

Sumba Fastighetsutveckling AB
Org nr 556821-6278

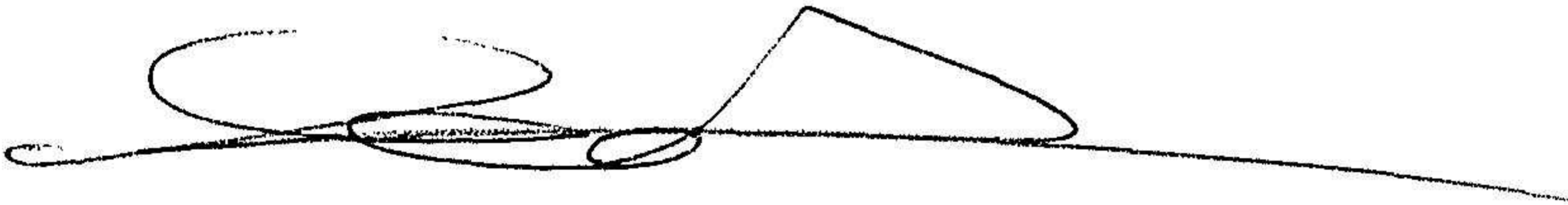
Årsredovisning för räkenskapsåret 210101 - 211231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Sebastian Hesselroth
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning avseende ägarfrågor, förvärv och avyttringar av fastigheter och fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2021-01-31 beslutades om vinstutdelning till aktieägaren med 300 000kr.

Flerårsöversikt, kkr	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 656	2 273	2 815	1 987
Resultat efter finansiella poster	500	887	1 063	429
Soliditet %	53	53	49	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 255 614	614 520
Disposition enligt beslut av årsstämma: Utdelning till aktieägarna på extrastämma 2021-01-31		-300 000	
Balanseras i ny räkning		614 520	-614 520
Årets resultat			247 175
Belopp vid årets utgång	50 000	2 570 134	247 175

2022072607810

	210101
Förslag till resultatdisposition	- 211231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 570 134
årets resultat	247 175
Totalt	2 817 310
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	2 817 310
Totalt	2 817 310

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. MB

2022072607811

RESULTATRÄKNING Not 210101-211231 200101-201231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 655 798	2 272 903
Övriga rörelseintäkter		101 640	266 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 757 438	2 539 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-802 971	-913 339
Personalkostnader	1	-698 976	-663 192
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-25 193	-25 332
Övriga rörelsekostnader		0	-10 543
Summa rörelsekostnader		-1 527 140	-1 612 406

Rörelseresultat		230 298	927 191
------------------------	--	----------------	----------------

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	138
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		316 698	10 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 013	-51 491
Summa finansiella poster		269 923	-40 570

Resultat efter finansiella poster		500 221	886 621
--	--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-157 000	-305 000
Förändring av överavskrivningar		1 000	229 000
Summa bokslutsdispositioner		-156 000	-76 000

Resultat före skatt		344 221	810 621
----------------------------	--	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-97 046	-196 101
-------------------------	--	---------	----------

Årets resultat		247 175	614 520 MB
-----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSRÄKNING Not 211231 201231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 773 075	1 773 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 425	69 589
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	356 793	356 793
Summa materiella anläggningstillgångar		2 198 293	2 199 457

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	38 250	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 806 912	4 503 241
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 845 162	4 528 241

Summa anläggningstillgångar		7 043 455	6 727 698
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		82 074	76 417
Övriga fordringar		620	2 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 137	13 137
Summa kortfristiga fordringar		95 831	92 427

Kassa och bank

Kassa och bank		437 114	631 841
Summa kassa och bank		437 114	631 841

Summa omsättningstillgångar		532 945	724 268
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 576 400	7 451 966 MB
-------------------------	--	------------------	---------------------

2022072607812

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 570 134	2 255 614
Årets resultat		247 175	614 520
Summa fritt eget kapital		2 817 309	2 870 134
Summa eget kapital		2 867 309	2 920 134
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 393 000	1 236 000
Akkumulerade överavskrivningar		68 000	69 000
Summa obeskattade reserver		1 461 000	1 305 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	2 855 000	2 915 000
Summa långfristiga skulder		2 855 000	2 915 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 736	20 535
Skatteskulder		151 538	162 049
Övriga skulder		196 159	104 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 658	24 851
Summa kortfristiga skulder		393 091	311 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 576 400	7 451 966

2022072607813

MB

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	0 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Konst	0 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	210101	200101
	- 211231	- 201231
Medelantalet anställda	1	1

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	0
Inköp	0	1 773 075
Utgående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 773 075	1 773 075 MB

2022072607815

3 Inventarier, verktyg och installationer	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	155 914	660 914
Inköp	24 029	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-505 000
Utgående anskaffningsvärden	179 943	155 914
Ingående avskrivningar	-86 326	-145 164
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	0	84 170
Årets avskrivningar	-25 193	-25 332
Utgående avskrivningar	-111 518	-86 326
Utgående redovisat värde	68 425	69 589
4 Övriga materiella anläggningstillgångar	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	356 793	337 393
Inköp	0	19 400
Utgående anskaffningsvärden	356 793	356 793
Utgående redovisat värde	356 793	356 793
5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	25 000	18 750
Inköp	13 250	25 000
Försäljningar	0	-18 750
Utgående anskaffningsvärden	38 250	25 000
Utgående redovisat värde	38 250	25 000
6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	4 503 241	4 068 417
Inköp	303 671	434 824
Utgående anskaffningsvärden	4 806 912	4 503 241
Utgående redovisat värde	4 806 912	4 503 241 MB

7 Långfristiga skulder

Om fem år beräknas de långfristiga skulderna uppgå till ca 2 315 000kr.

8 Eventualförpliktelser

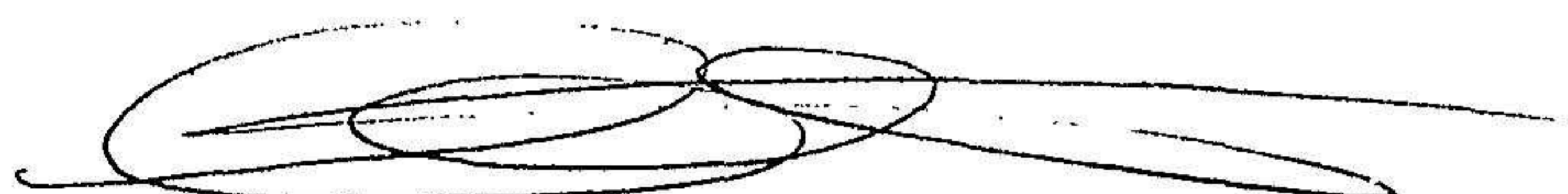
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

9 Ställda säkerheter

Pantsäkerhet finns i belånad bostadsrätt i Brf Äppellunden, Torekov.

UNDERSKRIFTER

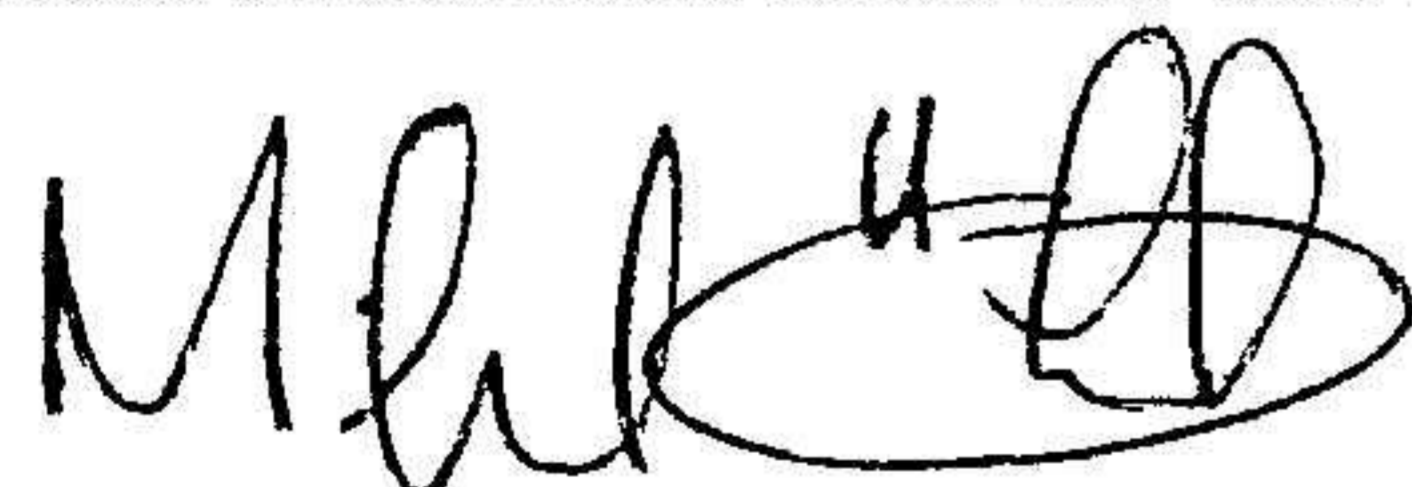
Stockholm 2022-06-30



Sebastian Hesselroth
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sumba Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556821-6278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sumba Fastighetsutveckling AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sumba Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sumba Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sumba Fastighetsutveckling AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sumba Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

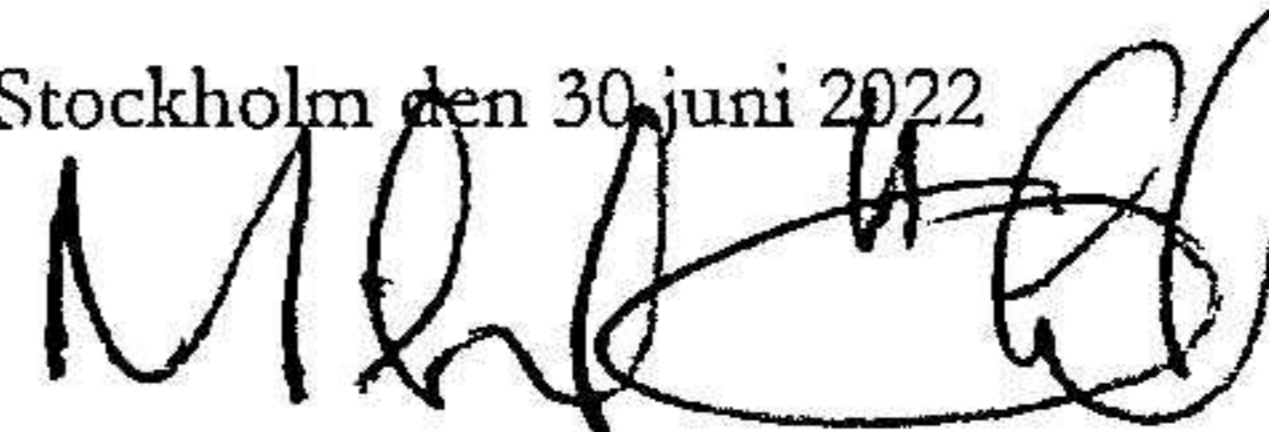
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Mikael Östblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

