

Årsredovisning

för

Skånsk Husförvaltning AB

559278-5512

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Johansson, Styrelseledamot

2023-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Skånsk Husförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget redovisar sitt andra räkenskapsår och sysslar med uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i Kivik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	745	425
Resultat efter finansiella poster	-1 386	-507
Soliditet (%)	6,6	-9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-507 047	-482 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-507 047	507 047	0
Erhållna aktieägartillskott		510 000		510 000
Årets resultat			348 819	348 819
Belopp vid årets utgång	25 000	2 953	348 819	376 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 953
årets vinst	348 819
	351 772
disponeras så att	
i ny räkning överföres	351 772
	351 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-23 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		744 773	424 832
Övriga rörelseintäkter		13 435	39 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		758 208	464 026
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 667	0
Övriga externa kostnader		-1 784 502	-741 274
Personalkostnader	2	-261 722	-168 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 528	-60 868
Övriga rörelsekostnader		892	-35
Summa rörelsekostnader		-2 143 527	-970 958
Rörelseresultat		-1 385 319	-506 932
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-862	-115
Summa finansiella poster		-862	-115
Resultat efter finansiella poster		-1 386 181	-507 047
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 735 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 735 000	0
Resultat före skatt		348 819	-507 047
Årets resultat		348 819	-507 047

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 663 915	4 736 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	342 939	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 006 854	4 736 957
Summa anläggningstillgångar		5 006 854	4 736 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 101	0
Fordringar hos koncernföretag		510 000	0
Övriga fordringar		170 119	54 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 086	1 975
Summa kortfristiga fordringar		707 306	56 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 071	94 555
Summa kassa och bank		35 071	94 555
Summa omsättningstillgångar		742 377	151 035
SUMMA TILLGÅNGAR		5 749 231	4 887 992

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 953	0
Årets resultat		348 819	-507 047
Summa fritt eget kapital		351 772	-507 047
Summa eget kapital		376 772	-482 047
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		12 597	0
Leverantörsskulder		30 997	35 345
Skulder till koncernföretag		5 290 100	4 830 100
Övriga skulder		38 767	464 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-2	40 192
Summa kortfristiga skulder		5 372 459	5 370 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 749 231	4 887 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: för byggnader 20 år, för maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-23 -2021-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 652 075	
Inköp		3 652 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 652 075	3 652 075
Ingående avskrivningar	-60 868	
Årets avskrivningar	-73 042	-60 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 910	-60 868
Utgående redovisat värde	3 518 165	3 591 207

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	352 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 525	0
Årets avskrivningar	-23 486	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 486	0
Utgående redovisat värde	329 039	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kivik 2023-03-31

Niklas Johansson
Niklas Johansson
Verkställande direktör