

# Årsredovisning

---

## *MDBS Fastigheter AB*

556704-0794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Jansson  
2022-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sigtuna äger fastigheten Sigtuna Märsta 23:5 som under större delen av räkenskapsåret har varit delvis uthyrd.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 416	1 393	1 481	1 356
Resultat efter finansiella poster	-74	343	241	346
Soliditet %	23	27	26	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 467 052	269 878	2 836 930
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		269 878	-269 878	0
- Årets resultat			-73 603	-73 603
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 736 930	-73 603	2 763 327

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 736 930
Årets resultat	-73 603
Summa	2 663 327

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 663 327
Summa	2 663 327

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 415 508	1 393 114
Övriga rörelseintäkter	45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 415 553</b>	<b>1 393 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-25 490	-15 413
Övriga externa kostnader	-677 253	-480 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-518 558	-376 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 221 301</b>	<b>-872 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>194 252</b>	<b>520 756</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-267 855	-177 402
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-267 855</b>	<b>-177 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-73 603</b>	<b>343 354</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-73 603</b>	<b>343 354</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-73 476
<b>Årets resultat</b>	<b>-73 603</b>	<b>269 878</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 783 603	9 643 305
Inventarier, verktyg och installationer	3	338 531	447 765
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 245 484	64 018
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 367 618</i>	<i>10 155 088</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 367 618</b>	<b>10 155 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 283	118 954
Övriga fordringar		109 698	64 826
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>205 981</i>	<i>183 780</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 033	235 424
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>405 033</i>	<i>235 424</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>611 014</b>	<b>419 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 978 632</b>	<b>10 574 292</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 736 930	2 467 052
Årets resultat	-73 603	269 878
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 663 327</i>	<i>2 736 930</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 763 327</b>	<b>2 836 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
Övriga skulder	6	8 645 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 645 260</b>	<b>6 979 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	81 201	105 890
Övriga skulder	31 514	349 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	457 330	302 453
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>570 045</b>	<b>757 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 978 632</b>	<b>10 574 292</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 709 443	11 910 443
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	567 713	799 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 277 156	12 709 443
	Ingående avskrivningar	-3 066 138	-2 704 505
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-427 415	-361 633
	Utgående avskrivningar	-3 493 553	-3 066 138
	Redovisat värde	9 783 603	9 643 305
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 209 955	798 648
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	411 307
	Utgående anskaffningsvärden	1 209 955	1 209 955
	Ingående avskrivningar	-762 190	-747 153
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-109 234	-15 037
	Utgående avskrivningar	-871 424	-762 190
	Redovisat värde	338 531	447 765
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	445 286	445 286
	Utgående anskaffningsvärden	445 286	445 286
	Ingående avskrivningar	-445 286	-445 286
	Utgående avskrivningar	-445 286	-445 286
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	64 018	-
	Nedlagda utgifter	1 181 446	64 018
	Utgående anskaffningsvärden	1 245 464	64 018



<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 750 000
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	6 605 500	6 605 500
	Summa ställda säkerheter	6 605 500	6 605 500

### *UNDERSKRIFTER*

Märsta

*Henrik Jansson*

Henrik Jansson

2022-10-31