

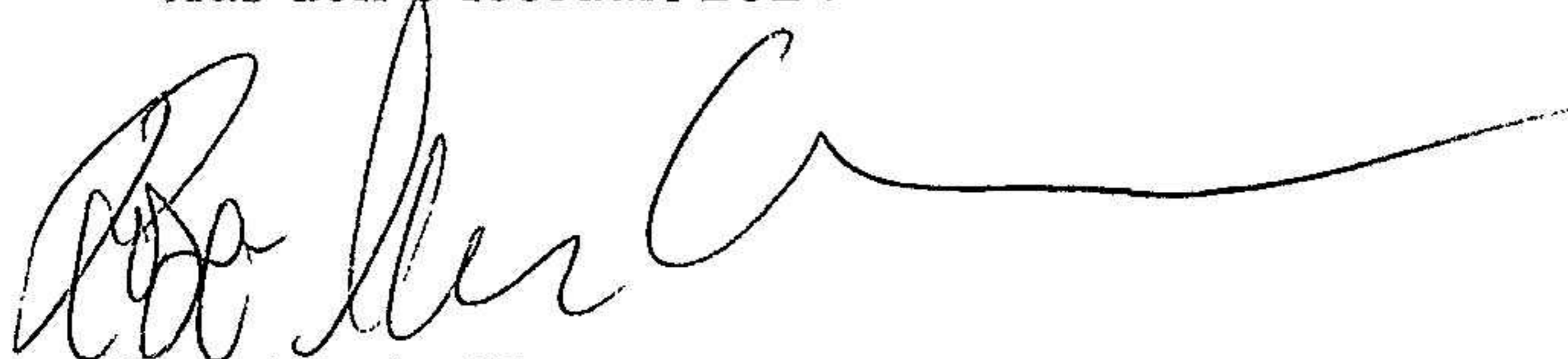
**Årsredovisning**  
för  
**Lundaskog 177 AB**  
556191-2055  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lundaskog 177 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 6 februari 2024



Rose-Marie Claesson

**Årsredovisning**  
för  
**Lundaskog 177 AB**  
556191-2055  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lundaskog 177 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 890	2 630	2 532	2 520
Resultat efter finansiella poster	1 962	1 474	1 463	1 665
Soliditet (%)	82,0	98,3	98,6	98,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 810 422	1 170 044	6 580 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 170 044	-1 170 044	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Värdeöverföring			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				1 558 849	1 558 849
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 980 466</b>	<b>1 558 849</b>	<b>5 139 315</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 980 466
årets vinst	1 558 849
	<b>4 539 315</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	2 739 315
	<b>4 539 315</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031900931

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 889 503

2 629 883

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 889 503**

**2 629 883**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-325 288

-498 631

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-631 906

-657 647

**Summa rörelsekostnader**

**-957 194**

**-1 156 278**

**Rörelseresultat**

**1 932 309**

**1 473 605**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 077

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

0

**Summa finansiella poster**

**30 017**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 962 326**

**1 473 605**

**Resultat före skatt**

**1 962 326**

**1 473 605**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-403 477

-303 561

**Årets resultat**

**1 558 849**

**1 170 044**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 505 876

4 114 899

Inventarier, verktyg och installationer

4

17 053

39 936

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 522 929**

**4 154 835**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 522 929**

**4 154 835**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

74 620

170 849

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 620**

**170 849**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 688 259

2 384 804

**Summa kassa och bank**

**2 688 259**

**2 384 804**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 762 879**

**2 555 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 285 808**

**6 710 488**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 980 466

4 810 422

Årets resultat

1 558 849

1 170 044

**Summa fritt eget kapital**

**4 539 315**

**5 980 466**

**Summa eget kapital**

**5 139 315**

**6 580 466**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

17 053

17 053

**Summa obeskattade reserver**

**17 053**

**17 053**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 000 000

0

Övriga skulder

114 440

97 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 129 440**

**112 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 285 808**

**6 710 488**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

2024031900935


### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 842 066	17 842 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 842 066	17 842 066
Ingående avskrivningar	-13 727 167	-13 092 403
Årets avskrivningar	-609 023	-634 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 336 190	-13 727 167
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 505 876</b>	<b>4 114 899</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 415	114 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 415	114 415
Ingående avskrivningar	-74 479	-51 596
Årets avskrivningar	-22 883	-22 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 362	-74 479
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 053</b>	<b>39 936</b>

Borås den 6 februari 2024



Thomas Eliasson  
Ordförande



Ove Claesson



Rose-Marie Claesson  
Verkställande direktör