

Årsredovisning för
SkälbyCenter AB

556698-9199

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Frisk
Styrelseledamot

2026-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkälbyCenter AB, 556698-9199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, äga och förvalta fastigheter för exploatering och för uthyrning samt förvalta aktier och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Enköping.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-21	-161	-15	46
Soliditet %	84,3	84,2	84,4	84,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 500 000	672 663	-143 365
Balanseras i ny räkning		-143 365	143 365
Årets resultat			-16 813
Belopp vid årets utgång	2 500 000	529 298	-16 813

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	529 298
Årets resultat	-16 813
Summa	512 485
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	512 485
Summa	512 485

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		280	4 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280	4 382
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 496	-15 612
Summa rörelsekostnader		-17 496	-15 612
Rörelseresultat		-17 216	-11 230
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-13 887	-151 639
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 290	1 505
Summa finansiella poster		-3 597	-150 134
Resultat efter finansiella poster		-20 813	-161 364
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 000	18 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000	18 000
Resultat före skatt		-16 813	-143 364
Årets resultat		-16 813	-143 364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	640 724	654 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		640 724	654 611
Summa anläggningstillgångar		640 724	654 611
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 335 540	2 497 864
Övriga fordringar		77 455	78 107
Summa kortfristiga fordringar		2 412 995	2 575 971
Kassa och bank			
Kassa och bank		542 586	395 041
Summa kassa och bank		542 586	395 041
Summa omsättningstillgångar		2 955 581	2 971 012
SUMMA TILLGÅNGAR		3 596 305	3 625 623

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Summa bundet eget kapital		2 500 000	2 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		529 298	672 663
Årets resultat		-16 813	-143 365
Summa fritt eget kapital		512 485	529 298
Summa eget kapital		3 012 485	3 029 298
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	28 000
Summa obeskattade reserver		24 000	28 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		552 320	562 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	6 000
Summa kortfristiga skulder		559 820	568 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 596 305	3 625 623

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	806 250	806 250
Utgående anskaffningsvärden	806 250	806 250
Ingående nedskrivningar	-151 639	-
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-13 887	-151 639
Utgående nedskrivningar	-165 526	-151 639
Redovisat värde	640 724	654 611

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Industriefastighetsgruppen i Stockholm AB	556690-4511	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Enköping

<i>Richard Frisk</i>	2026-02-18
Richard Frisk	Datum
Styrelseledamot	