

Årsredovisning
för
Umeå Syllen 8 AB
559394-3706

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Syllen 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 26 september 2025



Magnus Öhgren

Styrelsen för Umeå Syllen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Moderbolag är Öhgren Förvaltning AB, 556782-8198, som äger samtliga aktier.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr) (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	995	661	289
Resultat efter finansiella poster	428	32	-15
Soliditet (%)	15	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	635 206	24 967	710 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 967	-24 967	0
Årets resultat			255 152	255 152
Belopp vid årets utgång	50 000	660 173	255 152	965 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660 173
årets vinst	255 152
	915 325
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	255 000
	660 325
	915 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		994 827	661 187
Summa rörelseintäkter		994 827	661 187

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-129 887	-67 622
Övriga externa kostnader		-13 490	-25 655
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-148 335	-148 335
Summa rörelsekostnader		-291 712	-241 612

Rörelseresultat

703 115 419 575

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 449	3 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 098	-391 014
Summa finansiella poster		-274 649	-387 932
Resultat efter finansiella poster		428 466	31 643

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-107 100	-4 100
Summa bokslutsdispositioner		-107 100	-4 100
Resultat före skatt		321 366	27 543

Skatter

Skatt på årets resultat		-66 214	-2 575
-------------------------	--	---------	--------

Årets resultat		255 152	24 968
-----------------------	--	----------------	---------------

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 991 377

6 139 712

Summa materiella anläggningstillgångar

5 991 377

6 139 712

Summa anläggningstillgångar

5 991 377

6 139 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78

13 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

691

2 679

Summa kortfristiga fordringar

769

16 456

Kassa och bank

Kassa och bank

887 826

231 881

Summa kassa och bank

887 826

231 881

Summa omsättningstillgångar

888 595

248 337

SUMMA TILLGÅNGAR

6 879 972

6 388 049

2025093002360

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

660 173

635 206

Årets resultat

255 152

24 968

Summa fritt eget kapital

915 325

660 174

Summa eget kapital

965 325

710 174

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

111 200

4 100

Summa obeskattade reserver

111 200

4 100

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 360 000

5 258 250

Summa långfristiga skulder

5 360 000

5 258 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

171 000

Skatteskulder

78 763

7 384

Övriga skulder

237 969

158 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 715

78 528

Summa kortfristiga skulder

443 447

415 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 879 972

6 388 049

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 MEDELTALET ANSTÄLLDA

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 075	6 360 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 360 075	6 360 075
Ingående avskrivningar	-220 363	-72 028
Årets avskrivningar	-148 335	-148 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 698	-220 363
Utgående redovisat värde	5 991 377	6 139 712

Not 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 360 000	4 574 250
	5 360 000	4 574 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	7 324 000	7 324 000
	7 324 000	7 324 000

Årsredovisningen beslutades
2025-09-25

Umeå den 26 september 2025


Magnus Öhgren