

Årsredovisning

SW Tumba 8.578 AB

556758-7612

Styrelsen för SW Tumba 8.578 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

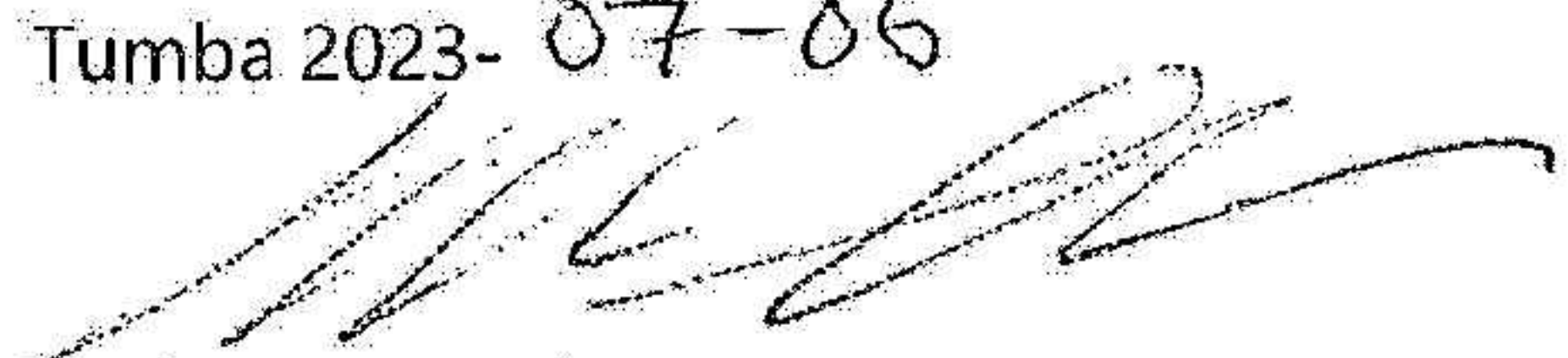
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i SW Tumba 8.578 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2023-07-05


Stefan Wennerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger fastigheten Tumba 8:578 och bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten består av nio bostadslägenheter. Vissa vakanser har förekommit under året men per balansdagen är samtliga lägenheter uthyrda. Under räkenskapsåret har reparationer på ca 150 000 kr utförts.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Stefan Wennerholm Holding One AB, 556714-7193, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till SW Söderby AB, 556606-9778. Koncernredovisning upprättas av koncernens moderföretag SW Söderby AB.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Arbetsätt och marknadsposition

Affärsidén är att långsiktigt äga och förvalta fastigheten.

Finansiell ställning

Företaget finansieras av koncernmoderföretaget SW Söderby AB och kreditinstitut. I koncernmoderföretaget uppgår det egna kapitalet till ca 56 miljoner kr per balansdagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	914	821	821	839	477
Resultat efter finansiella poster	-146	-195	-223	-337	-616
Soliditet %	25	25	25	24	23

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 013 498	3 899	4 117 397
Balanseras i ny räkning		3 899	-3 899	0
Årets resultat			-146 404	-146 404
Belopp vid årets utgång	100 000	4 017 397	-146 404	3 970 993

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 017 398
Årets resultat	-146 404
<i>Summa</i>	<i>3 870 994</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 870 994
<i>Summa</i>	<i>3 870 994</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025070738514

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	2	914 298	820 559
Fastighetskostnader		-724 055	-694 208
Bruttoresultat		190 243	126 351
Försäljnings- och administrationskostnader		-40 970	-47 596
Övriga rörelseintäkter		0	1 449
Rörelseresultat	2, 3	149 273	80 204
Finansiella poster			
Ränteintäkter		31	0
Räntekostnader		-294 989	-275 585
Summa finansiella poster		-294 958	-275 585
Resultat efter finansiella poster		-145 685	-195 381
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		-145 685	4 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-719	-720
Årets resultat		-146 404	3 899

2023070738515

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

Årets resultat är 1 200 000. Årets resultat är fördelat på 1 200 000 i utdelning och 0 i reserver. Årets resultat är fördelat på 1 200 000 i utdelning och 0 i reserver.

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

15 791 316

16 141 519

Summa materiella anläggningstillgångar

15 791 316

16 141 519

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

67 434

68 153

Summa finansiella anläggningstillgångar

67 434

68 153

Summa anläggningstillgångar

15 858 750

16 209 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

25 762

25 762

Övriga fordringar

7 549

6 000

Förutbetalda kostnader

9 923

9 625

Summa kortfristiga fordringar

43 234

41 387

Kassa och bank

Bank

245 937

299 350

Summa kassa och bank

245 937

299 350

Summa omsättningstillgångar

289 171

340 737

SUMMA TILLGÅNGAR

16 147 921

16 550 409

2023070738516

2023070738517

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
	6		
Balanserat resultat		4 017 398	4 013 498
Årets resultat		-146 404	3 899
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 870 994	4 017 397
Summa eget kapital		3 970 994	4 117 397
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut	8	9 811 000	10 111 669
Skulder till koncernföretag		1 703 105	1 741 004
Summa långfristiga skulder		11 514 105	11 852 673
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		389 356	364 695
Förskott från kunder		34 016	34 016
Leverantörsskulder		85 255	50 612
Övriga skulder		67 300	67 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 895	63 047
Summa kortfristiga skulder		662 822	580 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 147 921	16 550 409

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består av hyresintäkter, vilka redovisas i den avtalade period som motsvaras av prestationen.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad/fönster, inre ytskikt, VVS, ventilation och övriga installationer. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnadskomponenter	20-100	1-4

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort antagandet att bostadsmarknaden är stabil och att det finns en fortsatt hög efterfrågan på hyreslägenheter.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till Stefan Wennerholm Holding One AB, 556714-7193, som i sin tur är moderföretag till SW Tumba AB. Samtliga har säte i Botkyrka kommun.

Koncernredovisning upprättas av SW Söderby AB.

Not		2022	2021
2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
	Inköp från andra koncernföretag	10 728	52 303
	Försäljning till andra koncernföretag	79 461	0
3	Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		
	<i>Fastighetskostnader:</i>		
	Avskrivningar	350 203	350 203
4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 900 002	18 900 002
	Utgående anskaffningsvärden	18 900 002	18 900 002
	Ingående avskrivningar	-2 758 483	-2 408 280
	Årets avskrivningar	-350 203	-350 203
	Utgående avskrivningar	-3 108 686	-2 758 483
	Redovisat värde	15 791 316	16 141 519
5	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatt avseende fastigheter	67 434	68 153
	Utgående uppskjuten skattefordran	67 434	68 153

Not 6 Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	4 017 398
Årets resultat	-146 404
Summa	3 870 994

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	3 870 994
Summa	3 870 994

Not 7 Förfallotid skulder

Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 5 år	1 200 000	1 200 000
Förfaller senare än 5 år	8 611 000	8 911 669

Skulder till koncernföretag

Förfaller inom 5 år	1 703 105	1 741 004
---------------------	-----------	-----------

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 10 200 356 kr (10 476 364 kr föreg år) har delats upp på följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9 811 000	10 111 669
-----------------------------	-----------	------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	389 356	364 695
-----------------------------	---------	---------

Not 9 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Tumba

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

2023070738521

2023070738522



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2023 14:58
SENT BY OWNER:
Ulrika Clevhagen • 30.05.2023 11:51
DOCUMENT ID:
HJ8SDr712
ENVELOPE ID:
SJ8rvBQU3-HJ8SDr712

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning SW Tumba 8.578 AB 20220101-20221231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se	Signed	31.05.2023 10:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/03/23)
	Authenticated	31.05.2023 10:31	High	Swedish BankID (SSN: 196503231695)
2. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se	Signed	01.06.2023 14:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/10)
	Authenticated	01.06.2023 14:20	High	Swedish BankID (SSN: 196602101195)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SW Tumba 8:578 AB

Org.nr. 556758-7612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SW Tumba 8:578 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SW Tumba 8:578 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SW Tumba 8:578 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SW Tumba 8:578 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SW Tumba 8:578 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jan Lilja
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-01 14:55:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9d0c0c889c0e4f1e9ca718cbc8beabff