

Årsredovisning för
Nånö Industrifastigheter AB

559273-2571

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Videfors
Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nånö Industrifastigheter AB, 559273-2571, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020. Bolaget bildades genom delning av Ulf Videfors Bostadsbyggen AB, 556344-0469.

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	534 196	548 979	483 292	64 963
Resultat efter finansiella poster	42 876	-94 801	23 277	-155 131
Soliditet %	57,9	52,1	48,4	44,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	3 317 868	321 722
Balanseras i ny räkning			321 722	-321 722
Årets resultat				430 720
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	3 639 590	430 720

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 639 590
Årets resultat	430 720
Summa	4 070 310
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 070 310
Summa	4 070 310

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		534 196	548 979
Övriga rörelseintäkter		17 613	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		551 809	548 979
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-193 701	-313 570
Övriga externa kostnader		-34 465	-9 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 276	-244 776
Summa rörelsekostnader		-478 442	-567 846
Rörelseresultat		73 367	-18 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 564	-75 934
Summa finansiella poster		-30 491	-75 934
Resultat efter finansiella poster		42 876	-94 801
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	500 000
Resultat före skatt		542 876	405 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 156	-83 477
Årets resultat		430 720	321 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 805 188	6 042 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 320	21 480
Summa materiella anläggningstillgångar		5 841 508	6 064 284
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		5 844 508	6 067 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 970	91 717
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		216	27 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 273	26 940
Summa kortfristiga fordringar		614 459	646 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		670 299	392 970
Summa kassa och bank		670 299	392 970
Summa omsättningstillgångar		1 284 758	1 039 155
SUMMA TILLGÅNGAR		7 129 266	7 106 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 639 590	3 317 868
Årets resultat		430 720	321 722
Summa fritt eget kapital		4 070 310	3 639 590
Summa eget kapital		4 130 310	3 699 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 985 000	2 685 000
Summa långfristiga skulder		1 985 000	2 685 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 355	230 360
Skatteskulder		137 377	189 036
Övriga skulder		707 255	202 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 969	100 153
Summa kortfristiga skulder		1 013 956	721 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 129 266	7 106 439

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25.5
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 096 276	8 096 276
Utgående anskaffningsvärden	8 096 276	8 096 276
Ingående avskrivningar	-2 053 472	-1 815 856
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-237 616	-237 616
Utgående avskrivningar	-2 291 088	-2 053 472
Redovisat värde	5 805 188	6 042 804

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 445	130 445
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 500	0
Utgående anskaffningsvärden	157 945	130 445
Ingående avskrivningar	-108 965	-101 805
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 660	-7 160
Utgående avskrivningar	-121 625	-108 965
Redovisat värde	36 320	21 480

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 185 000	1 885 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	355 800	355 800
Summa ställda säkerheter	355 800	355 800

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Videfors Industrifastigheter AB	559208-4817	Norrtälje

Underskrifter

Norrtälje

Jonas Videfors
Jonas Videfors
Styrelseledamot

2024-06-12
Datum