

# Årsredovisning

## Jach Industrifastigheter AB

Org.nr 559219-0838

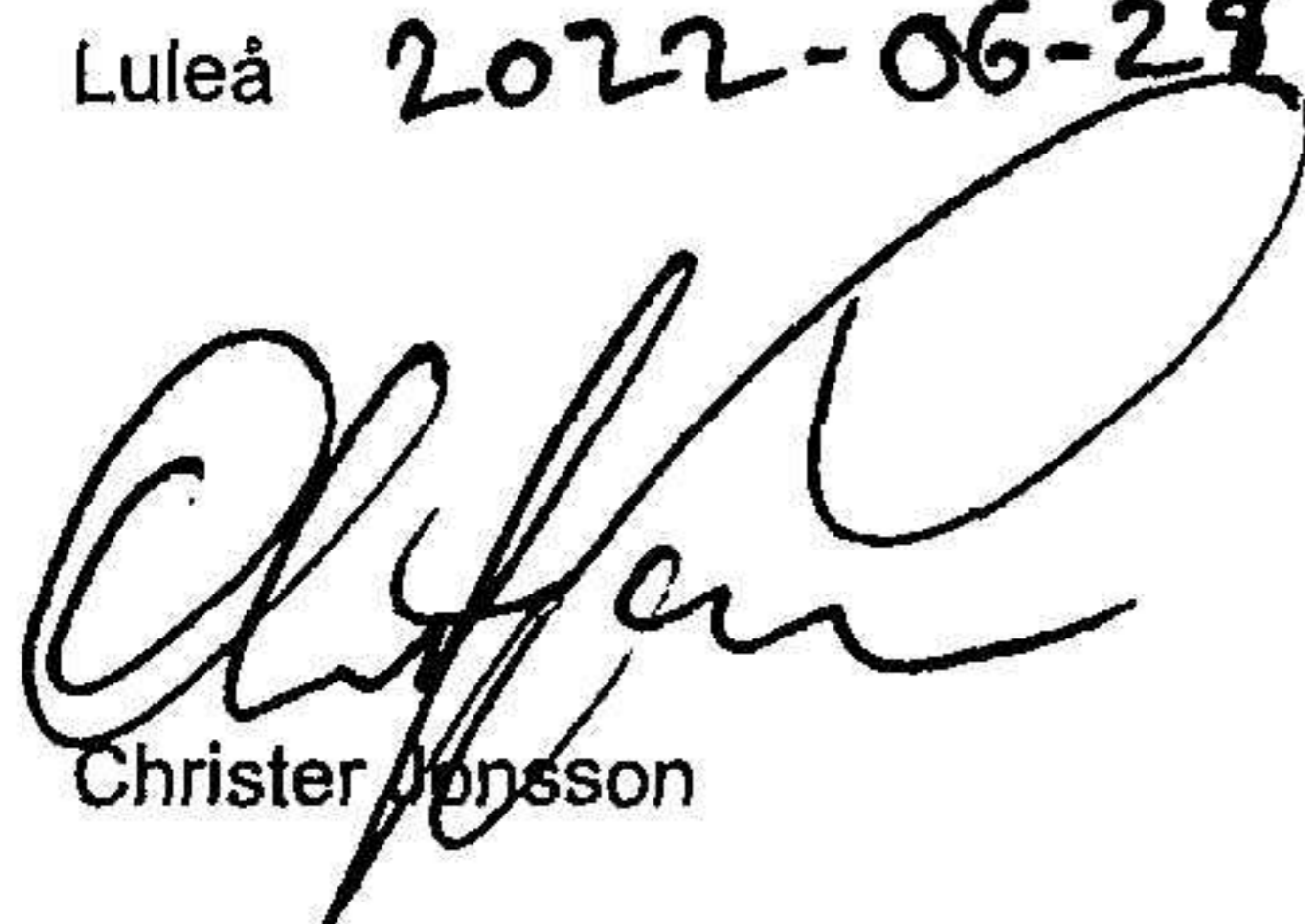
Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jach Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>28/6</sup>-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-06-28



Christer Jonsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Jach Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning lokaler, entreprenadverksamhet- inom byggsektorn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19, inte har haft några större effekter på bolagets verksamhet för räkenskapsåret. Styrelsen följer aktivt utvecklingen av viruset för att kunna vidta åtgärder om så behövs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	36	70
Resultat efter finansiella poster	-179	-107
Soliditet (%)	0,7	1,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-7 423	<b>42 577</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-7 423	7 423	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			200 000	<b>200 000</b>
Årets resultat			-179 427	<b>-179 427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 423</b>	<b>20 573</b>	<b>63 150</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 577
årets förlust	-179 427
	<b>13 150</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 150
	<b>13 150</b>

h

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2019-09-19 -2020-12-31 (16 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		35 598	69 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 598</b>	<b>69 998</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-96 051	-72 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 932	-68 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 983</b>	<b>-140 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-122 385</b>	<b>-70 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 042	-37 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 042</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-179 427</b>	<b>-107 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-179 427</b>	<b>-7 423</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-179 427</b>	<b>-7 423</b>

h

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 500 758	2 486 740
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 163 514	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 664 272</b>	<b>2 486 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 664 272</b>	<b>2 486 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 231 142	1 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 023	3 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 238 165</b>	<b>4 449</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 651	174 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 651</b>	<b>174 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 267 816</b>	<b>179 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 932 088</b>	<b>2 665 747</b>

h

**Balansräkning** **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

192 577

0

Årets resultat

-179 427

-7 423

**Summa fritt eget kapital**

**13 150**

**-7 423**

**Summa eget kapital**

**63 150**

**42 577**

*Långfristiga skulder*

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 904 621

1 780 000

Skulder till koncernföretag

1 195 000

745 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 099 621**

**2 525 000**

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

2 559 683

0

Skatteskulder

13 890

0

Övriga skulder

0

2 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 744

35 611

**Summa kortfristiga skulder**

**2 769 317**

**98 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 932 088**

**2 665 747**

ank=20220712;2022071313003

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 554 950	0
Inköp	75 950	2 554 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 630 900</b>	<b>2 554 950</b>
Ingående avskrivningar	-68 210	0
Årets avskrivningar	-61 932	-68 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 142</b>	<b>-68 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 758</b>	<b>2 486 740</b>

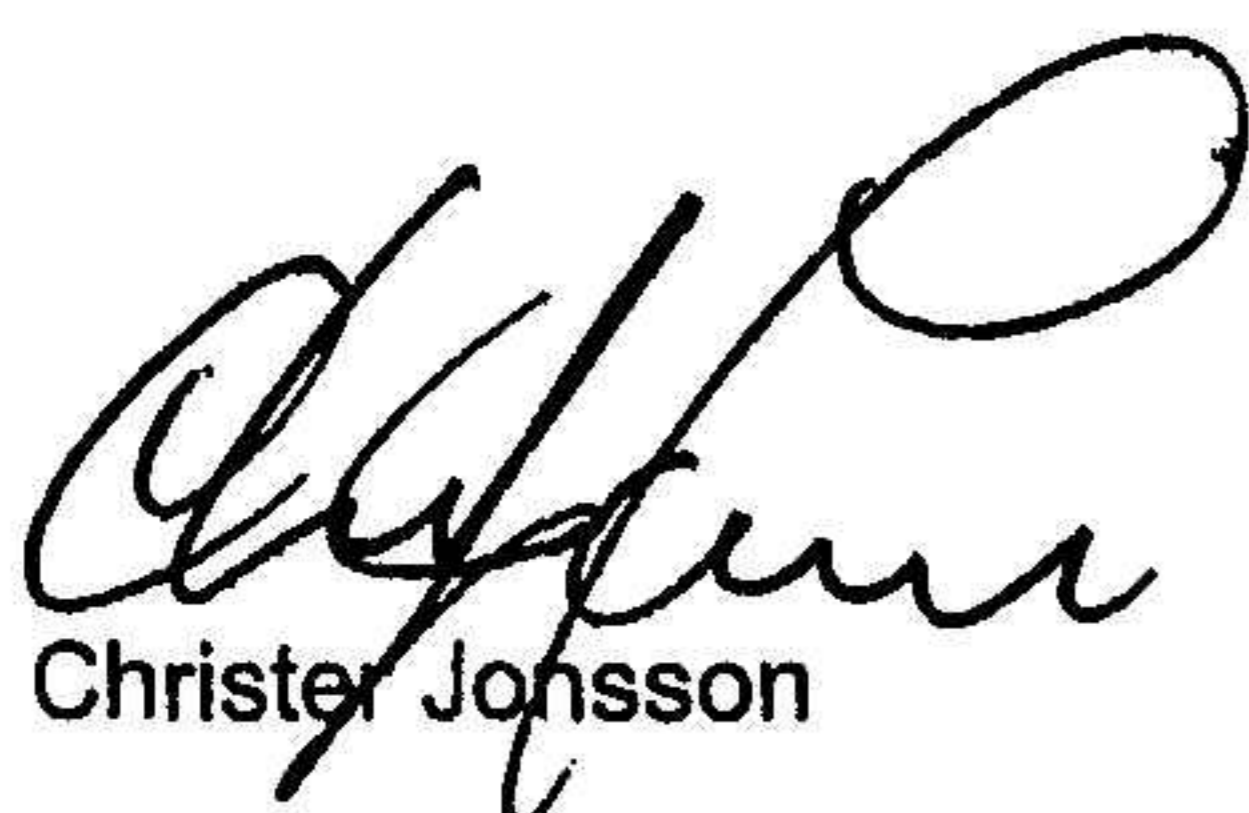
**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 163 514	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 163 514</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 163 514</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 480 000	1 540 000
	<b>1 480 000</b>	<b>1 540 000</b>

Luleå 2022-06-28



Christer Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-28

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ank=20220712;2022071313006

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jach Industrifastigheter AB, org.nr 559219-0838

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jach Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jach Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jach Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

ank=20220712;2022071313007

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jach Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jach Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 28 juni 2022

Ernst & Young AB

Gustav Ellasson  
Auktoriserad revisor