

Årsredovisning för
CM Invest AB
559318-2776
Räkenkapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

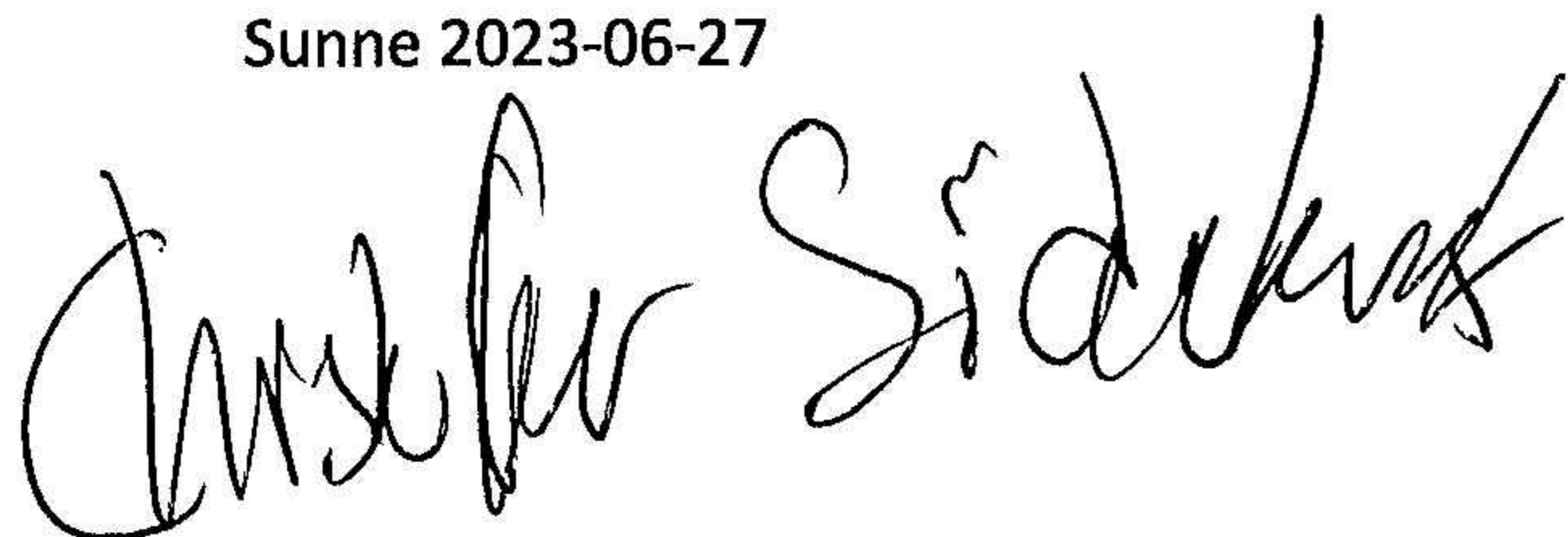
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot & Styrelsesuppleant intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sunne 2023-06-27



Christoffer Söderkvist

Styrelseledamot

Sunne 2023-06-27



Mikael Asplund

Styrelsesuppleant

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CM Invest AB, 559318-2776 med säte i Sunne har härmed upprättat årsredovisning för 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Furan 1 och Furan 2 i Karlstad kommun.

Bolagets verksamhet avser uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter samt att äga och förvalta aktier i andra bolag

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	<i>Belopp i ksek</i> 2021
Nettoomsättning	365	193
Resultat efter finansiella poster	40	34
Soliditet, %	1%	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	<i>Belopp i ksek</i> Fritt eget kapital
Vid årets början	25	27
Årets resultat		30
Vid årets slut	25	57

Resultatdisposition

	<i>Belopp i ksek</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	27
årets resultat	30
Totalt	57
disponeras för	
balanseras i ny räkning	57
Summa	57

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	<i>Belopp i sek</i>		
	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-19 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettomsättning		365 444	192 818
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2	-99 888	-61 383
Avskrivningar			
Avskrivningar	3	-123 665	-61 833
RÖRELSERESULTAT		141 891	69 603
Finansiella intäkter och kostnader			
Räntekostnader		-102 330	-35 610
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		39 561	33 993
Årets skattekostnad		-9 088	-7 003
ÅRETS VINST/FÖRLUST		30 473	26 990

BALANSRÄKNING

	<i>Belopp i sek</i>		
	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	1	5 997 753	6 121 418
Summa		5 997 753	6 121 418
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		52 908	56 706
Summa		52 908	56 706
SUMMA TILLGÅNGAR		6 050 660	6 178 123
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			0
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 250 st		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 990	0
Årets resultat		30 473	26 990
Summa		82 463	51 990
Skulder			
Långfristiga skulder		4 369 698	4 380 756
Skatteskulder		2	4 687
Övriga skulder		1 586 997	1 740 690
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		11 500	0
Summa		5 968 197	6 126 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 050 660	6 178 123
Ställda säkerheter	4	4 725 000	4 725 000
Eventualförpliktelser	4	100 000	100 000

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar		%
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader		2
Not 1 Övriga externa kostnader	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-19 - 2021-12-31
Driftkostnader	67 023	47 771
Reparation och underhåll	28 308	11 406
Fastighetsavgift	4 557	2 206
	<u>99 888</u>	<u>61 383</u>

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	6 183 250	0
Nyanskaffningar	0	6 183 250
	<u>6 183 250</u>	<u>6 183 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-61 833	0
Årets avskrivningar enligt plan	-123 665	-61 833
	<u>-185 498</u>	<u>-61 833</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 997 753	6 121 418

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	4 725 000	4 725 000
Summa ställda säkerheter	4 725 000	4 725 000
Eventalförpliktelser		
Borgensförbindelse	100 000	100 000
Summa eventalförpliktelser	100 000	100 000

Underskrifter

Sunne 2023-06-27

Sunne 2023-06-27



Christoffer Söderkvist

Mikael Asplund

Styrelseledamot

Styrelsesuppleant

2023062814720