

Årsredovisning

Ceder & Co AB

556434-2250

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oscar Ceder
2024-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	905	839	785	773
Resultat efter finansiella poster	237	162	-233	-798
Soliditet %	15	12	9	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	469 796	161 900
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			161 900	-161 900
- Årets resultat				236 602
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	631 696	236 602

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	631 696
Årets resultat	236 602
Summa	868 298

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	868 298
Summa	868 298

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	904 547	838 992
Övriga rörelseintäkter	29 574	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	934 121	838 992
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-595 402	-574 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 519	-101 519
Summa rörelsekostnader	-696 921	-676 331
Rörelseresultat	237 200	162 661
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-760	-761
Summa finansiella poster	-598	-761
Resultat efter finansiella poster	236 602	161 900
Resultat före skatt	236 602	161 900
Årets resultat	236 602	161 900

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 822 295	5 911 438
Bergvärmeanläggning	3	101 539	113 915
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 923 834	6 025 353
Summa anläggningstillgångar		5 923 834	6 025 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 523	51 136
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		93 523	51 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 663	403 961
<i>Summa kassa och bank</i>		506 663	403 961
Summa omsättningstillgångar		600 186	455 097
SUMMA TILLGÅNGAR		6 524 020	6 480 450

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	631 696	469 796
Årets resultat	236 602	161 900
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>868 298</i>	<i>631 696</i>
Summa eget kapital	988 298	751 696
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 912 513	4 912 513
Summa långfristiga skulder	4 912 513	4 912 513
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	101 487	96 537
Övriga skulder	450 923	629 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 799	89 999
Summa kortfristiga skulder	623 209	816 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 524 020	6 480 450

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Bergvärmeanläggning	5%	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 981 865	6 981 865
Utgående anskaffningsvärden	6 981 865	6 981 865
Årets avskrivningar	89 143	89 143

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 515	247 515
Utgående anskaffningsvärden	247 515	247 515
Årets avskrivningar	12 376	12 376

UNDERSKRIFTER

Sigtuna

Oscar Ceder
Oscar Ceder
2024-03-19

Louise Ceder
Louise Ceder
2024-03-19

Charlotte Ceder
Charlotte Ceder
2024-03-19

Pia Ceder
Pia Ceder
2024-03-19

Pär Ceder
Pär Ceder
2024-03-19