

**Årsredovisning**  
för  
**Tornet Bostad Drottninghög AB**  
559063-2252

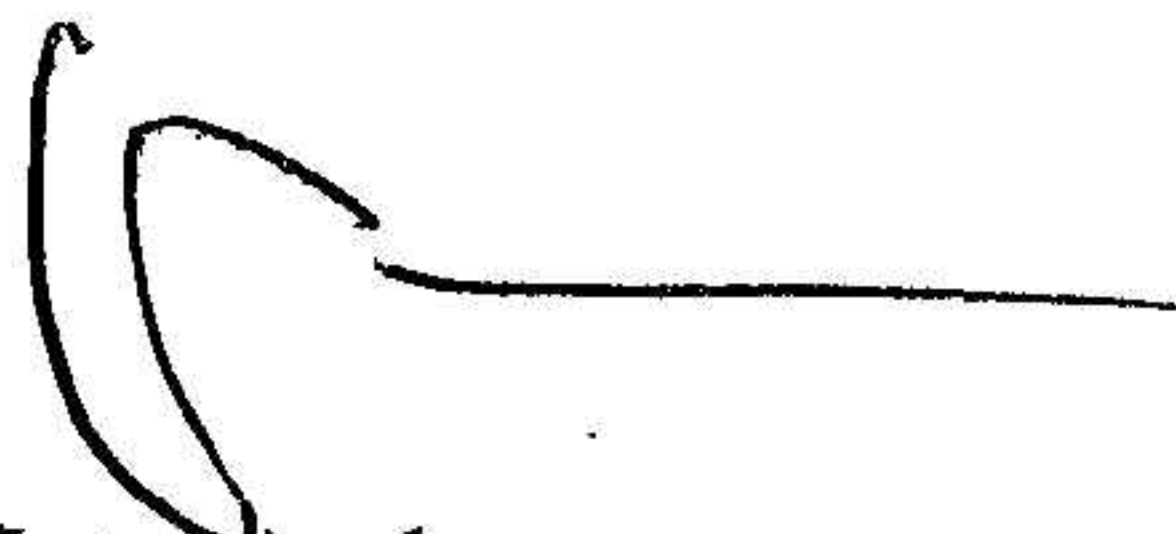
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tornet Bostad Drottninghög AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025 04 10



Mats Andersson

# Årsredovisning

för

## Tornet Bostad Drottninghög AB

559063-2252

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tornet Bostad Drottninghög AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga, utveckla och förvalta fastigheten Infanteriet 1 i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas fortgå i närmast oförändrad omfattning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tornet Bostadsproduktion AB, org.nr. 556796-2682 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10 986	10 832	10 596	8 353	146
Resultat efter finansiella poster	2 219	205	3 920	3 197	-20
Balansomslutning	160 746	161 384	163 989	167 349	204 046
Soliditet (%)	3,5	2,7	3,5	1,7	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (kr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 660 642	-1 416 630	<b>4 294 012</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 416 630	1 416 630	<b>0</b>
Årets resultat			1 338 369	<b>1 338 369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 244 012</b>	<b>1 338 369</b>	<b>5 632 381</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 244 012
årets vinst	1 338 369
	<b>5 582 381</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 582 381
	<b>5 582 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

10 986

10 832

Övriga rörelseintäkter

13

34

**10 999**

**10 866**

### Rörelsens kostnader

Drift- och underhållskostnader

-1 955

-1 689

Övriga externa kostnader

-864

-848

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 545

-1 537

**-4 364**

**-4 074**

### Rörelseresultat

**6 635**

**6 792**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-4 428

-6 588

**-4 416**

**-6 587**

### Resultat efter finansiella poster

**2 219**

**205**

### Resultat före skatt

**2 219**

**205**

Skatt på årets resultat

-881

-1 622

**Årets resultat**

**1 338**

**-1 417**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

160 135

159 957

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

58

**160 135**

**160 015**

**Summa anläggningstillgångar**

**160 135**

**160 015**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

49

17

Aktuella skattefordringar

0

3

Övriga fordringar

333

524

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

225

0

**607**

**544**

*Kassa och bank*

4

825

**Summa omsättningstillgångar**

**611**

**1 369**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**160 746**

**161 384**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 244

5 661

Årets resultat

1 338

-1 417

**5 582**

**4 244**

**Summa eget kapital**

**5 632**

**4 294**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

3 861

2 983

**Summa avsättningar**

**3 861**

**2 983**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

110 320

137 320

**Summa långfristiga skulder**

**110 320**

**137 320**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

715

Förskott från kunder

75

75

Leverantörsskulder

107

69

Skulder till koncernföretag

39 840

14 944

Aktuella skatteskulder

2

0

Övriga skulder

9

36

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

900

948

**Summa kortfristiga skulder**

**40 933**

**16 787**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**160 746**

**161 384**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. I anskaffningsvärdet ingår även aktiverade räntor.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

#### *Pågående nyanläggningar*

Nedlagda kostnader på projekten aktiveras löpande. Efter projektets färdigställande kommer bolaget att förvalta fastigheten. I anskaffningsvärdet ingår även aktiverade räntor.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod.

Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark

40 - 200 år



### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Personal**

Bolaget har likt tidigare år inte haft några anställda.

### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernkonto

I bolaget finns det ett koncernkonto och likvida medel klassificeras därför som fordringar eller skulder gentemot koncernbolag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-175	-77
Övriga räntekostnader	-4 253	-6 511
	<b>-4 428</b>	<b>-6 588</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 904	162 400
Inköp	1 723	1 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 627</b>	<b>163 904</b>
Ingående avskrivningar	-3 946	-2 410
Årets avskrivningar	-1 545	-1 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 491</b>	<b>-3 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 135</b>	<b>159 957</b>



**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58	58
Omklassificeringar	-58	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>58</b>

**Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	141	0	141
Skattepliktiga temporära skillnader		-4 002	-4 002
	<b>141</b>	<b>-4 002</b>	<b>-3 861</b>

**2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	101	0	101
Skattepliktiga temporära skillnader		-3 083	-3 083
	<b>101</b>	<b>-3 083</b>	<b>-2 983</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	101	40	141
Skattepliktiga temporära skillnader	-3 083	-918	-4 002
	<b>-2 983</b>	<b>-878</b>	<b>-3 861</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tornet Bostadsproduktion AB med organisationsnummer 556796-2682 med säte i Stockholm.


### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter för egen skuld</b>		
Fastighetsinteckningar	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.


Malmö 2025-03-17

  
Göran Wendel  
Ordförande

  
Mats Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/3 2025

Grant Thornton Sweden AB

  
Per Kjellander  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornet Bostad Drottninghög AB

Org.nr. 559063 - 2252

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornet Bostad Drottninghög AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornet Bostad Drottninghög ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornet Bostad Drottninghög AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste





också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornet Bostad Drottninghög AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornet Bostad Drottninghög AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025 - 03 - 31

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

Bolagsnr	Bolagsnamn	Org.nr	
624	Tornet Bostad Lagerplatsen AB	559058-0964	✓
625	Tornet Bostad Brunnshög AB	559063-2245	✓
626	Tornet Bostad Drottninghög AB	559063-2252	✓
627	Tornet Bostad Mesanseglet AB	559063-2260	✓
628	Tornet Bostad Bettorp AB	559073-6715	✓
629	Parkeringsbolag LP AB	559073-6707	✓
631	Tornet Bostad Skytten AB	559122-5791	✓
632	Tornet Bostad Tallbohov AB	559122-5833	✓
633	Tornet Bostad LP Parken AB	559122-5825	✓
634	Tornet Bostad LP Plattan AB	559122-5817	✓
635	Tornet Bostad Maria station AB	559176-2090	✓
636	Tornet Bygg och Projekt AB	559209-0442	✓
637	Tornet Bostad Körsbäret AB	559210-4177	✓
640	Tornet Bostad Norrhöjden AB	559244-5802	✓
641	Tornet Bostad Söderhöjden AB	559244-8897	✓
642	Tornet Bostad Skog AB	559244-5794	✓
643	Tornet Bostad Natur AB	559244-8889	✓
644	Tornet Bostad Tamarinden AB	559231-1772	✓
645	Tornet Bostad Linköping AB	559250-2131	✓
646	Tornet Bostad LP Slänten AB	559262-1238	✓
647	Tornet Bostad Åsen AB	559262-1253	✓
648	Tornet Bostad Titteridamm AB	559303-6808	✓
649	Tornet Bostad Krusbäret AB	559311-0553	✓
650	Tornet Bostad Blåbäret AB	559312-7920	✓
651	Tornet Bostad Björnbäret AB	559311-3102	✓
652	Tornet Bostad Södertälje AB	559311-3128	✓
653	Tornet Bostad Väx AB	559311-3151	✓
656	Tornet Bostad Burlöv	559377-4051	✓
703	Tornet Bostad Kuggören AB	556759-8056	✓
704	Tornet Bostad Lidingö AB	556854-2863	✓
801	Jakobs Gård Ekonomisk Förening	769640-6078	✓