

Årsredovisning
för
Stufvenäs Aktiebolag
556277-4074

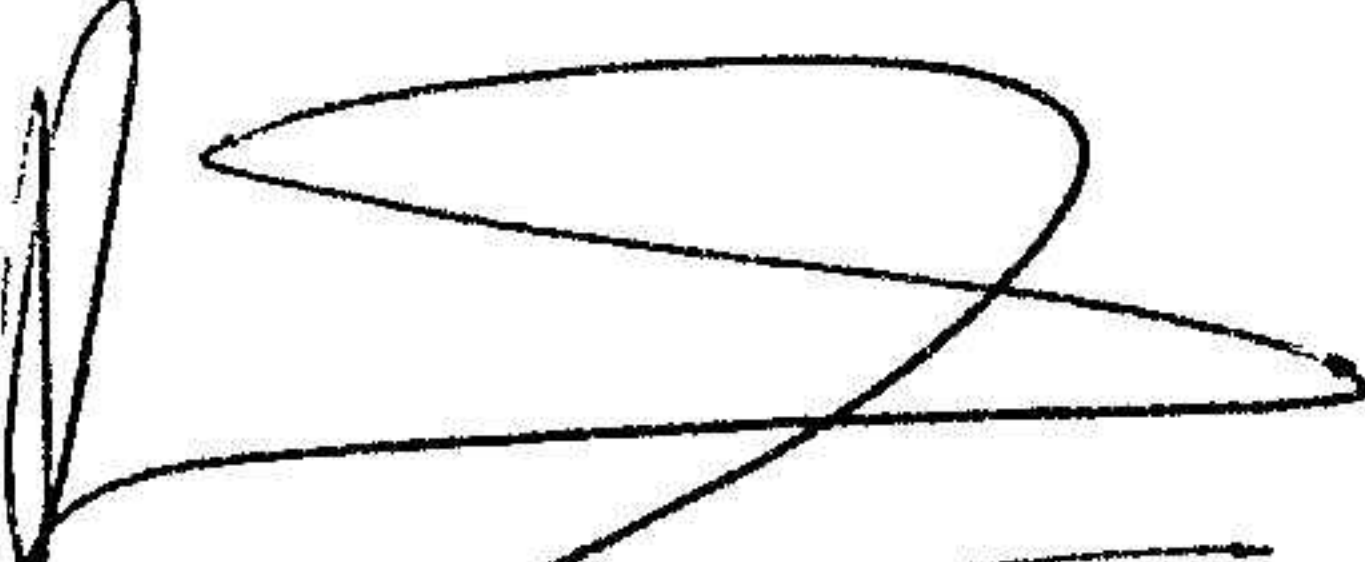
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stufvenäs Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderåkra 2025-06-23


Marcus Thell

Årsredovisning
för
Stufvenäs Aktiebolag

556277-4074

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Stufvenäs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter för hotell-, konferens- och restaurangrörelse.

Dotterbolaget Stufvenäs Gästgiveri AB bedriver hotell-, konferens- och restaurangrörelse.

Stufvenäs AB ägs till 100 % av Stufvenäsgruppen AB.

Företaget har sitt säte i Söderåkra.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt det nya hotellannexet som togs i bruk under sommaren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 760	4 800	4 560	1 140
Resultat efter finansiella poster	1 503	2 366	1 587	912
Soliditet (%)	16	18	19	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	530 000	320 000	2 657 692	1 048 885	4 556 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 048 885	-1 048 885	0
Årets resultat				443 180	443 180
Belopp vid årets utgång	530 000	320 000	3 706 577	443 180	4 999 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 706 576
årets vinst	443 180
	4 149 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 149 756
	4 149 756

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 759 990	4 799 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 759 990	4 799 987
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-518 390	-405 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 904 038	-1 016 601
Summa rörelsekostnader		-2 422 428	-1 422 268
Rörelseresultat		3 337 562	3 377 719
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		546	182
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 313	77 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 022 871	-1 088 657
Summa finansiella poster		-1 835 012	-1 011 362
Resultat efter finansiella poster		1 502 550	2 366 357
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-220 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-197 000	-440 000
Förändring av överavskrivningar		-519 976	-305 057
Summa bokslutsdispositioner		-936 976	-1 045 057
Resultat före skatt		565 574	1 321 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 394	-272 415
Årets resultat		443 180	1 048 885

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	37 501 967	16 487 766
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 375 703	3 756 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	10 425 962
Konst	7	332 230	332 230
Summa materiella anläggningstillgångar		42 209 900	31 002 270

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		42 309 900	31 102 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 985 258	2 683 454
Övriga fordringar		0	952 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 879	0
Summa kortfristiga fordringar		4 031 137	3 636 063

Kassa och bank

Kassa och bank		3 066 452	2 233 372
Summa kassa och bank		3 066 452	2 233 372
Summa omsättningstillgångar		7 097 589	5 869 435

SUMMA TILLGÅNGAR

49 407 489

36 971 705

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

530 000

530 000

Reservfond

320 000

320 000

Summa bundet eget kapital

850 000

850 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 706 576

2 657 692

Årets resultat

443 180

1 048 885

Summa fritt eget kapital

4 149 756

3 706 577

Summa eget kapital

4 999 756

4 556 577

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 307 000

1 110 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 267 595

1 747 619

Summa obeskattade reserver

3 574 595

2 857 619

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

35 142 093

18 334 978

Summa långfristiga skulder

35 142 093

18 334 978

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 462 377

4 600 004

Leverantörsskulder

81 067

3 082 426

Skulder till koncernföretag

2 687 601

2 571 192

Skatteskulder

406 782

274 034

Övriga skulder

240 848

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

812 370

694 875

Summa kortfristiga skulder

5 691 045

11 222 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 407 489

36 971 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	97 409	0
	97 409	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-220 000	-300 000
Avsättning till periodiseringsfond	-197 000	-440 000
Förändring av överavskrivningar	-519 976	-305 057
	-936 976	-1 045 057

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 139 201	35 139 201
Omklassificeringar	22 227 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 366 417	35 139 201
Ingående avskrivningar	-18 651 435	-18 195 838
Årets avskrivningar	-1 213 015	-455 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 864 450	-18 651 435
Utgående redovisat värde	37 501 967	16 487 766

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 476 167	9 488 280
Omklassificeringar	1 310 414	-12 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 786 581	9 476 167
Ingående avskrivningar	-5 719 855	-5 158 852
Årets avskrivningar	-691 023	-561 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 410 878	-5 719 855
Utgående redovisat värde	4 375 703	3 756 312

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 962	306 802
Inköp	13 111 668	10 507 047
Omklassificeringar	-23 537 630	12 113
Investeringsstöd	0	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 425 962
Utgående redovisat värde	0	10 425 962

Not 7 Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 230	332 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 230	332 230
Utgående redovisat värde	332 230	332 230

ank=20250626;2025063018262

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 9 Långfristiga skulder

Företaget har både långfristiga och kortfristiga skulder

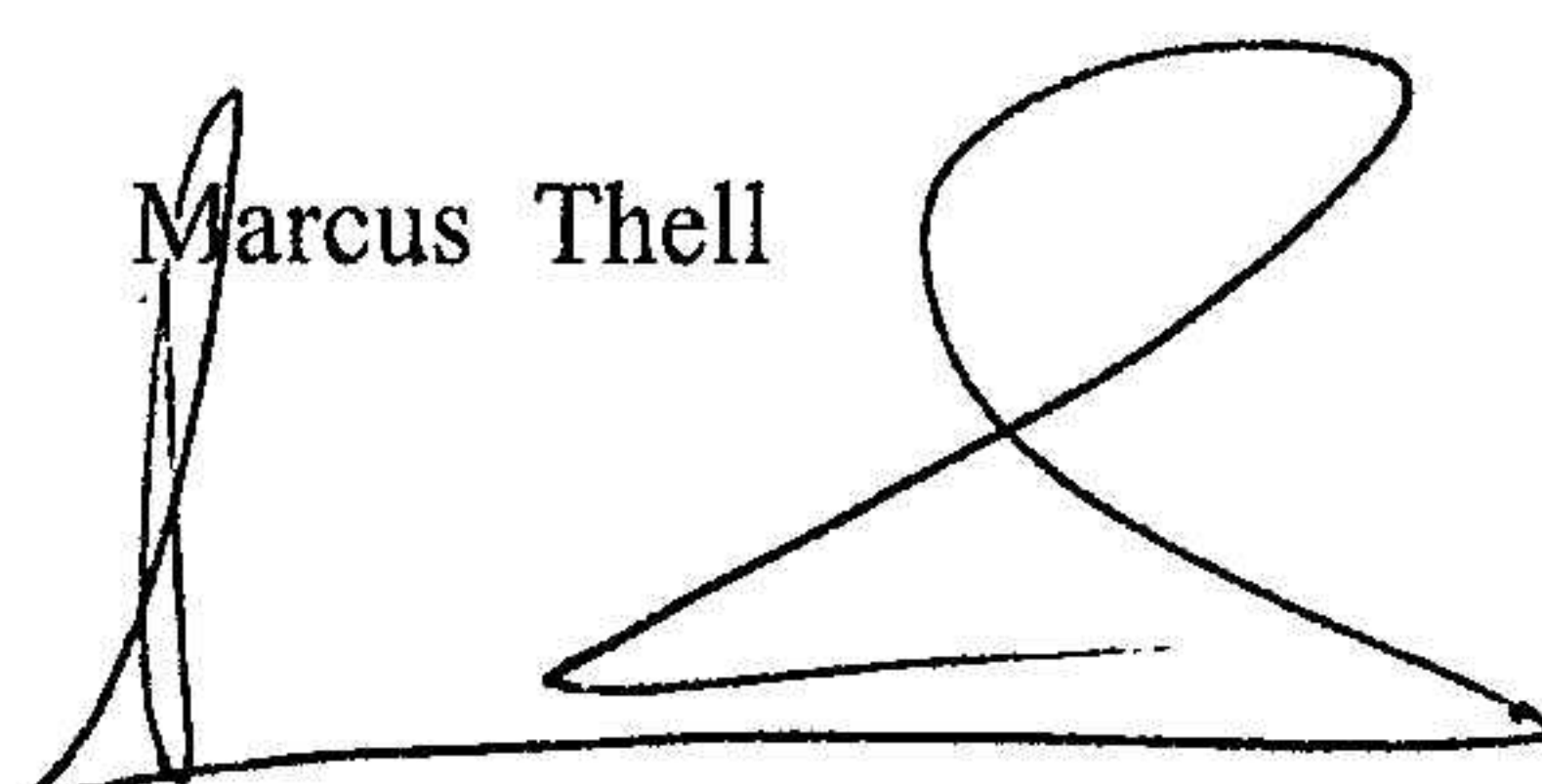
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	29 292 585	13 294 962
	29 292 585	13 294 962

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 000 000	7 000 000
Fastighetsinteckning	37 267 000	36 300 000
Aktier i dotterbolag	100 000	100 000
Borgen för dotterbolag	1 000 000	0
	45 367 000	43 400 000

Söderåkra 2025-06-23

Marcus Thell



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Ernst & Young Aktiebolag



Jonas Karlsson
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

ank=20250626;2025063018263

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stufvenäs Aktiebolag, org.nr 556277-4074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stufvenäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stufvenäs Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stufvenäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stufvenäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stufvenäs Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 23 juni 2025


Jonas Karlsson
Auktoriserad Revisor