

# Årsredovisning

för

## Rebur AB

556511-1613

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rebur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 7 juni 2024



Thomas Haraldson

# Årsredovisning

för

## Rebur AB

556511-1613

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rebur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat dotterföretaget HAUG i Väst AB, 559023-8464.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	45	2 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 044	2 905	71	-76
Soliditet (%)	100	98	97	97

Minskningen av nettoomsättningen beror på att konsultuppdragen har haft en mindre omfattning i år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	73 447 474	2 415 967	<b>75 983 441</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 415 967	-2 415 967	<b>0</b>
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma			-2 300 000		<b>-2 300 000</b>
Årets resultat				13 852 884	<b>13 852 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>73 563 441</b>	<b>13 852 884</b>	<b>87 536 325</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 563 441
årets vinst	13 852 884
	<b>87 416 325</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 416 325
	<b>87 416 325</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*WP*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		44 998	2 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>44 998</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 091	-76 941
Personalkostnader	2	-626 897	-640 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 734	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-829 722</b>	<b>-797 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-784 724</b>	<b>1 202 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 236 600	1 606 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 712 266	1 239 068
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-119 735	-1 142 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 828 846</b>	<b>1 702 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 044 122</b>	<b>2 905 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 044 122</b>	<b>2 905 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191 238	-489 083
<b>Årets resultat</b>		<b>13 852 884</b>	<b>2 415 967</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

454 578

220 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**454 578**

**220 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

200 000

278 500

Fordringar hos intresseföretag

7

0

641 233

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

1 260

1 109

Andra långfristiga fordringar

9

65 456 825

2 661 711

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**65 658 085**

**3 582 553**

**Summa anläggningstillgångar**

**66 112 663**

**3 802 553**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

2 500 000

Fordringar hos koncernföretag

6

2 956 250

49 376 375

Övriga fordringar

20 311

132 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

212 666

58 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 189 227**

**52 066 967**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 517 896

21 299 911

**Summa kassa och bank**

**18 517 896**

**21 299 911**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 707 123**

**73 366 878**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**87 819 786**

**77 169 431**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

73 563 441

73 447 474

Årets resultat

13 852 884

2 415 967

**Summa fritt eget kapital**

**87 416 325**

**75 863 441**

**Summa eget kapital**

**87 536 325**

**75 983 441**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 207

5 207

**Summa långfristiga skulder**

**5 207**

**5 207**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 067

3 377

Skatteskulder

88 071

448 823

Övriga skulder

162 117

703 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

24 999

**Summa kortfristiga skulder**

**278 254**

**1 180 783**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**87 819 786**

**77 169 431**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	0	1 089 166
	0	1 089 166

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Inköp	337 312	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>737 312</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-180 000	-100 000
Årets avskrivningar	-102 734	-80 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 734</b>	<b>-180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>454 578</b>	<b>220 000</b>

2024061719953

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 500	278 500
Försäljningar	-78 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>278 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>278 500</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 376 375	49 248 886
Tillkommande fordringar	7 656 250	427 489
Avgående fordringar	-1 450 000	-300 000
Omklassificeringar	-52 626 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 956 250</b>	<b>49 376 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 956 250</b>	<b>49 376 375</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	641 233	0
Tillkommande fordringar	0	641 233
Omklassificeringar	-641 233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>641 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>641 233</b>

W

2024061719954

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 667	97 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 667</b>	<b>97 667</b>
Ingående nedskrivningar	-96 558	-96 558
Återförda nedskrivningar	151	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-96 407</b>	<b>-96 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 260</b>	<b>1 109</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 949 376	8 799 376
Tillkommande fordringar	26 565 000	0
Avgående fordringar	-16 917 608	-1 850 000
Omklassificeringar	53 267 608	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 864 376</b>	<b>6 949 376</b>
Ingående nedskrivningar	-4 287 665	-3 145 000
Årets nedskrivningar	-119 886	-1 142 665
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 407 551</b>	<b>-4 287 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 456 825</b>	<b>2 661 711</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för koncernföretag	0	20 000 000
Borgensåtagande	3 450 000	0
	<b>3 450 000</b>	<b>20 000 000</b>

JP

2024061719955

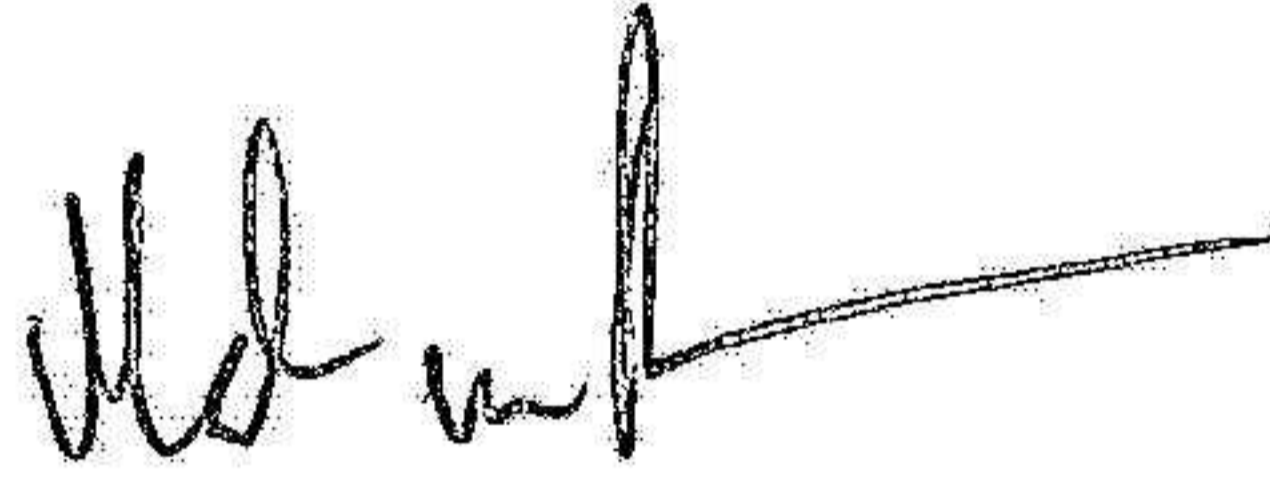
Göteborg den 7 juni 2024



Thomas Haraldson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2024



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

# GOTHIA | REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rebur AB

Org.nr 556511-1613

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rebur AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rebur ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rebur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rebur AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rebur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

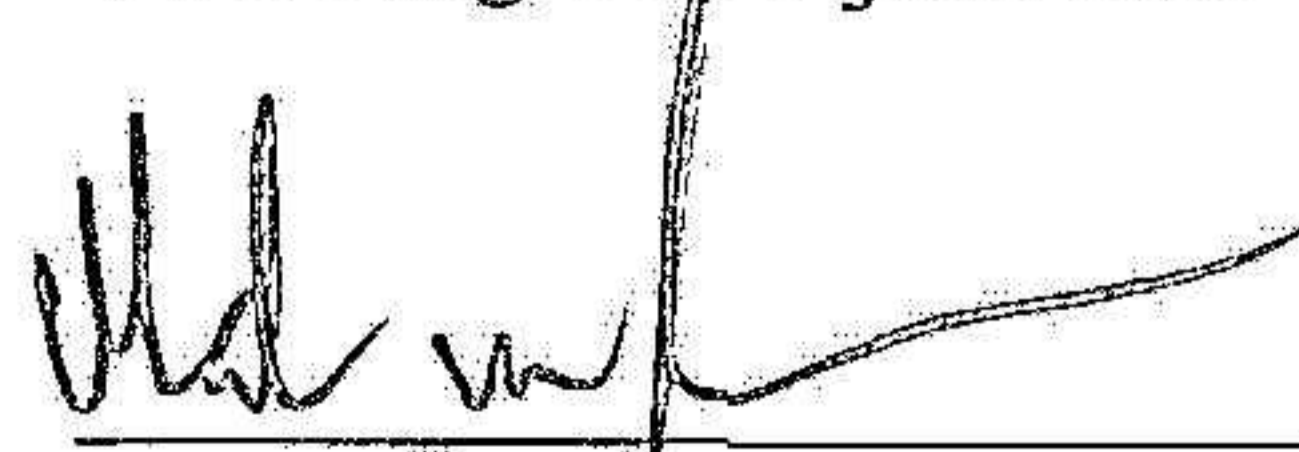
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 7 juni 2024



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor