

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hyrit i Stockholm AB

Org.nr. 559106-6138

Räkenskapsåret

**2021-01-01 – 2021-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Blomster, Styrelseledamot

2022-09-06

Styrelsen för Hyrit i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019 (8 mån)	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	68 008	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 763	-15 017	-15 800	-13 031	-4 096
Balansomslutning	216 207	23 010 480	14 293 279	44 404	44 717
Soliditet (%)	33,22	0,23	0,47	74,03	96,20

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 072	-15 017	52 055
Balanseras i ny räkning	0	-15 017	15 017	0
Årets resultat	0	0	19 763	19 763
Belopp vid årets utgång	50 000	2 055	19 763	71 819

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>2 055</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>19 763</b>
<b>Summa</b>	<b>21 819</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>21 819</b>
<b>Summa</b>	<b>21 819</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		68 008	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>68 008</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 245	-15 017
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-48 245</b>	<b>-15 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 763</b>	<b>-15 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 763</b>	<b>-15 017</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 763</b>	<b>-15 017</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 763</b>	<b>-15 017</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 500	0
Övriga fordringar		159 250	22 777 514
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 750</b>	<b>22 777 514</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 457	232 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 457</b>	<b>232 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 207</b>	<b>23 010 480</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>216 207</b>	<b>23 010 480</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 055	17 072
Årets resultat		19 763	-15 017
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>21 819</b>	<b>2 055</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>71 819</b>	<b>52 055</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	-5 625
Skatteskulder		68 000	68 000
Övriga skulder		19 675	22 896 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 713	0
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>144 388</b>	<b>22 958 425</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>216 207</b>	<b>23 010 480</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Nyckeltalsdefinitioner Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 242 814
Inköp	0	8 883 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 126 314
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Johan Blomster*

Johan Blomster

**2022-06-28**

**Styrelseledamot**