

Årsredovisning för
Kärnhem Sandbyhovs Allé AB
559128-7130

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Sandbyhovs Allé AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-06-04



Malin Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Sandbyhovs Allé AB, 559128-7130 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem markprojekt 2 AB, org.nr 559128-0986, bolaget ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367. OBOS Kärnhem Mark ägs i sin tur av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. Det bolaget ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Bolaget är verksamt inom bygg och fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	24 200 000	-
Resultat efter finansiella poster	-1 219 318	-1 788 276	3 237 178	-1 250
Balansomslutning	44 958 644	44 520 920	59 330 158	50 100
Soliditet %	21,4	11	4	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har inga planerade händelser kommande året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	10 832 890
Årets resultat		-1 240 676
Vid årets slut	50 000	9 592 214

Förslag till disposition av företagets förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 592 214, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 592 214
Summa	9 592 214

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		103 678	-246 333
Rörelseresultat		103 678	-246 333
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		460 683	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 783 679	-1 541 943
Resultat efter finansiella poster		-1 219 318	-1 788 276
Resultat före skatt		-1 219 318	-1 788 276
Skatt på årets resultat	3	-21 358	50 745
Övriga skatter		-	25 899
Årets resultat		-1 240 676	-1 711 632

2025060915956

my
B

2025060915957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	34 441 675	34 441 675
		<u>34 441 675</u>	<u>34 441 675</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>34 441 675</u>	<u>34 441 675</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 460 625	10 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 745	50 745
Övriga fordringar		4 149	-
		<u>10 515 519</u>	<u>10 050 745</u>
Kassa och bank		1 450	28 500
Summa omsättningstillgångar		<u>10 516 969</u>	<u>10 079 245</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>44 958 644</u>	<u>44 520 920</u>

my
B

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 832 890	12 544 522
Årets resultat		-1 240 676	-1 711 632
		<u>9 592 214</u>	<u>10 832 890</u>
Summa eget kapital		<u>9 642 214</u>	<u>10 882 890</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	35 247 936	32 771 173
Skatteskulder		68 494	866 857
		<u>35 316 430</u>	<u>33 638 030</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>44 958 644</u>	<u>44 520 920</u>

2025060915958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Bolaget har ändrat redovisningsprincip då bolaget har bytt ägare och numera upprättas årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-21 358	50 745
Uppskjuten skatt	-	-
	-21 358	50 745

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	251 179	50 745
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-272 549	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	12	-
Redovisad effektiv skatt	-21 358	50 745

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	34 441 675	34 441 675
Vid årets slut	34 441 675	34 441 675
Redovisat värde vid årets slut	34 441 675	34 441 675

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	34 441 675	34 441 675
Redovisat värde vid årets slut	34 441 675	34 441 675

2025060915960

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem markprojekt 2 AB, org. nr. 559128-0986. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo.

BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

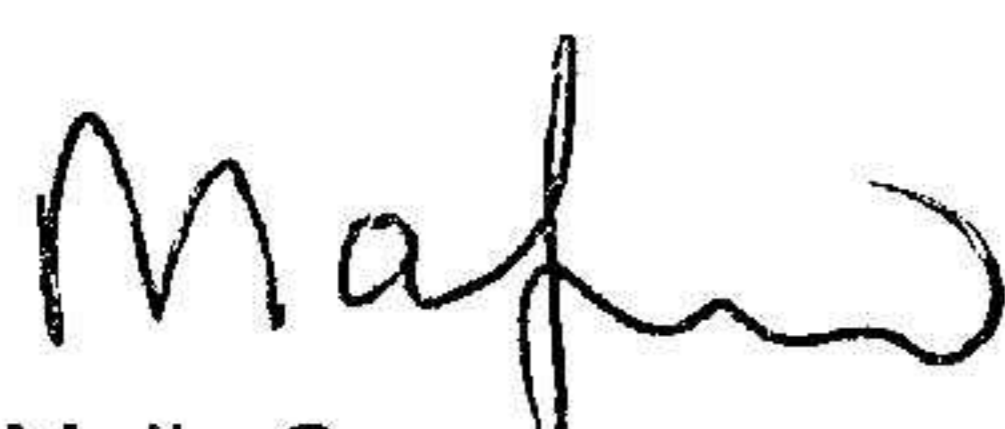
Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året.

Underskrifter

Växjö 2025-06-02



Malin Svensson
Styrelseordförande



Sara Blanck
Styrelseledamot