

Årsredovisning för
Lövdalens Bygg & Förvaltnings Aktiebolag
556410-5400

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövdalens Bygg & Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-06. Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge och 2023-03-06


Peter Blomqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövdalens Bygg & Förvaltnings Aktiebolag, 556410-5400, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Huddinge kommun registrerades år 1990 och är ett moderbolag som förvaltar en mindre koncern som uför byggledning och byggentreprenader i Storstockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har gått ned med 57% jämfört med föregående räkenskapsår. Detta beror på att försäljningen av administrativa åtaganden till koncernföretag upphört.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	530	1 240	2 040	2 280
Resultat efter finansiella poster	860	488	209	369
Soliditet, %	82	69	58	46

Definition av nyckeltal se tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 140 763
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			713 810
Vid årets slut	100 000	20 000	1 354 573

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 354 573, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	640 763
årets resultat	713 810
Totalt	1 354 573
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 354 573
Summa	1 354 573

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		530 001	1 240 000
Övriga rörelseintäkter		-	76 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		530 001	1 316 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 964	-182 905
Personalkostnader	2	-	-645 770
Summa rörelsekostnader		-169 964	-828 675
Rörelseresultat		360 037	488 161
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-
Summa finansiella poster		499 936	-
Resultat efter finansiella poster		859 973	488 161
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-270 000
Resultat före skatt		769 973	218 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 163	-47 182
Årets resultat		713 810	170 979

2023030805724

Handwritten initials/signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		250 000	250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	-
Övriga fordringar		539 477	584 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 400	8 401
Summa kortfristiga fordringar		1 047 877	592 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 112 208	1 608 058
Summa kassa och bank		1 112 208	1 608 058
Summa omsättningstillgångar		2 160 085	2 200 671
SUMMA TILLGÅNGAR		2 410 085	2 450 671

2023030803725

AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 763	969 784
Årets resultat		713 810	170 979
Summa fritt eget kapital		1 354 573	1 140 763
Summa eget kapital		1 474 573	1 260 763
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		625 000	535 000
Summa obeskattade reserver		625 000	535 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 544	16 517
Skulder till koncernföretag		124 000	331 000
Övriga skulder		177 469	302 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 499	5 210
Summa kortfristiga skulder		310 512	654 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 410 085	2 450 671

2023030803726

na *B*

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
Redovisat värde vid årets slut	250 000	250 000

P
B

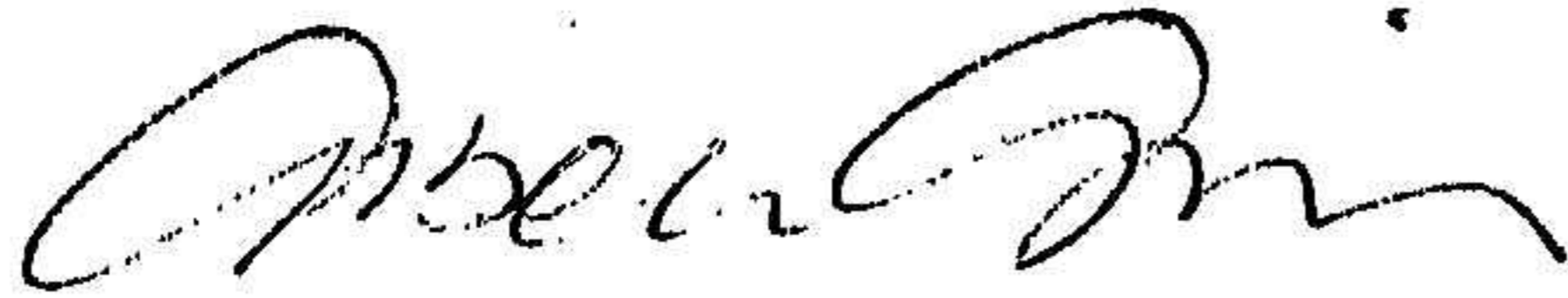
Underskrifter

Huddinge 2023-03-06



Peter Blomqvist
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 06 mars 2023



Gisela Gribe
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023030803728

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolag
Org.nr. 556410-5400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Ab

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lövdalens Bygg & Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Segeltorp den 6 mars 2023



Gisela Gripe
Godkänd revisor FAR