

Årsredovisning

för

Mäklarpartners F&P AB

559343-8012

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarpartners F&P AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-15


Galina Hvorohh

Årsredovisning
för
Mäklarpartners F&P AB

559343-8012

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarpartners F&P AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt bedriva telemarketing, kundtjänstverksamhet, callcenterverksamhet, kundservice, försäljningsorganisationsutveckling, databasdrift samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Real Alliance AB (559252-5082) med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår präglades i början av betydande uppstartskostnader, främst inom utveckling av system och IT-miljö.

Under den senare delen av året uppstod en avmattning på bostadsmarknaden till följd av inflation och stigande räntor, vilket påverkade både bolaget och dess partners inom fastighetsbranschen.

Under året har flera nya partners etablerats med målet att öka försäljningsresultaten och diversifiera intäktskällorna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2023 kommer bolaget att fortsätta sin strävan att etablera nya och starka samarbeten inom och utanför koncernen.

Förutom att etablera nya samarbeten fokuserar bolaget också på att stärka sina fasta intäktskällor jämfört med de rörliga. Detta innebär att bolaget kommer att prioritera strategier som ökar lönsamheten genom att öka försäljningen av sina befintliga tjänster samtidigt som man kommer fortsatt att arbeta för att skapa nya, hållbara intäktskällor. Ledningen följer noggrant utvecklingen av Sveriges ekonomiska situation och anpassar företagets försäljningsstrategi därefter.

Genom att fortsätta strävan efter starka samarbeten, öka de fasta intäktskällorna och investera i personalen, kommer bolaget att ligga i framkant på marknaden och fortsätta att leverera högkvalitativa produkter och tjänster till sina kunder under 2023 och framåt.

Bolaget och dess samarbetspartners påverkas av den ekonomiska situationen i Sverige då den inflationen och höjda räntor har en direkt inverkan på bostadsmarknaden. Trots detta anses bolagets tjänster vara väsentliga i både en stark och svag bostadsmarknad. Detta innebär att bolaget inte har några större osäkerhetsfaktorer att hantera, oavsett rådande ekonomisk situation, då bolaget erbjuder nödvändiga tjänster som krävs oavsett bostadsmarknad.

2023052627880

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	7 501
Årets resultat	-425
Antal anställda	13
Soliditet (%)	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Vid bildandet	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-425 475	-425 475
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-425 475	599 525

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 Mkr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-425 475
	574 525
disponeras så att	
i ny räkning överföres	574 525
	574 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		7 501 118
Övriga rörelseintäkter		14 919
		7 516 037
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		-466 442
Övriga externa kostnader		-1 954 920
Personalkostnader	2	-5 519 862
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-383
		-7 941 607
Rörelseresultat	3	-425 570
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95
		95
Resultat efter finansiella poster		-425 475
Resultat före skatt		-425 475
Årets resultat		-425 475

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 580

22 580

Summa anläggningstillgångar

22 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

471 814

Fordringar hos koncernföretag

320 318

Övriga fordringar

46 245

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

293 517

1 131 894

Kassa och bank

1 109 312

Summa omsättningstillgångar

2 241 206

SUMMA TILLGÅNGAR

2 263 786

2023052627882



Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 000 000

Årets resultat

-425 475

574 525

Summa eget kapital

599 525

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

162 496

Skulder till koncernföretag

554 595

Övriga skulder

314 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

632 800

Summa kortfristiga skulder

1 664 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 263 786

2023052627883



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01	-2022-12-31
Medelantalet anställda		13

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-11-01	-2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen		68,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen		39,00 %

2023052627885

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	22 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 962
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383
Utgående redovisat värde	22 579

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Galina Hverroh
Ordförande

Philip Borgström
Verkställande direktör

Filip Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491599988

Dokument

2023052627886

ÅR MP_scrive
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-04-26 10:59:26 CEST (+0200) av Agnes Bastian (AB)
Färdigställt 2023-04-28 15:54:28 CEST (+0200)

Initierare

Agnes Bastian (AB)
Real Alliance AB
agnes.bastian@realalliance.se
+46762337142

Signerande parter

Filip Persson (FP)
Mäklarpartners F&P AB
Personnummer 930710-5131
filip.persson@maklarpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Filip Persson"
Signerade 2023-04-26 12:10:35 CEST (+0200)

Philip Borgström (PB)
Mäklarpartners F&P AB
Personnummer 951002-8336
philip.borgstrom@maklarpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PHILIP BORGSTRÖM"
Signerade 2023-04-26 11:23:28 CEST (+0200)

Galina Hvorohh (GH)
Real Alliance AB
Personnummer 850812-9346
galina.hvorohh@realalliance.se

Andreas Mathiasen (AM)
Personnummer 770608-1655
andreas.mathiasen@se.gt.com



Verifikat

Transaktion 09222115557491599988

2023052627887



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Galina Hvorohh"
Signerade 2023-04-26 11:00:19 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS MATHIASEN"
Signerade 2023-04-28 15:54:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarpartners F&P AB

Org.nr. 559343 - 8012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarpartners F&P AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarpartners F&P ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarpartners F&P AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarpartners F&P AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarpartners F&P AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor



2023052627890

COMPLETED BY ALL:
28.04.2023 15:54
SENT BY OWNER:
Angelica Olsson · 28.04.2023 15:49
DOCUMENT ID:
r1e6ZJUKX2
ENVELOPE ID:
rye2-yitm3-r1e6ZJUKX2

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Mäklarpartners FP AB 2021-11-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS MATHIASEN andreas.mathiasen@se.gt.com	Signed Authenticated	28.04.2023 15:54 28.04.2023 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed