

Årsredovisning

för

Hybrid Bostad Sverige AB

559081-1757

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jamasb Ghofranifar, Styrelseledamot

2026-05-19

Styrelsen för Hybrid Bostad Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 090	1 058	1 435	560
Resultat efter finansiella poster	1 384	-133	311	235
Soliditet (%)	10	3	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	632 125	-133 113	549 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-133 113	133 113	0
Årets resultat			1 125 961	1 125 961
Belopp vid årets utgång	50 000	499 012	1 125 961	1 674 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 011
årets vinst	1 125 961
	1 624 972
disponeras så att i ny räkning överföres	1 624 972
	1 624 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 089 894	1 058 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 089 894	1 058 034
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-282 871	-262 932
Övriga externa kostnader		-188 552	-65 898
Personalkostnader	2	-6 116	0
Summa rörelsekostnader		-477 539	-328 830
Rörelseresultat		612 355	729 204
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 388 496	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404	5 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 741	-867 751
Summa finansiella poster		771 159	-862 317
Resultat efter finansiella poster		1 383 514	-133 113
Resultat före skatt		1 383 514	-133 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-257 553	0
Årets resultat		1 125 961	-133 113

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	3	13 200 000	19 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 200 000	19 125 000
Summa anläggningstillgångar		13 200 000	19 125 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 250 436	32 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 270	22 148
Summa kortfristiga fordringar		3 269 706	54 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 925	422 762
Summa kassa och bank		114 925	422 762
Summa omsättningstillgångar		3 384 631	477 012
SUMMA TILLGÅNGAR		16 584 631	19 602 012

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 011	632 125
Årets resultat		1 125 961	-133 113
Summa fritt eget kapital		1 624 973	499 011
Summa eget kapital		1 674 973	549 011
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 807 280	14 123 990
Övriga skulder		106 000	0
Summa långfristiga skulder		10 913 280	14 123 990
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		147 720	171 720
Skulder till koncernföretag		3 259 920	4 350 091
Skatteskulder		195 975	0
Övriga skulder		300 874	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 889	107 200
Summa kortfristiga skulder		3 996 378	4 929 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 584 631	19 602 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 125 000	19 125 000
Försäljningar	-5 925 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 200 000	19 125 000
Utgående redovisat värde	13 200 000	19 125 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 216 400	13 437 110
	10 216 400	13 437 110

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 955 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 807 280	14 123 990
	10 807 280	14 123 990
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 720	171 720
	147 720	171 720

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Stockholm

Jamasb Ghofranifar
Jamasb Ghofranifar

2026-05-18