

ÅRSREDOVISNING

för

WESTFAB i Gävle AB

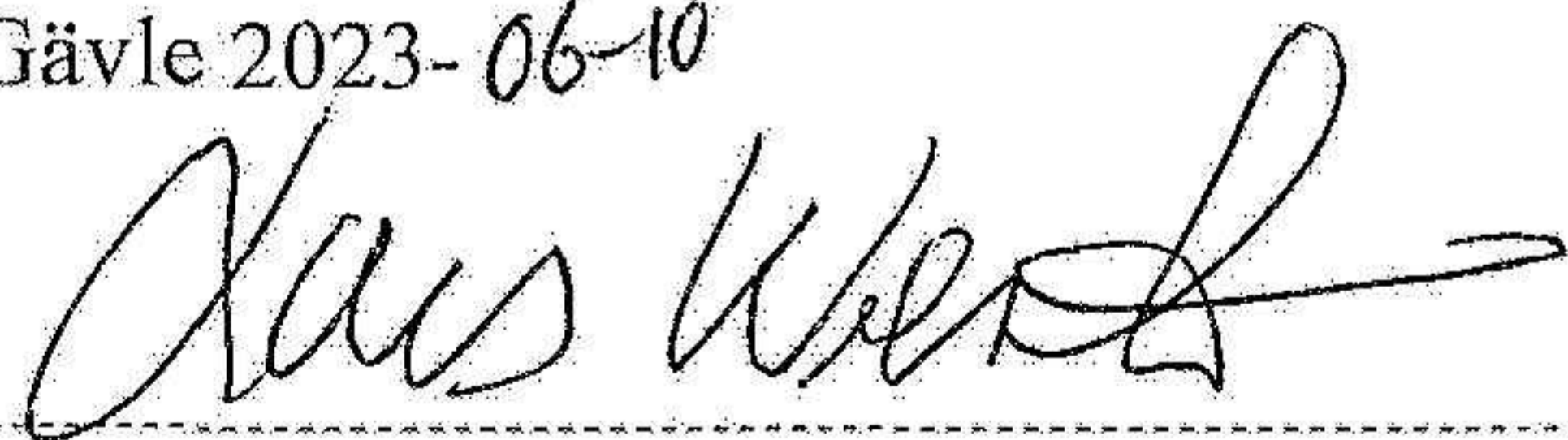
Org.nr. 556548-2998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i WESTFAB i Gävle AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2023-06-10



Lars Westman

WESTFAB i Gävle AB

Org.nr. 556548-2998

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av värdepapper. Bolaget har ägt och förvaltat fastigheten Hemlingby 20:12, belägen i industriområdet Kryddstigen. Fastigheten avyttrades under 2021.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4	721	709	779
Resultat efter finansiella poster	8 468	708	394	158
Soliditet (%)	96,40	98,23	99,09	99,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 064 716
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 650 000
Årets resultat			7 940 633
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>13 355 349</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 414 716
Årets resultat	<u>7 940 633</u>
	13 355 349

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>12 355 349</u>
	13 355 349

WESTFAB i Gävle AB

Org.nr. 556548-2998

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071422413

WESTFAB i Gävle AB

Org.nr. 556548-2998

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 848	721 347
Övriga rörelseintäkter		27	4 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 875</u>	<u>725 696</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-427 346	-317 675
Summa rörelsekostnader		<u>-427 346</u>	<u>-317 675</u>
Rörelseresultat		-423 471	408 021
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 239 372	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 645 941	300 096
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 165	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169	0
Summa finansiella poster		<u>8 891 309</u>	<u>300 096</u>
Resultat efter finansiella poster		8 467 838	708 117
Resultat före skatt		8 467 838	708 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-527 205	-151 335
Årets resultat		<u>7 940 633</u>	<u>556 782</u>

2023071422414

WESTFAB i Gävle AB

Org.nr. 556548-2998

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 904 070	5 949 405
Andra långfristiga fordringar	4	0	255 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 904 070</u>	<u>6 254 405</u>

Summa anläggningstillgångar		10 904 070	6 254 405
------------------------------------	--	------------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		17 484	109 688
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		76 468	60 296
Summa kortfristiga fordringar		<u>93 952</u>	<u>669 984</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 979 336</u>	<u>389 536</u>
Summa kassa och bank		2 979 336	389 536

Summa omsättningstillgångar		3 073 288	1 059 520
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 977 358	7 313 925
-------------------------	--	-------------------	------------------

2023071422415

WESTFAB i Gävle AB

Org.nr. 556548-2998

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 414 716

6 507 934

Årets resultat

7 940 633

556 782

Summa fritt eget kapital

13 355 349

7 064 716

Summa eget kapital

13 475 349

7 184 716

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 196

34 707

Skatteskulder

374 697

15 250

Övriga skulder

115 116

69 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

502 009

129 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 977 358

7 313 925

2023071422416

Not

2022-12-31

2021-12-31

WESTFAB i Gävle AB

Org.nr. 556548-2998

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Nordwest Fastighet AB

0

50 000

559125-6234

Gävle

100,00%

0

50 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 949 405

5 285 471

Inköp

9 063 470

1 000 000

Försäljningar

-4 108 805

-336 066

Utgående anskaffningsvärden

10 904 070

5 949 405

Redovisat värde

10 904 070

5 949 405

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

255 000

255 000

Årets amorteringar

-255 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

255 000

Redovisat värde

0

255 000

Övriga noter

WESTFAB i Gävle AB

Org.nr. 556548-2998

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023071422418

WESTFAB i Gävle AB

Org.nr. 556548-2998

NOTER

2023071422419

Gävle

2023-06-10



Lars Westman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

