

Årsredovisning för  
**Taffeln Fastighets AB**

559331-7265

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Axel Cronstedt  
Styrelseledamot

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Taffeln Fastighets AB, 559331-7265, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvärvar och förvaltar fastigheter och därtill förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	549	479	554
Resultat efter finansiella poster	-3	-1	8
Soliditet %	0,8	0,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	5	-1
Balanseras i ny räkning		-1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		549	479
Övriga rörelseintäkter		0	8
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>549</b>	<b>487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146	-172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101	-101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-246</b>	<b>-273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303</b>	<b>214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307	-218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-305</b>	<b>-215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>-1</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 932	6 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 932</b>	<b>6 033</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	163	127
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>163</b>	<b>127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 095</b>	<b>6 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	6
Övriga fordringar		6	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14</b>	<b>16</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		225	175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225</b>	<b>175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240</b>	<b>190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 335</b>	<b>6 350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3	5
Årets resultat		0	-1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	2
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 582	3 660
Övriga skulder		2 454	2 444
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 035</b>	<b>6 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78	78
Leverantörsskulder		8	2
Skatteskulder		-32	-16
Övriga skulder		177	88
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17	39
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247</b>	<b>192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 335</b>	<b>6 350</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 260	6 260
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 260</b>	<b>6 260</b>
Ingående avskrivningar	-227	-126
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101	-101
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-328</b>	<b>-227</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 932</b>	<b>6 033</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	127	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	36	127
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>163</b>	<b>127</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>163</b>	<b>127</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 270	3 348

## Underskrifter

Stockholm

*Axel Cronstedt*

2025-03-31

Axel Cronstedt  
Styrelseordförande

Datum

*Albin Johansson*

2025-03-31

Albin Johansson  
Styrelseledamot

Datum