunkt. Som ett resultat, kan bolagets tillgång till finansieringskällor med förmånliga villkor, eller överhuvudtaget vara otillgänglig. Bolagets förmåga att refinansiera sina skuldförpliktelser på fördelaktiga villkor, eller överhuvudtaget, kan ha en väsentlig negativ effekt på bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat. Lånet om 51 250 tkr är reglerade genom ett antal finansiella mätetal, sk covenants. Gällande covenants är konsolidering på koncernnivå (soliditet) och kassaflöde före betalning av ränta och amorteringar. För det fall bolaget inte skulle uppfylla dessa krav innebär det ett brott mot låneavtalet.

Hyresgäster

Fastigheten har i huvudsak interna hyresgäster i form av koncernbolag och en extern hyresgäst. Den genomsnittliga löptiden på aktuella hyresgästers avtal är 4 år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lantmäteriförrättningen avseende bolagets köp av två tomtmarker den 16 december 2022 avslutades den 13 februari 2023 och registrerades i fastighetsregistret i mars 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsjämförelse	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	20 185 421	18 743 899	17 359 392	15 746 074	15 579 558
Resultat efter finansnetto	10 052 078	10 241 895	9 917 550	9 176 739	9 158 083
Balansomslutning	140 427 243	144 578 945	125 731 012	130 300 149	135 253 464
Soliditet (%)	39%	33%	32%	25%	19%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	22 561 587	0	22 561 587
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	22 561 587	0	22 561 587
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			7 013 888	7 013 888
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	22 561 587	7 013 888	29 575 475
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		7 013 888	-7 013 888	0
Belopp vid årets utgång	50 000	29 575 475	6 685 247	36 260 722

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	29 575 475
Årets resultat	6 685 247
	36 260 722
Disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 260 722
	36 260 722

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	2, 12	20 185 421	18 743 899
		20 185 421	18 743 899
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 711 692	-2 945 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 672 012	-4 654 801
		-7 383 704	-7 599 985
Rörelseresultat		12 801 717	11 143 914
Resultat från finansiella poster			
Räntetäckter och liknande resultatposter		1 530	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 751 169	-902 164
		-2 749 639	-902 019
Resultat efter finansiella poster		10 052 078	10 241 895
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-1 820 568	-2 077 470
Förändring av avskrivningar utöver plan		664 897	1 085 777
		-1 155 671	-991 693
Resultat före skatt		8 896 407	9 250 202
Skatt på årets resultat			
Aktuell skatt		-1 902 700	-1 894 653
Uppskjuten skatt		-308 460	-341 661
		-2 211 160	-2 236 314
Årets resultat		6 685 247	7 013 888

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	4	109 869 316	112 225 126
Byggnadsinventarier	5	9 713 918	10 498 684
Markanläggning	6	16 162 693	17 159 007
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 573 841	0
		<u>137 319 768</u>	<u>139 882 817</u>
Summa anläggningstillgångar		137 319 768	139 882 817
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		1 900 856	1 654 079
Skattefordran		0	62 059
Övriga fordringar		1 650	457 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 598	298 259
		<u>2 034 104</u>	<u>2 471 725</u>
Kassa och bank		1 073 371	2 224 403
Summa omsättningstillgångar		3 107 475	4 696 128
Summa tillgångar		<u>140 427 243</u>	<u>144 578 945</u>

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		29 575 475	22 561 587
Årets resultat		6 685 247	7 013 888
		36 260 722	29 575 475
Summa eget kapital		36 310 722	29 625 475
Obeskattade reserver	8	23 695 105	22 539 434
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt		2 503 688	2 195 228
		2 503 688	2 195 228
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	51 250 000	56 000 000
		51 250 000	56 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		912 398	751 368
Fastighetslån	9	4 750 000	4 750 000
Skatteskulder		412 642	0
Övriga skulder		589 651	647 038
Skulder till koncernföretag		17 908 864	25 153 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 094 173	2 916 870
		26 667 728	34 218 809
Summa eget kapital och skulder		140 427 243	144 578 946

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Hyror

Företaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande Företagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp och över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande komponenter och nyttjandeperioder används:

* Mark	-
* Markanläggning	20 år
* Byggnadsinventarier	20 år
* Stomme och grund	80 år
* Stomkompletteringar, VA ledningssystem	50 år
* Fasad, värmeledningssystem, el	40 år
* Tak	30 år
* Fönster	25 år
* Ventilation	20 år
* Inre ytskikt	10 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Likvida medel

Likvida medel består av disponibla tillgodohavanden hos banker som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till bolagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. Bolagets finansiering av den nya logistikanläggningen i Gårdsten är säkerställd genom ett banklån på 51 250 tkr som förfaller 2024-05-27 och ett banklån på 4 750 tkr som förfaller 2024-12-18. GLC har ett lånelöfte och är i process att omsätta lånen och binda om lånen på en löptid om minst 12 månader. Lånen justeras var 3:e månad efter vad 90 dagar Stibor räntan är och amorteras med 4 750 tkr årligen. På förfalldagen kommer bolaget att behöva refinansiera sina utestående skulder. Bolagets förmåga att framgångsrikt refinansiera denna skuld beror på villkoren för de finansiella marknaderna i allmänhet vid denna tidpunkt. Som ett resultat, kan bolagets tillgång till finansieringskällor med förmånliga villkor, eller överhuvudtaget vara otillgänglig. Bolagets förmåga att refinansiera sina skuldförpliktelser på fördelaktiga villkor, eller överhuvudtaget, kan ha en väsentlig negativ effekt på bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat. Lånet om 51 250 tkr är reglerade genom ett antal finansiella mätetal, sk covenants. Gällande covenants är konsolidering på koncernnivå (soliditet) och kassaflöde före betalning av ränta och amorteringar. För det fall bolaget inte skulle uppfylla dessa krav innebär det ett brott mot låneavtalet.

Eget Kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst, d v s alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Transaktioner med företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten Övriga skulder när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelser redovisas:

* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och VD i enlighet med tillämpliga redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Betydande bedömningar har inte identifierats

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

Noter till resultaträkningen

Not 2

Nettoomsättning	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Hysesintäkter	17 717 987	16 105 220
Fastighetsskatt	131 598	131 598
Övriga fastighetsintäkter	2 335 836	2 507 081
	20 185 421	18 743 899

Not 3

Övriga externa kostnader	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskatt	-414 000	-415 775
Övriga fastighetskostnader	-2 297 692	-2 529 409
	-2 711 692	-2 945 184

Noter till balansräkningen

Not 4

Byggnader och Mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	129 511 090
Årets inköp	186 615	20 148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 697 705	129 511 090
Ingående avskrivningar enligt plan	-17 285 964	-14 743 530
Årets avskrivningar enligt plan	-2 542 425	-2 542 434
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-19 828 389	-17 285 964
Utgående planenligt restvärde	109 869 316	112 225 126
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	82 800 000	82 800 000
Varav byggnader:	60 800 000	60 800 000

Den 16 december 2022 förvärvade bolaget två tomtmarker om totalt drygt 27 000 m² belägna i direkt anslutning till nuvarande Fastighet. Den förvärvade arealen har genom fastighetsreglering överförts till köparens Fastighet när fastighetsbildningsbeslutet vann laga kraft i mars 2023. Total markyta uppgår därmed till drygt 101 000 m². Den totala investeringskostnaden uppgår till drygt 20 000 tkr.

Not 5

Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 791 000	15 494 000
Årets inköp	26 436	297 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 817 436	15 791 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 292 316	-4 498 171
Årets avskrivningar enligt plan	-811 202	-794 145
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 103 518	-5 292 316
Utgående planenligt restvärde	9 713 918	10 498 684

Not 6

Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 364 435	26 364 435
Årets inköp	322 071	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 686 506	26 364 435
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 205 428	-7 887 206
Årets avskrivningar enligt plan	-1 318 385	-1 318 222
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 523 813	-9 205 428
Utgående planenligt restvärde	16 162 693	17 159 007

Not 7

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	1 573 841	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 573 841	0
Utgående redovisat värde	1 573 841	0

Not 8

Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	9 372 543	10 037 440
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	1 258 238
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	1 914 907	1 914 907
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	1 951 215	1 951 215
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	1 736 309	1 736 309
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	2 519 716	2 519 716
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	3 121 609	3 121 609
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	3 078 806	0
	23 695 105	22 539 434

Not 9

Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	4 750 000	4 750 000
Amortering inom 2-5 år	19 000 000	19 000 000
Amortering efter 5 år	32 250 000	37 000 000
	56 000 000	60 750 000

Fastighetslånet på 51 250 tkr löper till 27 maj 2024 och lånet på 4 750 tkr löper till 18 december 2024 . GLC har ett lånelöfte och är i process att omsätta lånen och binda om lånen på en löptid om minst 12 månader. Lånen justeras var tredje månad efter vad 90 dagar Stibor räntan är och amorteras med 4 750 tkr årligen.

Övriga noter

Not 10

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	85 000 000	85 000 000
	85 000 000	85 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GLC Ekonomisk Förening, Göteborgs Lastbilcentral (org nr 757201-2594) med säte i Göteborg.

Not 12

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets nettoomsättning utgjorde 72% (73%) försäljning till andra koncernföretag. Av rörelsekostnaderna utgjorde 0% (0%) inköp från andra koncernföretag.

Not 13

Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 14

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 15

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Göteborg den april 2024

Martin Salenius

Per Wiberg
Ordförande

Johan Hillerstig

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2024

Karin Eriksson
Auktoriserad revisor

2024051608127



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2024 14:51
SENT BY OWNER:
Karin Eriksson • 11.04.2024 14:37
DOCUMENT ID:
HyrtFUBIC
ENVELOPE ID:
HkVYFLBxC-HyrtFUBIC

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB GT.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Johan Börje Hillerstig johan.hillerstig@glc.se	Signed Authenticated	11.04.2024 14:41 11.04.2024 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/11) IP: 95.194.221.45
PER WIBERG powiberg@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 14:41 11.04.2024 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/02) IP: 195.198.208.114
MARTIN SALENIUS Martin.Salenius@glc.se	Signed Authenticated	11.04.2024 14:42 11.04.2024 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/18) IP: 172.225.210.230
KARIN KRISTINA ERIKSSON karin.eriksson@se.gt.com	Signed Authenticated	11.04.2024 14:51 11.04.2024 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 195.198.208.114

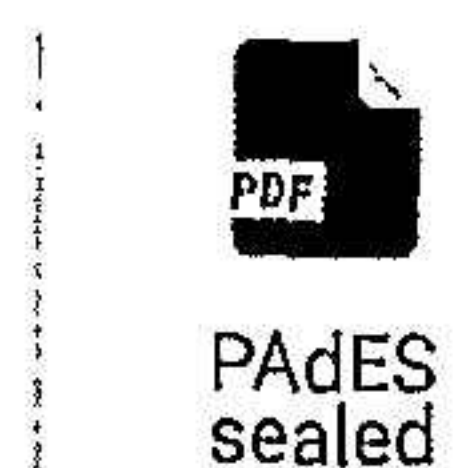
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB

Org.nr. 556976 - 9382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Karin Eriksson
Auktoriserad revisor

2024051608130



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2024 14:47
SENT BY OWNER:
Karin Eriksson • 11.04.2024 08:17
DOCUMENT ID:
SyeSYI-HxC
ENVELOPE ID:
Hkrtl-SgA-SyeSYI-HxC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARIN KRISTINA ERIKSSON karin.eriksson@se.gt.com	Signed Authenticated	11.04.2024 14:47 11.04.2024 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 195.198.208.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

